



Consultoría y Auditoria Integral

VECG C. LTDA.

H & L CONSTRUCTORA EDEA S.A.
AUDITORIA EXTERNA AL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

**H & L CONSTRUCTORA
EDEA S.A.**

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Dirección: Miguel Cordero 1-100 y Comelio Merchán **Teléfono:** (07) 2887095
Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecg@gmail.com



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE H & L CONSTRUCTORA EDEA S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de H & L CONSTRUCTORA EDEA S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

2 de 18

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Cornelio Merchant Teléfono: (07) 2887095
Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecg@gmail.com



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa H & L CONSTRUCTORA EDEA S.A. al 31 de diciembre de 2018; así como, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del ejercicio fiscal 2018, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Consultoría y Auditoría Integral
VECG C. LTDA.
RUC: 0190466792001

No. de Resolución de la
Superintendencia de Compañías
SCVS-IRC-2018-00007448

Ing. Viviana Varga O., Mgs.
Representa Legal de
CONSULTORÍA Y AUDITORÍA INTEGRAL
VECG C. LTDA.
Auditor Externo
SCVS-RNAE No. 963
RUC: 0190466792001

Cuenca, 30 de abril de 2019

H & I. CONSTRUCTORA EDEA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVO	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO	PASIVO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE A VALOR RAZONABLE CON CANTIDAD RESULTADAS
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y equivalentes al efectivo	900.00				
Activos financieros					
Activos financieros a valor parzonal e con cambios en resultados					
Activos financieros disponibles para la venta					
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento					
(+) provisión por deterioro					
Documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados					
de actividades ordinarias que generan intereses					
de actividades ordinarias que no generan intereses					
Documentos y cuentas por cobrar a clientes relacionados					
Otras cuentas por cobrar a relacionadas					
Otras cuentas por cobrar					
(+) provisión cuentas incobrables y deterioro					
inventarios					
inventarios de materia prima					
inventarios de productos en proceso					
inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción					
inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación del servicio					
inventarios de prov. terc. y mercad. en almacén producido por la compañía					
inventarios de prov. terc. y mercad. en almacén comprada a terceros					
mercaderías en tránsito					
obras en construcción					
obras terminadas					
inventarios o bienes para la construcción					
inventarios repuestos, herramientas y accesorios					
otros inventarios					
(+) provisión por valor neto de realización y otras perdidas en inventario					

-Las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe.

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Cuenca Merchán Teléfono: (07) 288-7095
Correo Eléctrónico: auditoriavnegralvecc@gmail.com

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	ACTIVO NO CORRIENTE
IMPUNES PAGADOS POR ANTICIPO	PAGOS POR CONTRATOS DE ARrendAMIENTO FINANCIERO
APROBACION PAGADOS POR ANTICIPO	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ANTICIPOS A PROVEEDORES	LOCALES
OTROS ANTICIPOS ENTRECAUDOS	DEL EXTRANJERO
ACTIVOS POR IMPUESTOS COMBUSTIBLES	DEUDORAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (V.A.)	LOCALES
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	DEL EXTRANJERO
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	CUENTAS POR PAGAR EN ESPAÑOL (ACTUACION 6)
ACTIVOS CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES	LOCALES
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES	DEL EXTRANJERO
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO (INC 11 Y 2002-23 PYME)	DEUDORAS EXTRANJERAS
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	ANTICIPOS DE CLIENTES
ACTIVO NO CORRIENTE	PROVISIONES POR SERVICIOS A EMPLEADOS
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ASIGNACIONES PATRIMONIALES
TERRENOS	OTROS BEMBIENOS NO CORRIENTES PARA USO IMPLENTO
EDIFICIOS	OTRAS PROVISIONES
CONSTRUCCIONES EN CURSO	PAUTIVO DEBIDO
INSTALACIONES	INDEMNIZACIONES DEPARDOS
MAQUINAS Y EQUIPOS	PASOS POR IMPUESTOS DEPENDIOS
MATERIALES Y EQUIPO	OTRAS PASIVAS NO CORRIENTES
NAVES, ALMACENES, BODEGAS Y BODEGAES	PAUTACIONES NETO
EQUIPO DE COMPUTACION	CAPITAL
VEHICULOS, INSUMOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO DE MANTENIMIENTO	CAPITAL SUSCRITO A ADEMARDO
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	EL CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TIENDA
REPARTICIONES Y HEREDAMIENTOS	REPONERIA DE SOCIEDAD AL ACCIONISTAS PARA NOTARIA CAPITALIZACION
1) DEPRECIACION ACUMULADA, PLANTA Y EQUIPO	PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES
1) DEPRECIACION ACUMULADA, PLANTA Y EQUIPO	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLORACION	

-*Las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe*-

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Cnelio Merchan Teléfonos: (071) 2887095
Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecc@gmail.com

H & L CONSTRUCTORA EDEA S.A.
AUDITORIA EXTERNA AL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

1) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLORACIÓN	RESERVAS
(-1) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLORACIÓN	RESERVA LEGAL
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA
TERRENOS	OTROS RESULTADOS INTANGIBLES
EDIFICIOS	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA
1) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO
(2) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES
ACTIVOS BIOLÓGICOS	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	RESULTADOS ACUMULADOS
PLANTAS EN CRECIMIENTO	RESERVA UNA VEZ DE LA LINEA
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	RESERVA DE CAPITAL
1) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	RESERVA POR DONACIONES
(-1) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES
ACTIVO INTANGIBLE	RESULTADOS DEL SERVICIO
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, QUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	QUEDANCIAS NETAS DEL PERÍODO
PLISUVALLAS	1) PERIODICA NETA DEL PERÍODO
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLORACIÓN	
1) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	
(-1) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	
OTROS INTANGIBLES	
ACTIVOS POR IMPAGADOS DIFERIDOS	

-*Los datos a los estados financieros son parte integrante del presente informe-*

Dirección: Miguel Cardero 1-80 y Colonia Merchan Teléfono: (07) 2887045
Correo Electrónico: auditoriaintegral.vect@gmail.com

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	
(i) PROVISION POR DEBERO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	
(i) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
INVERSIONES SUBDIARIAS	
INVERSIONES ASOCIADAS	
INVERSIONES MERCADOS CONSOLIDADOS	
OTRAS INVERSIONES	
(i) PROVISION VALUACION DE INVERSIONES	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
PAJINOS CONTINUOS (informativo)	
ACTIVOS CONTINUOS (informativo)	

-Les notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Cornelio Marchan Teléfono: (07) 2637095
Correo Electrónico: auditorianintegral vegg@gmail.com

H & L CONSTRUCTORA EDEA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	VALOR US\$
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
VENTA DE BIENES	-
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	-
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	-
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	-
REGALÍAS	-
INTERESES	-
INTERESES GENERADOS POR VENTAS A CRÉDITO	-
OTROS INTERESES GENERADOS	-
DIVIDENDOS	-
GANANCIA POR MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
(-) DESCUENTO EN VENTAS	-
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	-
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	-
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	-
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	-
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	-
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	-
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	-
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	-
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	-
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	-
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	-
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	-
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	-
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	-
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	-
GASTO PLANEADO DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	-
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	-
GASTO PLANEADO DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	-
DEPRECIACIÓN PROPRIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-
DETERIORO O PERDIDAS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-
DETERIORO DE PROPRIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-
EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	-
GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	-
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	-
GANANCIA BRUTA	-

- las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe -



OTROS INGRESOS	
OTROS INGRESOS	
INTERESES FINANCIEROS	
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	
VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	
OTRAS RENTAS	
GASTOS	
ADMINISTRATIVOS	
GASTOS	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido fondo de reserva)	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	
COMISIONES	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	
COMBUSTIBLES	
LUBRICANTES	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	
TRANSPORTE	
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a economistas, trabajadores y clientes)	
GASTOS DE VIAJE	
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	
DEPRECIACIONES:	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	
AMORTIZACIONES:	
INTANGIBLES	
OTROS ACTIVOS	
GASTO DETERIORO:	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
INVENTARIOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	
INTANGIBLES	
CUENTAS POR COBRAR	
OTROS ACTIVOS	
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	
MATERIAL DE OBRA	
MATERIALES	
COSTOS DE PRODUCCIÓN	
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)	
OTROS GASTOS	

-Las anexas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

9 de 18

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Comelín Merchán Teléfono: (07) 2887095

Correo Electrónico: auditoriaintegral vecg@gmail.com

**B & L CONSTRUCTORA EDEA S.A.**
AUDITORIA EXTERNA AL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

OTROS INGRESOS	
DIVIDENDOS	
INTERESES FINANCIEROS	
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	
VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	
OTRAS RENTAS	
 GASTOS	
	ADMINISTRATIVOS
GASTOS	
SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	
BENEFICIOS SOCIALES E INDENIZACIONES	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	
COMISIONES	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	
COMBUSTIBLES	
HÚBRICANTES	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	
TRANSPORTE	
GASTOS DE GESTIÓN (expedidos a abogados, trabajadores y clientes)	
GASTOS DE VIAJE	
AGUA, ENERGIA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	
DEPRECIACIONES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	
AMORTIZACIONES	
INTANGIBLES	
OTROS ACTIVOS	
GASTO DETERIORO	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
INVENTARIOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	
INTANGIBLES	
CUENTAS POR COBRAR	
OTROS ACTIVOS	
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	
MANO DE OBRA	
MATERIALES	
COSTOS DE PRODUCCIÓN	
GASTO POR RESTRUCTURACIÓN	
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)	
OTROS GASTOS	

-Las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

10 de 18

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Cornelio Marchán Teléfono: (07) 2887095
Correos Electrónicos: auditoriaintegral vecg@gmail.com

H & L CONSTRUCTORA EDEA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO		BALANZO (EN USD)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		0
Clases de cobros por actividades de operación		0
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
Cobros procedentes de contratos mantenidos con proveedores de intermediación o para negociar		
Cobros procedentes de primas y prestaciones, arrendamientos y otros beneficios de pólizas seguritas		
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pagos por actividades de operación		0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		
Pagos a y por cuenta de los empleados		
Pagos por primas y prestaciones, arrendamientos y otras obligaciones derivadas de las pólizas seguritas		
Otros pagos por actividades de operación		
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias pagados		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control		
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo efectuados a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futura, a término, de opciones y de permuto financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuto financiera		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Otras entradas (salidas) de efectivo		

Las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe.

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Comelio Merchán Teléfono: (07) 2887095

Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecg@gmail.com



FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0
Aporte en efectivo por aumento de capital		
Financiamiento por emisión de títulos valores		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Financiación por préstamos a largo plazo		
Pagos de préstamos		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses recibidos		
Otras anotadas (salidas) de efectivo		
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		500
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		500
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		0
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo		
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada		
Pérdidas en cambio de moneda extranjera		
Ajustes por gastos en provisiones		
Ajustes por participaciones no controladoras		
Ajuste por pagos basados en acciones		
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		
Ajustes por gasto por participación trabajadores		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		0
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		
(Incremento) disminución en inventarios		
(Incremento) disminución en otros activos		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		
Incremento (disminución) en beneficios empleados		
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		
Incremento (disminución) en otros pasivos		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS), PÁRRAFO 16		

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Curacío Merchán Teléfono: (07) 2887095

Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecg@gmail.com

**H & L CONSTRUCTORA EDEA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

—dar noticia a los estados simulacrios un parte integrante del presente informe.



**H & L CONSTRUCTORA "EDEA" S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Nota 1. Consideraciones Generales

La Razón Social de la Compañía es H&L Constructora EDEA S.A. con RUC N° 0391018472001, domiciliada en la ciudad de Cuenca provincia del Azuay Av. El Cebollar, teléfonos (07) 4098435-2241616, correo electrónico edeasa@hotmail.com.

H&L Constructora EDEA S.A., se constituyó mediante escritura pública el 21 de noviembre de 2014 e inscrita como Compañía Anónima en el Registro Mercantil el 09 de enero de 2015.

H&L Constructora EDEA S.A., se dedica a la construcción de todo tipo de edificios, no residenciales: edificios de producción industrial, ej. Fábricas, Talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, tráebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas, interiores, techadas, etc., incluye remodelación, renovación o rehabilitación, obras de ingeniería civil, consultoría, planificación, fiscalización dentro de la construcción.

Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesta por dos miembros nominados por la Junta General de Accionistas.

Nota N° 2. Base de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

2.1.1. Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

Los presentes estados financieros de H&L Constructora EDEA S.A., han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones y normas de preparación y presentación de información emitidas por la Superintendencia de Compañías. Los presentes estados Financieros han sido aprobados por su Directorio con fecha 12 de marzo de 2019.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la Superintendencia de Compañías, priman estas últimas sobre las primeras.

2.1.2. Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo, aunque la compañía no ha tenido actividad económica durante el período contable.



2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018.
- Estado de Resultados por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.
- Estado de Otros Resultados Integrales por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.
- Estado de Flujos de Efectivo por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.

2.1.4 Políticas Contables Significativas

- Inventarios
- Propiedades, Plantas y Equipos y Activos Financieros

2.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos.

2.3. Pasivos Financieros

La Compañía no tiene obligaciones pendientes.

2.4. Inventarios

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en la Compañía, se presentan clasificados en el rubro inventarios. Al 31 de diciembre de 2018, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018, no exceden de su valor neto de realización.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

-Las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Coimelio Merchán Teléfono: (07) 2882095
Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecg@gmail.com



La Compañía no posee inventarios durante el ejercicio económico 2018.

2.5. Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de Propiedad, Plantas y Equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, Plantas y Equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes, o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del periodo en que se producen.

Por último la Compañía no posee bienes que se encuentren dentro del grupo Propiedades, Plantas y Equipos durante el ejercicio económico 2018.

2.6. Impuesto a las Ganancias

H&L Constructora EDEA S.A. contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la utilidad líquida imponible determinada según el Régimen Fiscal ecuatoriano.

La compañía durante el ejercicio fiscal 2018 no ha producido utilidades.

2.7 Impuestos Diferidos

H&L Constructora EDEA S.A., registran impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La compañía durante el periodo fiscal 2018, no tiene cálculos sobre impuestos diferidos.

2.8 Capital

El capital social de la Compañía se encuentra suscrito en numerario de la siguiente forma:

El capital suscrito de la compañía es de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, las que están representadas por el título de acción correspondiente de conformidad con la Ley.



2.9 Estado de Flujos de Efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de Operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de Financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10. Reconocimiento de Ingresos

2.10.01. Bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos lo cual ocurre en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa con los clientes. La Sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo se reconoce al momento de escriturar.

2.1.02. Contratos de Construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.



2.11 Costos de Venta

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciación, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

Nota 3. Hechos Relevantes

Se informa a la Superintendencia de Compañías que H&L Construcción EDEA S.A., durante el ejercicio económico 2018 no ha tenido ninguna actividad económica, ya que no se ha realizado ninguna transacción a nombre de la empresa tanto en el sector público como en el privado.

Nota 4. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

A diciembre 31 del 2018 no existen activos ni pasivos contingentes que la administración conozca y que requiera ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Nota 5. INFORME DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Dando cumplimiento a disposiciones legales establecidas por el Servicio de Rentas Internas, según Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el R.O. Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2015 y su reforma mediante Resolución del SRI No. 282, publicada en R.O. Suplemento 792 de 7 de Julio del 2016, en el sentido de que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme al instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los auditores externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes; a la fecha de emisión de este informe (30 de abril de 2019), la empresa se halla preparando dicha información.

Nota 6. HECHOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2018 (fecha de cierre del ejercicio) y a la fecha de preparación de este informe (30 de abril de 2019) la administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que tuvieran efecto sobre los estados financieros cerrados en la fecha indicada.