

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE URBAN LAB EFFECT S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONÓMICO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2018.**

Pongo en consideración de la Junta General de Accionistas de URBAN LAB EFFECT S.A., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de enero 01 a diciembre 31 de 2018, período en el cual me he desempeñado como Representante Legal de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

**1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS**

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 se han dado fiel cumplimiento.

**1.2 CUMPLIMIENTOS DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO.**

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado, es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta de Accionistas de URBAN LAB EFFECT S.A., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

**1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.**

A continuación, expondré la situación financiera de la compañía y realizaré una comparación de los resultados con los del ejercicio económico anterior.

**1.3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

A continuación, haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018.

**URBAN LAB EFFECT S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre de 2018**

Descripción	2018	%
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja -Bancos	242.397,10	57,81%
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	50.045,87	11,94%
Crédito Tributario - IVA	917,54	0,22%
Crédito Tributario - Renta	8.351,20	1,99%
Otras Cuentas por Cobrar	108.818,70	25,95%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>410.530,41</b>	<b>97,91%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, Planta y Equipo	8.071,11	1,92%
Depreciación Acumulada	-58,51	
Activos por Impuestos Diferidos	763,97	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8.776,57</b>	<b>2,09%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>419.306,98</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores Nacionales	9.871,38	3,95%
Proveedores del Exterior	2.817,54	1,13%
Obligaciones con Inst.Financieras-Locales	137.821,48	55,10%
Otras Cuentas por Pagar	21.128,77	8,45%
Impuestos por Pagar	24.674,11	9,86%
less Por Pagar	6.652,31	2,66%
Obligaciones con empleados	40.167,98	16,06%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>243.133,57</b>	<b>97,20%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Provisiones Empleados Largo Plazo	7.012,21	2,80%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.012,21</b>	<b>2,80%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>250.145,78</b>	<b>0,00%</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	213.334,00	126,11%
Ganancia Actuarial	123,21	0,07%
Utilidades No Distribuidas	87.872,53	51,95%
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	-205.021,47	-121,20%
Utilidad del Ejercicio	72.852,93	43,07%
Pérdida del Ejercicio		0,00%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>169.161,20</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>419.306,98</b>	<b>100,00%</b>

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

- a) Caja Bancos, refleja un saldo de \$242.397,10, cabe informar en este aspecto que la compañía no tiene problemas de liquidez, y que los fondos con los que normalmente dejamos en los bancos de la compañía son los necesarios para garantizar el normal funcionamiento de la misma.
- b) Las Cuentas por Cobrar mantienen un saldo de \$50.045,87, producto de las ventas realizadas durante el ejercicio contable 2018.
- c) Las cuentas por pagar reflejan un saldo de \$12.688,92, saldo que está acorde con los movimientos existentes en bancos, se ha cumplido con todas las obligaciones con los proveedores en el año.

### 1.3.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

**URBAN LAB EFFECT S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**De 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**

	Descripción	2018	%
	<b>INGRESOS</b>		
	Ingresos Operacionales	764.107,32	100,00%
( - )	Costo de Ventas	0,00	0,00%
	<b>Utilidad en Ventas</b>	<b>764.107,32</b>	<b>100,00%</b>
	<b>GASTOS</b>		
	Total Gastos de Administración	656.214,31	94,93%
	Total Gastos Financieros	22.836,06	3,30%
	Total Gastos No Operacionales	12.204,02	1,77%
	<b>Total de Gastos</b>	<b>691.254,39</b>	<b>100,00%</b>
	<b>Utilidad / Pérdida Operacional</b>	<b>72.852,93</b>	

El Estado de Resultado Integral, presenta las siguientes cifras:

- a) Los ingresos operacionales que corresponde a la presentación de servicios de la compañía los mismos que se registra un valor de \$764.107,82, en el presente ejercicio económico, y el mismo que se encuentra de acuerdo con los planes de la compañía para el ejercicio económico 2018.
- b) Los costos y gastos ascienden a un valor de \$691.254,39, rubro que va acorde a las ventas logradas en el presente ejercicio económico.

#### **1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES**

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018, la compañía registró una utilidad de \$72.852,93, valor que se recomienda se reclasifique a la cuenta de utilidades retenida.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018 en la ejecución de mis labores, así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente:



**Ignacio Freile**  
**GERENTE GENERAL**

**Quito, marzo 25 de 2019**