

Guayaquil, 23 de octubre del 2018

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
Ciudad.-

700615

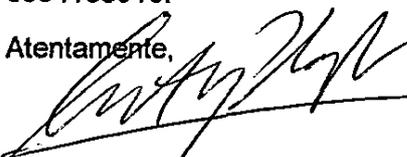
**Cintha Elizabeth Palomeque Vera**, por los derechos que represento de la compañía **MARKETING Y SERVICIOS EMPRESARIALES, MARSERVER S.A.**, en mi calidad de Gerente General, ante usted comparezco y digo:

Sírvase encontrar a la presente un testimonio de la Escritura Pública de Declaración Juramentada y Posesión Efectiva de los bienes dejados por el señor **LUIS ALBERTO PALOMEQUE FREILE**, que hacen sus hijas Cintha Elizabeth Palomeque Vera y Jessica Lorena Palomeque Vera, entre los cuales se encuentran las Doscientas Cuarenta y Nueve acciones ordinarias y nominativas, de Diez dólares de los Estados Unidos de América cada una, que tenía el causante en la compañía anónima denominada **MARKETING Y SERVICIOS EMPRESARIALES, MARSERVER S.A.**

Dicha escritura fue otorgada el dieciséis de febrero del año dos mil dieciséis, ante la Notaría Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, la cual cumplo con entregar a fin de que se sirvan a registrar en su sistema lo correspondiente en virtud del fallecimiento del accionista, señor Luis Alberto Palomeque Freile.

Señalo para notificaciones la dirección de correo electrónico [cinthyapalomeque@hotmail.com](mailto:cinthyapalomeque@hotmail.com); adicionalmente, mi dirección domiciliaria es en la Cda. Puerto Azul, conjunto Costa Plaza, departamento H6 y mi teléfono es el 0994138910.

Atentamente,

  
**Cintha Palomeque Vera**  
C.C. 0919735647

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
RECIBIDO

09 NOV-2018

  
Viviana Montalván  
C.A.U. - GYE

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
RECIBIDO

15 NOV 2018

HORA:  
9:00

FIRMA: 



N° TRAMITE: 84904-00411-18  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 700615  
09/11/18 12:20



Factura: 002-004-000030479



20180901023001484

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901023001484



NOTARIO OTORGANTE:	AB. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:26)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEXTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALOMEQUE VERA CINTHYA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919735647
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-02-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CINTHYA PALOMEQUE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0919735647

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
   
 DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
   
 RECIBIDO
   
 15 NOV 2018
   
 HORA: 9:00
   
 FIRMA: *[Handwritten Signature]*



N° TRAMITE: 84904-0041-18      09/11/18 12:20  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 700615

U012944



20160901023P01032

002-003-000019248

PROTOCOLIZACIÓN 20160901023P01032

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

16 FEB 2016  
DOCUMENTO: 16 DE FEBRERO DEL 2016, (10:07)

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

INADDA



SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
CINTHYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919735647
JESSICA	REPRESENTADO POR CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA	CÉDULA	0919735639

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS  
POR EL SEÑOR LUIS ALBERTO PALOMEQUE FREILE A FAVOR DE  
SUS HIJAS CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA Y JESSICA  
LORENA PALOMEQUE VERA.**



En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los dieciséis días del mes de febrero del año dos mil dieciséis, yo, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, Considerando: PRIMERO.- Que las señoras **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA y JESSICA LORENA PALOMEQUE VERA** en calidad de hijas y herederas del señor **LUIS ALBERTO PALOMEQUE FREILE**, comparecieron ante mí, para expresar su voluntad de obtener la posesión efectiva de los bienes y derechos dejados por su padre, el señor **LUIS ALBERTO PALOMEQUE FREILE** quien falleció el día dos de noviembre del dos mil quince en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas, como se acredita con la copia certificada de la partida de defunción que se acompaña y a su fallecimiento dejó como sus herederos a sus hijas **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA y JESSICA LORENA PALOMEQUE VERA**, como se lo acredita con las copias de las partidas de nacimiento que se acompañan. Que los bienes a los que se refieren son los descritos en la escritura de declaración juramentada que es parte integrante de la presente escritura. TERCERO.- Que se han presentado los documentos de Ley probatorios de la filiación de quienes se creen con derecho a suceder al causante. Por lo que, con lo anteriormente expuesto, y **EN EJERCICIO DE LAS**

*Diligencias: Mediante escritura pública de notificación otorgada el 9 de junio del 2016 en la Notaría de Mariana Tatiana García Plaza, el 16 de febrero del 2016, se otorgó posesión efectiva de los inmuebles contenidos en la escritura. Guayaquil, 9 de junio del 2016.*



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

18 ATRIBUCIONES QUE ME CONFIERE el numeral doce del artículo  
 2 dieciocho de la Ley Notarial Vigente, en mi calidad de  
 3 Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil, **CONCEDO**  
 4 **LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, Y SIN PERJUICIO DE LOS**  
 5 **DERECHOS DE TERCEROS, SOBRE LOS BIENES Y DERECHOS DE**  
 6 **QUIEN EN VIDA FUE EL SEÑOR LUIS ALBERTO PALOMEQUE FREILE**  
 7 **A FAVOR DE SUS HIJAS LOS SEÑORAS CINTHYA ELIZABETH**  
 8 **PALOMEQUE VERA Y JESSICA LORENA PALOMEQUE VERA, DE**  
 9 **TODO LO ACTUADO DOY FE.**

10  
 11  
 12  
 13 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**  
 14 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
 15  
 16  
 17  
 18

**ESCRITURA PÚBLICA DE  
DECLARACIÓN JURAMENTADA  
SOLICITUD DE POSESIÓN EFECTIVA DE  
LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR  
LUIS ALBERTO PALOMEQUE FREILE,  
QUE HACEN SUS HIJAS CINTHYA  
ELIZABETH PALOMEQUE VERA Y  
JESSICA LORENA PALOMEQUE VERA.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----**



En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy a los dieciséis días del mes de febrero del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: La señorita **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de profesión ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil por sus propios y personales derechos y por los que representa de la señorita **JESSICA LORENA PALOMEQUE VERA** en calidad de apoderada especial como lo demuestra con el documento que se incorpora como documento habilitante. La compareciente capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe por presentarme sus documentos de identidad. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase autorizar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una en la cual conste la declaración juramentada de posesión efectiva, de conformidad



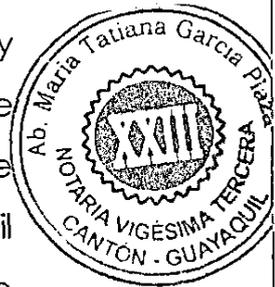
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
AB. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA**

2 **COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente  
3 escritura pública de Declaración Juramentada: **a)** La señora  
4 **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA**, quien comparece por sus  
5 propios y personales derechos; y **b)** La señorita **JESSICA LORENA**  
6 **PALOMEQUE VERA**, en la interpuesta persona de su Apoderado  
7 General, la señora Cinthya Elizabeth Palomeque Vera, conforme  
8 lo demuestra con el poder que se adjunta como documento  
9 habilitante. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.** El señor  
10 **LUIS ALBERTO PALOMEQUE FREILE**, falleció sin testar, en la ciudad  
11 de Guayaquil el día dos de noviembre del año dos mil quinientos  
12 quedando como herederas únicas y universales, sus hijas, las  
13 señoras **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA** y **JESSICA LORENA**  
14 **PALOMEQUE VERA**. **2.2.** Durante su existencia física, el señor **LUIS**  
15 **ALBERTO PALOMEQUE FREILE** tenía la propiedad de los bienes y  
16 derechos que se detallan a continuación: **A)** Oficina número Dos  
17 del mezzanine que forma parte del condominio INSABAR, sujeto  
18 al régimen de Propiedad Horizontal, a la cual le corresponde una  
19 cuota de condominio indivisa sobre el solar y demás áreas  
20 comunes del referido Edificio, de Un entero quinientos cuarenta  
21 milésimos por ciento (1,540%), levantado en el solar catorce de la  
22 manzana veintitrés, ubicado en las calles Chimborazo, entre  
23 Aguirre y Clemente Ballén, de la parroquia Rocafuerte, en la  
24 ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, cuyos linderos y  
25 dimensiones son los siguientes: Por el Norte: Solares número once  
26 y trece con cuarenta metros sesenta centímetros; por el Sur: Solar  
27 número quince con treinta metros nueve centímetros; por el Este:  
28 Solar número tres con trece metros cincuenta y tres centímetros.

1 y por el Oeste: Avenida Chimborazo con trece metros noventa y  
2 cinco centímetros, medidas que hacen una superficie de  
3 cincuenta y seis metros con ochenta y ocho centímetros. Se  
4 encuentra identificada en el catastro municipal de Guayaquil  
5 con el código número cero tres - cero cero dos tres - cero uno  
6 cuatro - cero - dos - dos; correspondiéndole la matrícula  
7 inmobiliaria número Trescientos Veintitrés Mil Seiscientos Treinta.

8 **Historia de Dominio.**- El causante, señor Luis Alberto Palomeque  
9 Freile, adquirió el dominio de la Oficina Dos del condominio  
10 INSABAR, mediante compraventa efectuada a su favor por la  
11 compañía CASA MONETT CIA. LTDA., según consta en la escritura  
12 pública de compraventa otorgada por la Notaría  
13 Cuadragésima Tercera del cantón Guayaquil el día trece de  
14 febrero del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la  
15 Propiedad del cantón Guayaquil el treinta y uno de marzo del  
16 año dos mil quince; **B)** Cuota equivalente a un sexto de  
17 propiedad del inmueble compuesto por solar y villa signada con  
18 el número nueve, de la manzana ochenta, ubicado en el Barrio  
19 Orellana, de la parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil,  
20 provincia del Guayas, cuyos linderos y dimensiones son los  
21 siguientes: Por el Norte: Calle Luis Urdaneta con ocho metros  
22 sesenta centímetros; por el Sur: Solar número veinte con ocho  
23 metros sesenta centímetros; por el Este: Solar número seis con  
24 dieciocho metros; y por el Oeste: Solar número diez con  
25 dieciocho metros, medidas que hacen una superficie de Ciento  
26 cincuenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros  
27 cuadrados. Se encuentra identificada en el catastro municipal  
28 de Guayaquil con el código número uno uno - cero cero ocho





373148

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

11-0080-009-0-0-0

Aperturado el: jueves 20 de mayo de 2010



Municipalidad de Guayaquil  
F. Leizaola y Victor Manuel Rendón  
Tel: 09-9403706/07/08/09

Número: 46823 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 373148, que contiene:

**INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL** **MÁS SEGURIDAD**  
La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática con la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Catastro Municipal de la Propiedad.

**MEASURAS CATASTRALES:**

Fronte 1: 8.60 mts.	Fronte Escritura: 8.60 mts.
Fronte 2: 0.00 mts.	Fronte 1: 8.60 mts.
Fronte 3: 0.00 mts.	Fronte 2: 0.00 mts.
Fronte 4: 0.00 mts.	Fronte 3: 0.00 mts.
Fronte 5: 0.00 mts.	Fronte 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar:	CONSTRUIDO		
Uso de Edificación:	RESIDENCIAL		
Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordilla:	SI
Agua Potable:	SI	Aceras:	SI
Red telefónica:	SI		
Esquinero o Meridional:	Meridional		

**INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**MEASURAS REGISTRALES:**  
Manzana 80 ubicado en el Barrio Orellana, parroquia Tarqui.  
Caja 2 Luis Urdaneta con 8,60 metros.  
Caja 7 con 8,60 metros.  
Caja 6 con 18,00 metros.  
Caja 10 con 18,00 metros.  
**TOTAL: 154,80 metros cuadrados.**

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Año	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1936	Compraventa	557 21/11/1936	2,853
1950	Compraventa	778 19/06/1950	1,917
1950	Hipoteca y Gravámenes	890 19/06/1950	2,157
2010	Donación de Gananciales	9,250 16/06/2010	20,193

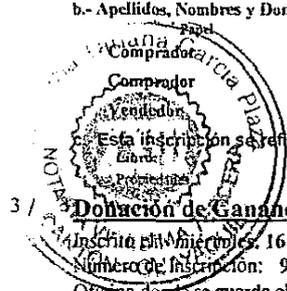
**DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**Compraventa**  
Escrito el: sábado, 21 de noviembre de 1936 Tomo: 4 Folios: 2,853 - 2,863  
Número de inscripción: 557 Número de Repertorio: 2,256  
Lugar donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escribano/Providencia/Resolución: 18-nov-36 Federico Bibiano Espinoza  
Oficio/Telex/Fax:  
Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
90-000000011778 Caja de Pensiones Guayaquil  
Vendedor: 09-60000220001 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil Guayaquil

**Compraventa**  
Escrito el: lunes, 19 de junio de 1950 Tomo: 2 Folios: 1,917 - 1,918  
Número de inscripción: 778 Número de Repertorio: 2,152  
Lugar donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escribano/Providencia/Resolución: 17-jun-50  
Oficio/Telex/Fax:  
Observaciones:  
Notario Ledo. Gustavo Falconi Ledesma.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
 Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 60-000000106221 Freire Barros Rosa  
 09-00879867 Palomeque Peñafiel Luis Antonio  
 90-000000011778 Caja de Pensiones

Estado Civil Domicilio:  
 Casado Guayaquil  
 Casado Guayaquil  
 Casado Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 No. Inscripción: 557 Fec. Inscripción: 21-nov-1936 Folio Inicial: 2,853 Folio final: 2,863  
**Donación de Gananciales**  
 Inscripción el día: 16 de junio de 2010 Tomo: 41 Folios: 20,193 - 20,194  
 Número de Inscripción: 9,250 Número de Repertorio: 16,046  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Novena  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-abr-10  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 Según el título la manzana es 31, linderos y medidas del solar actualizados de acuerdo al Certificado de Avalúos y Registros 311293 de fecha 30 de Marzo del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
 Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 Donante 09-00879867 Palomeque Peñafiel Luis Antonio  
 Donatario 09-03398501 Palomeque Freire Corina Victoria  
 Donatario 09-01979096 Palomeque Freire Dolores María  
 Donatario 09-00613365 Palomeque Freire Juan Manuel  
 Donatario 09-00865155 Palomeque Freire Luis Alberto  
 Donatario 09-01979583 Palomeque Freire Luisa Gavina  
 Donatario 09-03530269 Palomeque Freire Leonardo Ignacio

Estado Civil Domicilio:  
 Viudo Guayaquil  
 Casado(\*) E.E.U.U.  
 Divorciado Guayaquil  
 Casado(\*) Guayaquil  
 Soltero Guayaquil  
 Casado(\*) Guayaquil  
 Casado(\*) Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Hipotecas y Gravámenes 890 19-jun-1950 2,157 2,160  
 Propiedades 778 19-jun-1950 1,917 1,918

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1/ **Hipoteca**  
 Inscrito el: lunes, 19 de junio de 1950 Tomo: 2 Folios: 2,157 - 2,160  
 Número de Inscripción: 890 Número de Repertorio: 2,153  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 17-jun-50  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 Tomo 2-B.  
 Hipoteca por la suma de \$/ 52.957,75 ante el Notario Lcdo. Gustavo Falconi Ledesma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
 Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 Acreedor 90-000000011778 Caja de Pensiones  
 Deudor 60-0000000106221 Freire Barros Rosa  
 Deudor 09-00879867 Palomeque Peñafiel Luis Antonio

Estado Civil Domicilio:  
 Guayaquil  
 Casado Guayaquil  
 Casado Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades 778 19-jun-1950 1,917 1,918

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:33 del miércoles, 16 de diciembre de 2015

Digitizador: SN  
 Calificador de Texto: MV ASQUE7  
 Calificador Legal: JCMCEDU-2010-100461-2010-19-732-2014-0533

**\*373148\***



**MÁS SEGURIDAD**  
 Compañía de Seguros

Ab. Christian Josué Chica Hoyos  
 Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ (15.00)

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

**\*46823\***



Municipalidad de Guayaquil  
 Propiedad de Guayaquil  
 P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
 01/02/03/04/05/06/07/08/09

0012943

**matrícula inmobiliaria**  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

323630

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

03-0023-014-0-2-2

Aperturado el: viernes 08 de junio de 2009



Número: 176641 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Catastración de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 323630 que contiene:

**FORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL** **MÁS SEGURIDAD**

Información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot) y el Registro de la Propiedad.

<p>En la continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.</p> <p><b>MENSURAS CATASTRALES:</b></p> <p>Fronte 1: 13.95 mts.          Fronte 2: 0.00 mts.          Fronte 3: 0.00 mts.          Fronte 4: 0.00 mts.</p> <p><b>DEL SOLAR:</b></p> <p>Fronte Escritura: 13.95 mts.          Fronte 1: 13.95 mts.          Fronte 2: 0.00 mts.          Fronte 3: 0.00 mts.          Fronte 4: 0.00 mts.</p>	<p><b>INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:</b></p> <p>Estado del Solar: CONSTRUIDO          Uso de Edificación: OFICINA</p> <p>Alumbrado: SI      Pavimentación: SI          Alcantarillado: SI      Bordillo: SI          Agua Potable: SI      Acera: SI          Red telefónica: SI          Esquinero o Meridional: Meridional</p>
--	---

**INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**MENSURAS REGISTRALES:**

del Mezzanine, Condominio "INSABAR", levantado en el solar 14 de la manzana 23, ubicado en las calles Chimborazo entre Aguirre y Clemente Ballén, Rocafuerte.

UTIL: 50,16 metros cuadrados.  
 COMUN: 6,72 metros cuadrados.  
 TOTAL: 56,88 metros cuadrados.  
 COTA: 1,540%

**LIBRO DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Aporte	6,756      30/12/1977	71,677
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	20,915      28/12/2005	44,063
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	195      19/06/2007	4,193
Hipotecas y Gravámenes	Ampliación de Hipoteca Abierta	17,040      16/11/2007	37,099
Propiedades	Compraventa	16,647      14/10/2009	37,491
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	15,168      14/10/2009	35,983
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	15,169      14/10/2009	35,987
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,710      09/07/2010	30,373
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	12,711      09/07/2010	30,377
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	85      25/02/2011	967
Propiedades	Compraventa	6,261      31/03/2015	13,697
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	4,827      31/03/2015	13,913

**LIBRO DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**LIBRO DE PROPIEDADES**

**Aporte**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1977      Tomo: 95 Folios: 71,677 - 71,704

Número de Inscripción: 6,756      Número de Repertorio: 13,759

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-ago-77

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones: \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	60-000000123433	Inmobiliaria George Kury Assaf Cia Ltda		Guayaquil
Beneficiario	09-90335720010	Inmobiliaria Santa Barbara Insabar S A		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	665	06-feb-1969	3,473	3,484



**2 / 3 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 14 de octubre de 2009** Tomo: 75 Folios: 37,491 - 37,494  
Número de Inscripción: 16,647 Número de Repertorio: 26,722  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 02-mar-09  
Oficio/Telex/Fax:  
Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
Comprador 09-90034214001 Casa Monett Cia Ltda Guayaquil  
Vendedor 09-90335720010 Inmobiliaria Santa Barbara Insabar S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 6,756 30-dic-1977 71,677 71,704  
Propiedades Horizontales 195 19-jun-2007 4,193 4,232

**3 / 3 Compraventa**

Inscrito el: **martes, 31 de marzo de 2015** Tomo: 28 Folios: 13,697 - 13,698  
Número de Inscripción: 6,261 Número de Repertorio: 6,860  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 13-feb-15  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
Comprador 09-00865155 Palomeque Freile Luis Alberto Soltero Guayaquil  
Vendedor 09-90034214001 Casa Monett Cia Ltda Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 16,647 14-oct-2009 37,491 37,494  
Propiedades Horizontales 85 25-feb-2011 967 970

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

**1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **martes, 19 de junio de 2007** Tomo: 57 Folios: 4,193 - 4,232  
Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 14,662  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 23-feb-07  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
Se archiva junto con esta inscripción los planos del condominio denominado Insabar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
Autoridad Competente 09-60000220001 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil Guayaquil  
Propietario 09-90335720010 Inmobiliaria Santa Barbara Insabar S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Hipotecas y Gravámenes 20,915 28-dic-2005 44,063 44,064  
Propiedades 6,756 30-dic-1977 71,677 71,704

**2 / 2 Reglamento Interno**

Inscrito el: **viernes, 25 de febrero de 2011** Tomo: 8 Folios: 967 - 970  
Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 4,749  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 07-feb-11  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Consta la imagen de la Primera Copia Certificada de la protocolización del REGLAMENTO INTERNO del Condominio "INSABAR", levantado en el solar 14 de la manzana 23, ubicado en la calle Chimborazo entre Aguirre y Clemente Ballen, parroquia Rocafuerte. Diligencia, ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil a cargo del Doctor Piero Aycart Vincenzini el 7 de febrero del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
Propietario 09-90034214001 Casa Monett Cia Ltda Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Hipotecas y Gravámenes 12,711 09-jul-2010 30,377 30,380  
Propiedades 16,647 14-oct-2009 37,491 37,494

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



**Hipoteca Abierta**  
 el día **miércoles, 28 de diciembre de 2005** Tomo: 89 Folios: 44,063 - 44,064  
 Número de Inscripción: **20,915** Número de Repertorio: 37,313  
 donde se guarda el original: Notaría Décima  
 del Cantón: Guayaquil  
 Providencia/Resolución: 28-nov-05  
 Observaciones:  
 constancia que también comparece en calidad de deudora la compañía Casa Monett Cia. Ltda.

**Abellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Arreceptor	17-90368718001	Banco de la Producción S A Produbanco		Guayaquil
Deudor	09-90335720010	Inmobiliaria Santa Barbara Insabar S A		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
6,756	30-dic-1977	71,677	71,704

**Hipoteca Abierta**  
 el día **viernes, 16 de noviembre de 2007** Tomo: 75 Folios: 37,099 - 37,106  
 Número de Inscripción: **17,040** Número de Repertorio: 25,544  
 donde se guarda el original: Notaría Décima  
 del Cantón: Guayaquil  
 Providencia/Resolución: 23-ago-07  
 Observaciones:

amplia la escritura de hipoteca inscrita en el sentido que garantizará también las obligaciones contraídas con el Banco de la Producción S.A. Produbanco por las compañías Casa Monett S.A. y Fassionmonett Cia. Ltda.

**Abellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Arreceptor	17-90368718001	Banco de la Producción S A Produbanco		Guayaquil
Deudor	09-90335720010	Inmobiliaria Santa Barbara Insabar S A		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	20,915	28-dic-2005	44,063	44,064
Propiedades	6,756	30-dic-1977	71,677	71,704
Propiedades Horizontales	195	19-jun-2007	4,193	4,232

**Hipoteca**  
 el día **miércoles, 14 de octubre de 2009** Tomo: 72 Folios: 35,983 - 35,986  
 Número de Inscripción: **15,168** Número de Repertorio: 26,722  
 donde se guarda el original: Notaría Décima  
 del Cantón: Guayaquil  
 Providencia/Resolución: 02-mar-09  
 Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**Abellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Arreceptor	17-90368718001	Banco de la Producción S A Produbanco		Guayaquil
Deudor	09-90335720010	Inmobiliaria Santa Barbara Insabar S A		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	17,040	16-nov-2007	37,099	37,106
Hipotecas y Gravámenes	20,915	28-dic-2005	44,063	44,064
Propiedades	6,756	30-dic-1977	71,677	71,704
Propiedades Horizontales	195	19-jun-2007	4,193	4,232

**Hipoteca Abierta**  
 el día **miércoles, 14 de octubre de 2009** Tomo: 72 Folios: 35,987 - 35,990  
 Número de Inscripción: **15,169** Número de Repertorio: 26,722  
 donde se guarda el original: Notaría Décima  
 del Cantón: Guayaquil  
 Providencia/Resolución: 02-mar-09  
 Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**Abellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Arreceptor	17-90368718001	Banco de la Producción S A Produbanco		Guayaquil
Deudor	09-90034214001	Casa Monett Cia Ltda		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	16,647	14-oct-2009	37,491	37,494



**Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 09 de julio de 2010** Tomo: **61 Folios: 30,373 - 30,376**  
Número de Inscripción: **12.710** Número de Repertorio: **20,925**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **25-jun-10**  
Oficio/Telex/Fax:  
Observaciones: **\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\***

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	17-90368718020	Banco de la Producción S A
Deudor	09-90034214001	Casa Monett Cia Ltda

Estado Civil:   
Domicilio:   
Guayaquil   
Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	15,169	14-oct-2009	35,987	35,990
Propiedades	16,647	14-oct-2009	37,491	37,494

**6 / 7 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 09 de julio de 2010** Tomo: **61 Folios: 30,377 - 30,380**  
Número de Inscripción: **12.711** Número de Repertorio: **20,925**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **25-jun-10**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Hipoteca que también se constituye para garantizar las obligaciones de Inmobiliaria Santa Barbara-Insabar S.A y Fashionmonett Cia. Ltda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	17-90098354005	Banco Internacional S A
Deudor	09-90034214001	Casa Monett Cia Ltda

Estado Civil:   
Domicilio:   
Guayaquil   
Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	16,647	14-oct-2009	37,491	37,494

**7 / 7 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **martes, 31 de marzo de 2015** Tomo: **28 Folios: 13,913 - 13,914**  
Número de Inscripción: **4,827** Número de Repertorio: **6,860**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima Tercera**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **13-feb-15**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	17-90098354005	Banco Internacional S A
Deudor	09-90034214001	Casa Monett Cia Ltda

Estado Civil:   
Domicilio:   
Guayaquil   
Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	85	25-feb-2011	967	970
Hipotecas y Gravámenes	12,711	09-jul-2010	30,377	30,380
Propiedades	16,647	14-oct-2009	37,491	37,494

**DOCUMENTOS CERTIFICADOS:**

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
3	Hipotecas y Gravámenes	7
2		



**Los Registros que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Registrador, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
del lunes, 14 de diciembre de 2015



Título (Español)  
Registrador Legal  
Calificador de Título  
Asesor

2010-209251-2015-74

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:S (15.00)

*Ab. Carlos Miño Doylet*

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

**Ab. Carlos Miño Doylet**  
Registrador de la Propiedad Delegado







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Noviembre de 2015, const en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 22, FOLIO 287, ACTA 8250, del AÑO 1986, se encuentra Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PALOMEQUE VERA CINTHYA ELIZABETH**, C.I. 091973564-7, Sexo: Femenin Nacido(a) el día 25 del Mes de Abril del Año 1986 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PALOMEQUE FREILE LUIS ALBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **VERA GUTIERREZ SIDIA ELIZABETH**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Noviembre de 2015, const en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 198, ACTA 1800, del AÑO 1988, se encuentra Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PALOMEQUE VERA JESSICA LORENA**, C.I. 091973563-9, Sexo: Femenino, Nacido(a) día 26 del Mes de Diciembre del Año 1987 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **LUIS ALBERTI PALOMEQUE FREILE**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **SIDIA ELIZABETH VERA GUTIERREZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Firma manuscrita]*

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

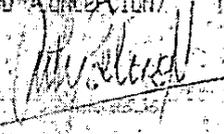


0012954



03243V4242  
ESTUDIANTE  
PALOMEQUE FREILE  
MONTIERRAZ  
10/08/2005  
09197322

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANÍA 09197322  
PALOMEQUE VERA CINTHYA ELIZABETH  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
EST. ARIANO 1986  
0287 08250 F  
GUAYAS/GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1986



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**022**  
022 - 0276  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PALOMEQUE VERA CINTHYA ELIZABETH

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
PROVINCIA TARQUI 6  
GUAYAQUIL PARROQUIA 6  
CANTÓN ZONA



PRESIDENTE DE LA JUNTA

0012956



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N.º 091973563-9

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PALOMEQUE VERA  
 JESSICA LORENA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO (CONCEPCION)  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-12-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Scanned by CamScanner

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 INGENIERA E334313242

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
 PALOMEQUE FREILE LUIS ALBERTO

NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GUTIERREZ SIDIA ELIZABETH

FECHA DE EXPEDICIÓN  
 11-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 11-11-13

FRANCO CEDERADO

Scanned by CamScanner

0012957



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION DE TRANSITO GUAYAS  
LA PROVINCIA DEL GUAYAS

PLACA ACTUAL: **GRZ1584**  
PLACA ANTERIOR: [ ]

CLASE Y TIPO: **JEEP JEEP** SERVICIO: **PARTICULAR** MODALIDAD: **2010**

MARKA: **RENAULT** MODELO: **KOLEOS 4X2 2.3 CVT** APROB: **2010** COLOR: **VINO**

ORIGEN: **COREA DEL SUR** CARROCERIA: **METALICA** CADENA: [ ] COLLECTIBLE: **GASOLINA**

CHASIS: **VF1VY0CA2AC295172** MOTOR: **P017885** TON: **75** CA: **2500**

DIR. A CHASIS REMARCADO: [ ] DIR. A MOTOR REMARCADO: [ ] MPAR: **5** GRAY: **SI**

COOPERATIVA/COMPAÑIA: [ ] BANCO: [ ] FECHA PAPER: [ ] FECHA MATRIC: **31-DIC-2014** FECHA MATRIC: [ ]



**MATRICULACIÓN**

PROPIETARIO: **LOMEQUE FREILE LUIS ALBERTO** CÉDULA/RUC/PASAP: **0900885155**

DIRECCION DOMICILIARIA: **CHIMBORAZO 413 Y AGUIRRE** TELEFONO: **2384835**

CANTON: <b>GUAYAQUIL</b>	AVALUO: <b>35500</b>	VALOR MATRIC: <b>\$ 459.5</b>	FECHA REGISTRO: <b>02-DIC-2010</b>
Nº TRAMITE: <b>7374549</b>	Nº PEDIMEN: <b>1365034</b>	REVISOR: <b>MPEREDO</b>	FECHA COMPRA: <b>28-10-2010</b>
FECHA EMISION: <b>02-DIC-2010</b>		HORA EMISION: <b>13:11</b>	

LUGAR EMISION: **GUAYAQUIL**

SECRETARIA DE TRANSITO / DIRECTOR DE MATRICULACION

01365034

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN  
BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

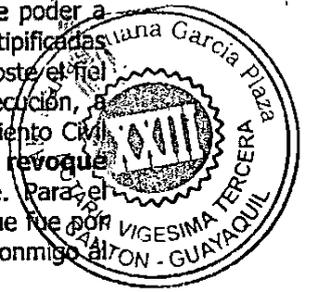
PODER GENERAL N° 12 / 2016

Tomo . Página 12



ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 22 de enero de 2016, ante mí, MARIANITA DE JESUS PIJAL VICECÓNsul DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece **JESSICA LORENA PALOMEQUE** de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 0919735639, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual se requiere a favor de **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA**, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 0919735647, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la representación limite las atribuciones de la apoderada: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y pague todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) preste o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo garantía; f) reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para otorgar garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la poderdante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos, pagar seguros o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera la poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, proteste o pague; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, inmuebles o vehículos de propiedad de la poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la posesión de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se someta al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el propietario; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad de la poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) realice que firme toda clase de escrituras públicas. r) Para que la apoderada pueda retirar los fondos que se encuentren a favor del causante, señor Luis Alberto Palomeque Freile, en las instituciones financieras que le corresponden a la poderdante como heredera del mencionado causante. s) Para que la poderdante pueda solicitar la orden judicial expresa que le permita acceder al Casillero de Seguridad No. 102, a nombre del causante, señor Luis Alberto Palomeque Freile, en el Banco Bolivariano y así retirar los bienes que ahí se encuentran y que le corresponden a la mandante como heredera del mencionado causante. Para la ejecución de este Poder la mandataria está facultada a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de

Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil. El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque para de un nuevo poder.- Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por escrito a la otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



*Jessica Lorena Palomeque Vera*

**JESSICA LORENA PALOMEQUE VERA**

*Marianita de Jesus Pinal Alvear*

**MARIANITA DE JESUS PINAL ALVEAR  
VICECÓNSUL DEL ECUADOR**

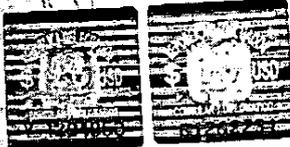
Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN GUAYAQUIL - Dado y sellado, el 22 de enero de 2016

*Marianita de Jesus Pinal Alvear*

**MARIANITA DE JESUS PINAL ALVEAR  
VICECÓNSUL DEL ECUADOR**

Consular: II 6.1

\$30.00



41204853 07262231



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 091973563-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: PALOMEQUE VERA JESSICA LORENA  
Lugar de nacimiento: GUAYAS  
GUAYAQUIL  
Pedro CARBO / CONCEPCION  
Fecha de nacimiento: 1987-12-28  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado civil: SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA	E334313242
APellidos y Nombres del Padre: PALOMEQUE FREILE LUIS ALBERTO		
APellidos y Nombres de la Madre: VERA GUTIERREZ SIDIA ELIZABETH		
Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2015-11-13		
Fecha de Expiración: 2025-11-13		
DIRECTOR GENERAL	FIRMA DEL CEDULADO	



0012900

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



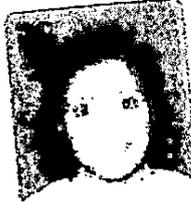
REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 091973564-7

PALOMEQUE VERA CINTHYA ELIZABETH  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
25 ABRIL 1986

022- 0287 08250 F  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1986

*Palomeque Vera*



EQUATORIANO\*\*\*\*\* V3343V4242

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LUIS PALOMEQUE FREILE  
SIDIA VERA BUTIERREZ  
GUAYAQUIL 10/08/2005  
10/08/2017

REN 1189722

*Palomeque Vera*

que totalizan el valor de Dos Mil Cuatrocientos Noventa 00/100  
Dólares de los Estados Unidos de América, en la compañía  
anónima denominada MARKETING Y SERVICIOS EMPRESARIALES  
MARSERVER S.A.; I) Doscientas cincuenta y una Acciones  
ordinarias y nominativas, de diez dólares cada una,  
totalizan el valor de Dos Mil Quinientos Diez 00/100 Dólares de los  
Estados Unidos de América, en la compañía anónima  
denominada CREACIONES ORIGINALES MANZUR &  
PALOMEQUE, ZURQUE S.A.; ~~II) Haber~~es por concepto del pago  
de Jubilación Patronal al que tenía derecho el causante, por  
parte de la Universidad de Guayaquil; K) Pensión mensual de  
Jubilación por Vejez, cancelada por el Instituto Ecuatoriano de  
Seguridad Social IESS; L) Pensión mensual del Seguro Adicional  
del Magisterio Fiscal, cancelada por el Instituto Ecuatoriano de  
Seguridad Social IESS. **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN  
JURAMENTADA.-** En virtud de los antecedentes expuestos, la  
compareciente, **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA**, por sus  
propios y personales derechos; y por los derechos que  
representa de su hermana, **JESSICA LORENA PALOMEQUE VERA**,  
solicitan a usted Señora Notaria, en calidad de únicas y  
legítimas herederas del causante señor **LUIS ALBERTO  
PALOMEQUE FREILE**, se digne conceder la Posesión Efectiva por  
derecho de transmisión sobre todos bienes muebles e  
inmuebles dejados por su difunto padre. **CLÁUSULA CUARTA:  
CUANTÍA.-** Dada la naturaleza de la escritura, la cuantía de la  
misma es indeterminada. Anteponga y agregue usted, señora  
Notaria, las demás cláusulas de estilo, así como  
también las necesarias para la completa validez y





NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

1 perfeccionamiento de la presente Escritura Pública. *Firma*  
2 **Abg. Andrea Loor Chang, Matrícula Numero cero nueve - dos**  
3 **mil nueve - cien del Foro de Abogados. HASTA AQUI LA**  
4 **MINUTA.-** Queda agregada la documentación respectiva  
5 Leída que le fue la presente escritura de principio a fin por mí  
6 Notaria, el compareciente la aprueba en todas sus partes, y  
7 suscribe en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe  
8

9  
10  
11 **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA**

12 C.C.Nº: 0919735647 C.V. Nº: 022-0276

13 **HEREDERA**

14  
15 **p. JESSICA LORENA PALOMEQUE VERA**

16  
17  
18 **CINTHYA ELIZABETH PALOMEQUE VERA**

19 C.C.Nº: 0919735647 C.V. Nº: 022-0276

20 **APODERADA ESPECIAL - HEREDERA**

21  
22  
23  
24 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA**  
25 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
26  
27  
28

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

1 Se otorgó ante mí, con fecha **dieciséis de Febrero del dos**  
2 **mil dieciséis**, en fe de ello confiero este **SEXTO** testimonio de  
3 escritura pública de **ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES**  
4 **DEJADOS POR EL SEÑOR LUIS ALBERTO PALOMEQUE FREILE**  
5 **No. P01032**, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,  
6 veinticinco de Octubre del dos mil dieciocho.- **LA NOTARIA.**

7  
8  
9 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**  
10 **NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA**  
11 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28