

**INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO 2017**

ASPECTOS GENERALES

Como Socio y representante legal de INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., me es grato poder dar a conocer el informe de labores del periodo 2017.

La empresa INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., creada en Febrero del 2015, durante el año 2017 no ha generado ingresos. La actividad económica se ha estancado por la inestabilidad del país.

Para finalizar esta breve introducción, agradezco por su apoyo brindado en el año 2017.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN

La empresa se encuentra gobernada por la Junta General de Socios, y administrada por el Presidente y el Gerente General de la Compañía. Como es de conocimiento, INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., fue constituida en Enero del 2015.

GESTIÓN OPERATIVA

METAS Y OBJETIVOS

El objetivo de la empresa se ha dejado de lado debido a que los ingresos se han dejado de percibir, por lo que es importante en este año 2018 ya iniciar con el proceso para liquidación de la empresa.

GESTION ADMINISTRATIVA - FINANCIERA

Recursos Humanos

La empresa al 31 de Diciembre del 2017, no mantiene en su nómina a ningún trabajador.

Capacitación del personal

No se ha capacitado al personal.

Obligaciones con el Estado

INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones con las entidades gubernamentales y seccionales, realizando pagos por todos los impuestos a los cuales estamos obligados por las leyes vigentes en nuestro país.

Gastos efectuados

En nuestro estado de resultados, se refleja un total de gastos que ascienden a \$3.719,87 durante el ejercicio 2017:

INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.
ANALISIS DE GASTOS
EJERCICIO 2017

NOMBRE	VALOR	%
Otros Gastos De Personal	326.00	8.76
Honorarios Profesionales	140.00	3.76
Telefonos - Internet -web	30.16	0.81
Seguros Y Reaseguros	684.04	18.39
Mant. Y Adecuac. Locales Arrendados	1,336.28	35.92
Otros Servicios	737.96	19.84

Varios	150.00	4.08
Impuestos Municipales	141.29	3.80
Tasas, Contribuciones	69.57	1.67
Dep. Equipos De Computo	80.60	2.17
Gasto Adm. Y Via. No Deducibles Pais	1.94	0.05
Servicios Bancarios	22.02	0.59

TOTAL	3,719.87	100.00
-------	----------	--------

Podemos apreciar en el detalle que antecede que hay gastos puntuales en los que se ha incurrido, los cuales resultan de la poca actividad que se esta generando en el negocio.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En este año 2017 no hemos generado ingreso alguno, por cuanto el mercado tiene un comportamiento bastante inestable. El resultado se refleja en los estados financieros.

Es importante tomar decisiones claras a fin de definir el futuro de la empresa.

Reitero mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y mi compromiso total para definir el futuro de la empresa.

Carlos Nicolalde Lopez

Carlos Nicolalde Lopez
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.