

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- BASE LEGAL

La compañía se constituyó el 09 de Enero del año 2015, con la denominación social: INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA. Fue inscrita en el Registro Mercantil el 09 de Enero del año 2015.

Ha presentado sus estados financieros, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normas tributarias vigentes.

2.- OBJETIVO SOCIAL

Según sus estatutos, el objeto social de INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA. es: A) la compra, la venta, la permuta, el arrendamiento, la administración, y la comercialización de bienes inmuebles incluidos edificios, oficinas, locales comerciales, casas y departamentos para la vivienda, conjuntos habitacionales, clubes vacacionales y recreacionales, villas, fincas hoteles y hostales; B) La intermediación en la compraventa de bienes inmuebles; C) La prestación de servicios de fiscalización de obras, asesoría, consultoría administrativa y económica en el campo inmobiliario y de la construcción; y D) La elaboración, planificación y desarrollo de proyectos inmobiliarios.

La compañía está gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el Presidente y el Gerente General, este último ejerce la Representación Legal de la empresa en todo acto judicial y extrajudicial. Las operaciones societarias de la Compañía son controladas por la Superintendencia de Compañías.

3.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES

□ PRACTICAS CONTABLES

Los estados financieros fueron elaborados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, dentro de las que se encuentran los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Estas normas fueron emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador según resolución FNCE 07.08.99 de julio 08 del 1999, que son de aplicación obligatoria, emitidas por el aval y resoluciones independientes de la Superintendencia de Compañías, Superintendencia de Bancos y Servicio de Rentas Internas.

Según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2015, publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre de 2015; INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., se

encuentra obligada a aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

❑ POLÍTICAS CONTABLES Y PRINCIPALES REVELACIONES

REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros de la empresa INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2016, se han preparado bajo el esquema de las NIIF'S, así como también de conformidad con la normativa tributaria vigente.

ACTIVOS

EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al finalizar el período 2016, se registra en el banco un valor \$14.241,17

CUENTAS Y DTOS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Se registra en balance el valor de 2.200,00.

Es importante informar que se procedió con el cierre de un saldo incobrable de clientes y se cruzó con ESTIMACION DE LA PROVISION PARA CUENTA INCOBRABLES por el valor de \$312.00.

Considerando la normativa tributaria en lo referente a gasto deducible y no deducible.

ACTIVOS FIJOS

Se registra en balance un activo fijo por un valor de \$223,21

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Se registra en balance el valor de \$ 63.038,61

Que corresponde a anticipos entregados a proveedores, que en este año 2017 deben concretarse los servicios y proceder al cierre correspondiente.



PASIVOS

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El valor anotado, \$359,41 corresponde a valores adeudados a proveedores nacionales.

CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS Y ACCIONISTAS

El valor anotado, \$60.150,31 corresponde a préstamo concedido por el socio para la adquisición de lote de terreno para la Inmobiliaria.

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR Y 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

La empresa en este año generó una pérdida por un valor de \$17.559,25.

PATRIMONIO

El valor del Capital social, asciende a \$600,00; distribuido de la siguiente manera:

SOCIO	%CAPITAL	VALOR CAPITAL
Nicolalde Carlos	33%	\$ 198.00
Nicolalde Jorge	33%	\$ 198.00
Nicolalde Jane	34%	\$ 204.00

RESERVA LEGAL

Se ha mantenido el saldo del año 2015, por cuanto la provisión llegó al tope del 20% del capital social, el valor es de \$120,00.

RESULTADOS

Existe una pérdida del ejercicio, que asciende al valor de \$17.559,25.

IMPUESTO A LA RENTA Y CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Se ha efectuado la correspondiente conciliación tributaria, no se ha determinado ningún impuesto a la renta por pagar, el valor de las retenciones que se han generado en el año 2015 y 2016 asciendo a un valor de \$ 27.207,58.



Carlos Nicolalde López
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.



Margarita Abambari
CONTADORA