

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AUTOMOTRICES MOTOREPAIR S.A.

Estados Financieros

Años terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	5
Estados de Resultados Integrales.....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	7
Estados de Flujos de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AUTOMOTRICES MOTOREPAIR S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **Compañía de Servicios Automotrices Motorepair S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **Compañía de Servicios Automotrices Motorepair S.A.** al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la presidencia de la Compañía.

Responsabilidades de la administración de la compañía en relación con los estados financieros

La administración de la Compañía de Servicios Automotrices Motorepair S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables son razonables, así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la Compañía de Servicios Automotrices Motorepair S.A., respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


Fernando Basabe Reyes
RNC No. 21322

INSERFINSA

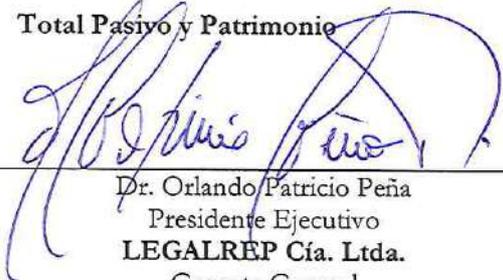
SCSV- RNAE No.1313

21 de febrero de 2020
Quito – Ecuador

COMPañÍA DE SERVICIOS AUTOMOTRICES MOTOREPAIR S.A.

Estados de Situación Financiera

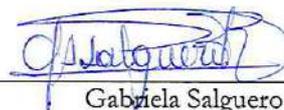
	Notas	Al 31 de Diciembre de	
		2019	2018
		(US Dólares)	
Activos			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	91,260	191,809
Otros- Integración del Capital		3,953	623
Activo por impuestos corriente	5	4,521	7,862
Inversiones temporales	6	200,000	-
Total activo corriente		299,734	200,293
Activo No Corriente			
Propiedad, Planta y Equipo	4	2,373,737	1,036,652
Total activo no corriente		2,373,737	1,036,652
Total activos		2,673,471	1,236,945
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar Comerciales		920	900
Pasivo por impuestos corriente	5	13,114	4,034
Total pasivo corriente		14,034	4,934
Pasivo no Corriente			
Pasivo por impuestos diferido	7	176,114	-
Total pasivo corriente		176,114	-
Total pasivo		190,148	4,934
Patrimonio			
Capital social	8	1,069,320	1,069,320
Reserva Legal		18,089	11,065
Reserva por valuación		1,179,089	-
Resultado Acumulados		216,825	151,626
Total Patrimonio		2,483,323	1,232,011
Total Pasivo y Patrimonio		2,673,471	1,236,945



Dr. Orlando Patricio Peña
 Presidente Ejecutivo
LEGALREP Cía. Ltda.
 Gerente General

Asesoría de Negocios Management Pro S.A.
 Representante Legal
Servicios Industriales Vallejo Araujo S.A.

Véanse las notas adjuntas.



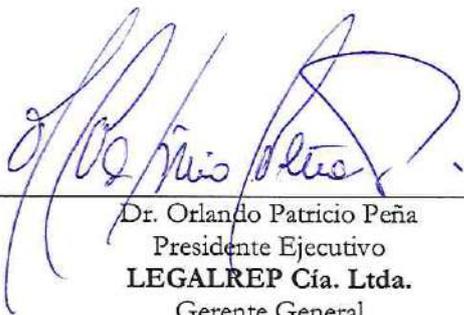
Gabriela Salguero

Contadora General

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AUTOMOTRICES MOTOREPAIR S.A.

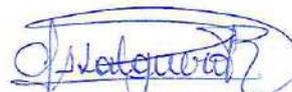
Estados de Resultados Integrales

	Notas	Año Terminado al 31 de Diciembre de	
		2019	2018
		<i>(US Dólares)</i>	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:	9		
Ingresos –Arriendos Locales		137,683	132,388
		137,683	132,388
GASTOS DE OPERACIÓN:	10		
Gastos de administración y ventas		(22,212)	(30,763)
Gastos de depreciación		(22,877)	(7,975)
		(45,089)	(38,738)
Utilidad antes de impuesto a la renta		92,594	93,650
IMPUESTO A LA RENTA:	11		
Impuesto a la renta corriente		(25,131)	(23,413)
Impuesto a la renta diferido		4,760	-
		(20,371)	(23,413)
UTILIDAD NETA		72,223	70,238
UTILIDAD NETA INTEGRAL		72,223	70,238



Dr. Orlando Patricio Peña
 Presidente Ejecutivo
LEGALREP Cía. Ltda.
 Gerente General
 Asesoría de Negocios Management Pro S.A.
 Representante Legal
 Servicios Industriales Vallejo Araujo S.A.

Véanse las notas adjuntas.



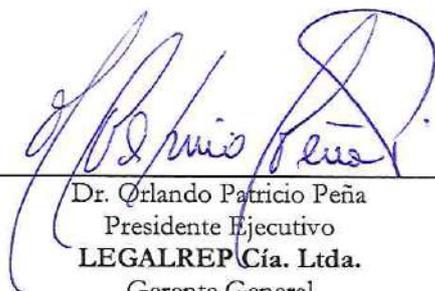
Gabriela Salguero

Contadora General

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AUTOMOTRICES MOTOREPAIR S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

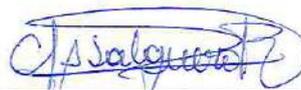
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por valuación	Resultados Acumulados	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,069,320	6,847	-	85,606	1,161,772
Apropiación para reserva legal	-	4,218	-	(4,218)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	70,238	70,238
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1,069,320	11,065	-	151,626	1,232,011
Apropiación para reserva legal	-	7,024	-	(7,024)	-
Adición por revaluación de propiedades	-	-	1,179,089	-	1,179,089
Utilidad del ejercicio	-	-	-	72,223	72,223
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1,069,320	18,089	1,179,089	216,825	2,483,323



Dr. Orlando Patricio Peña
 Presidente Ejecutivo
LEGALREP Cía. Ltda.
 Gerente General

Asesoría de Negocios Management Pro S.A.
 Representante Legal
 Servicios Industriales Vallejo Araujo S.A.

Véanse las notas adjuntas.



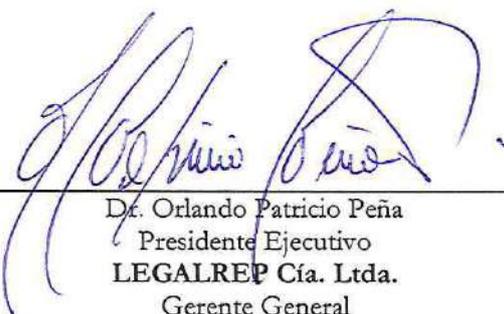
Gabriela Salguero

Contadora General

COMPAÑÍA DE SERVICIOS AUTOMOTRICES MOTOREPAIR S.A.

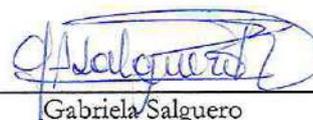
Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo netos en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	72,223	70,238
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones	22,877	7,975
Impuesto a la renta diferido	(4,760)	-
Variación en capital de trabajo		
Variación en otras cuentas por cobrar	10	11,717
Variación en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9,100	3,209
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	99,450	93,139
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Inversiones temporales	(200,000)	-
	(200,000)	-
Variación neta del efectivo	(100,549)	93,139
Caja y bancos al inicio del año	191,809	98,670
Caja y bancos al fin del año	91,260	191,809



Dr. Orlando Patricio Peña
 Presidente Ejecutivo
 LEGALREP Cía. Ltda.
 Gerente General
 Asesoría de Negocios Management Pro S.A.
 Representante Legal
 Servicios Industriales Vallejo Araujo S.A.

Véanse las notas adjuntas.



Gabriela Salguero

Contadora General