

# **INFORME DE LA ADMINISTRACION**

## **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INSTALASA HIDROSOLUCION S.A.**

Señores Accionistas,

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de gestión de la Compañía INSTALASA HIDROSOLUCION S.A. por el ejercicio terminado 2018.

Nuestra actividad y desarrollo en el área de la construcción se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior, sino por la naturaleza propia del comercio y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la Compañía en el año 2018 y los aspectos sustantivos que son previsibles para el 2019, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación:

### **Entorno País**

Seguimos en un año de turbulencia política y económica, los empresarios buscamos ajustar la planificación administrativa y financiera para poder subsistir.

Las autoridades públicas deben buscar oportunidades para que el sector empresarial salga a flote, sacar provecho a los acuerdos comerciales que ha suscrito nuestro país con los países centroamericanos, así como impulsar más ventas de productos no petroleros hacia el mercado europeo e incentivar la exportación de servicios. No obstante y el consecuente disgusto de los empresarios no nos permite ver oportunidades de crecimiento que permita estabilidad económica y financiera de las empresas y negocios.

### **Entorno Económico y Objetivos empresariales**

Nuestra Compañía cumplió un año de labores continuas en la que desplegó gestiones importantes de contratación de obras en instalaciones sanitarias.

La situación económica del país aún no mejora, pero como empresa la Administración hace todos los esfuerzos posibles para mantenernos en nuestra línea y proyectarnos siempre a obtener nuevos clientes.

### **Cumplimientos de las Disposiciones de la Junta General**

La Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias correspondientes a la empresa.

### **Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal**

En mi Administración se cumplieron con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, obligaciones municipales, y Superintendencia de Compañías, la compañía no tiene demandas legales o laborales.

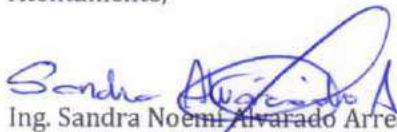
### **Situación Financiera**

La situación financiera de la compañía, al cierre económico 2018 se refleja en los Estados Financieros basados en Normas Internacionales de Información Financiera, la compañía en el presente ejercicio cierra con una utilidad líquida de US\$ 14,085.56, no posee préstamos con entidades bancarias, la recuperación de la cartera tiene un tiempo de recuperación de 30 a 120 días por la naturaleza propia del negocio.

### **Perspectivas para el año 2019**

El desarrollo y crecimiento de INSTALASA HIDROSOLUCION S.A está enfocado a largo plazo, por lo que buscamos ser competitivos en el ámbito de obras sanitarias, contamos con un equipo capacitado y comprometido que busca la satisfacción del cliente. En el año 2019 perseguimos nuevos proyectos y retos de ingeniería que nos distingue por la puntualidad y calidad en trabajo que elaboramos.

Atentamente,

  
Ing. Sandra Noemi Alvarado Arreaga

C.C. 0922551213

Representante Legal