INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE URBAN LAB EFFECT S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONÓMICO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2019.

Pongo en consideración de la Junta General de Accionistas de URBAN LAB EFFECT S.A., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de enero 01 a diciembre 31 de 2019, período en el cual me he desempeñado como Representante Legal de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019 se han dado fiel cumplimiento.

1.2 CUMPLIMIENOS DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO.

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado, es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta de Accionistas de URBAN LAB EFFECT S.A., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.

A continuación, expondré la situación financiera de la compañía y realizaré una comparación de los resultados con los del ejercicio económico anterior.

1.3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINACIERA

A continuación, haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019.

URBAN LAB EFFECT S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2019

Descripción	2019	%
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja -Bancos	204.490,24	35,61%
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	99.800,55	17,38%
Cuentas por cobrar al personal	12.671,11	2,21%
Crédito Tributario - IVA	0,00	0,00%
Crédito Tributario - Renta	14.104,47	2,46%
Otras Cuentas por Cobrar	234.270,53	40,79%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**565.336,90**	**98,44%**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, Planta y Equipo	8.071,11	1,41%
Depreciación Acumulada	-865,63	
Activos por Impuestos Diferidos	1.730,18	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**8.935,66**	**1,56%**
TOTAL ACTIVOS	**574.272,56**	**100,00%**
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores Nacionales	4.069,18	1,06%
Proveedores del Exterior	2.129,94	0,56%
Obligaciones con Inst.Financieras-Locales	111.777,84	29,13%
Otras Cuentas por Pagar	916,45	0,24%
Impuestos por Pagar	24.637,97	6,42%
Iess Por Pagar	9.867,34	2,57%
Obligaciones con empleados	30.526,31	7,96%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**183.925,03**	**47,93%**
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones Empleados Largo Plazo	12.317,73	3,21%
Prestamos de Accionistas	187.480,14	48,86%
Pasivo Diferido		0,00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**199.797,87**	**52,07%**
TOTAL PASIVOS	**383.722,90**	**0,00%**
PATRIMONIO		
Capital Social	213.334,00	111,96%
Ganancia Actuarial	123,21	0,06%
Utilidades No Distribuidas	160.725,46	84,35%
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	-205.021,47	-107,59%
Utilidad del Ejercicio	21.388,46	11,22%
TOTAL PATRIMONIO	**190.549,66**	**100,00%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**574.272,56**	**100,00%**

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

a) Caja Bancos, refleja un saldo de $204.490,24, cabe informar en este aspecto que la compañía no tiene problemas de liquidez, y que los fondos con los que normalmente dejamos en los bancos de la compañía son los necesarios para garantizar el normal funcionamiento de la misma.

b) Las Cuentas por Cobrar mantienen un saldo de $99.800,55, producto de las ventas realizadas durante el ejercicio contable 2019.

c) Las cuentas por pagar de proveedores reflejan un saldo de $6.199,12, saldo que está acorde con los movimientos existentes en bancos, se ha cumplido con todas las obligaciones con los proveedores en el año.

1.3.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

URBAN LAB EFFECT S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
De 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

	Descripción	2019	%
	INGRESOS		
	Ingresos Operacionales	1.005.697,02	144,89%
(-)	Costo de Ventas	-311.603,85	-44,89%
	Utilidad en Ventas	**694.093,17**	**100,00%**
	GASTOS		
	Total Gastos de Administración	631.218,00	93,83%
	Total Gastos Financieros	22.835,04	3,39%
	Total Gastos No Operacionales	18.651,67	2,77%
	Total de Gastos	**672.704,71**	**100,00%**
	Utilidad / Pérdida Operacional	**21.388,46**	

El Estado de Resultado Integral, presenta las siguientes cifras:

a) Los ingresos operacionales que corresponde a la presentación de servicios de la compañía los mismos que se registra un valor de $1.005.697,02, en el presente ejercicio económico, y el mismo que se encuentra de acuerdo con los planes de la compañía para el ejercicio económico 2019.

b) Los costos y gastos ascienden a un valor de $984.308,56, rubro que va acorde a las ventas logradas en el presente ejercicio económico.

1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019, la compañía registró una utilidad de $21.388,46, valor que se recomienda se reclasifique a la cuenta de utilidades retenida.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019 en la ejecución de mis labores, así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente:

Ignacio Freile
GERENTE GENERAL

Quito, marzo 25 de 2020