

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PACIFIC GARDEN SOLDELOP CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2017.

#### 1. ANTECEDENTES

La Compañía fue constituida como PACIFIC GARDEN SOLDELOP CIA.LTDA., ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, el 17 de enero de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil, el 12 de Enero de 2015, bajo el No. De Repertorio 1305 y N° de Inscripción 167.

El objeto social de compañía es los servicios de alojamientos por corto tiempo: complejos turísticos, hosterías, casas de huéspedes y cabañas.

#### 2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa y la poca actividad en el mercado reflejan el impacto que sufrió la empresa lo que generó una pérdida.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

<b>ACTIVOS</b>	<b>37.571,32</b>	<b>100,00%</b>
<b>CORRIENTES</b>		
Otras Cuentas por Cobrar	33.503,80	89,17%
<b>Activos Corrientes</b>	<b>33.503,80</b>	
<b>NO CORRIENTES</b>		
Propiedad, planta y equipo Neto	4.067,52	
<b>Activos no Corrientes</b>	<b>4.067,52</b>	10,83%
<b>PASIVOS</b>	<b>69.987,63</b>	
<b>CORRIENTES</b>		
Proveedores Locales	38.562,49	102,64%
Cuentas por Pagar Accionistas	31.425,14	83,64%
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>69.987,63</b>	
<b>PATRIMONIO</b>	<b>-32.416,31</b>	
Capital Social	400,00	1,06%
Reserva Legal	728,03	1,94%
Utilidades Acumuladas	7.812,17	20,79%
Pérdidas Acumuladas	(32.007,29)	
Pérdida del Ejercicio	(9.349,22)	-24,88%
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>37.571,32</b>	<b>185,19%</b>

#### 3. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada.

El Estado de Resultados del Ejercicio 2017 es el siguiente

<b>RUBRO</b>	<b>VALOR</b>	<b>% Relación al Ingreso</b>
Ventas Netas	8.764,10	
Costo de Ventas	(4.678,50)	<b>53,38%</b>
Gastos Administrativos	<u>(13.434,75)</u>	<b>153,29%</b>
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b><u>(9.349,15)</u></b>	<b>-106,68%</b>

Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

**Atentamente,**



Ing. Juan Carlos López

CC. 1716389927

**Gerente General  
PACIFIC GARDEN SOLDELOP CIA. LTDA.**