

**INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO
DEL AÑO 2016**

ASPECTOS GENERALES

Como Socio y representante legal de INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., me es grato poder dar a conocer el informe de labores del período 2016.

La empresa INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA, creada en Febrero del 2015 ha generado ingresos provenientes de arriendo de inmuebles que hasta el 31 de diciembre del 2016 no ha permitido cubrir los gastos generados.

Para finalizar esta breve introducción, agradezco por su apoyo brindado en el año 2015.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN

La empresa se encuentra gobernada por la Junta General de Socios; y administrada por el Presidente y el Gerente General de la Compañía. Como es de conocimiento, INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., fue constituida en Enero del 2015.

GESTIÓN OPERATIVA

METAS Y OBJETIVOS

El objetivo de la empresa se ha dejado de lado debido a que los ingresos se han dejado de percibir, por lo que se iniciará el proceso para liquidación de la empresa.

GESTION ADMINISTRATIVA - FINANCIERA

Recursos Humanos

La empresa al 31 de Diciembre del 2016, no mantiene en su nómina a ningún trabajador.

Capacitación del personal

No se ha capacitado al personal.

Obligaciones con el Estado

INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones con las entidades gubernamentales y seccionales, realizando pagos por todos los impuestos a los cuales estamos obligados por las leyes vigentes en nuestro país

Gastos efectuados

En nuestro estado de resultados, se refleja un total de gastos que ascienden a \$308.165,49 durante el ejercicio 2016:

INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.

ANALISIS DE GASTOS

EJERCICIO 2016

NOMBRE	VALOR \$	%
Gastos de Personal	123,358.15	40.03%
Teléfonos - Internet -web	455.81	0.15%
útiles Y Material De Oficina	49.11	0.02%
Combustibles Y Lubricantes	10.71	0.00%
Seguros Y Reaseguros	1,622.95	0.53%

Materiales, útiles Limpieza	30.00	0.01%
Mantenimientos Y Reparaciones Ven.	260.79	0.08%
Servicios De Notarios Y Otros Legales	138.52	0.04%
Mant. Y Adecuac. Locales Arrendados	122,981.98	39.91%
Materiales Adecuaciones	332.04	0.11%
Estudio De Suelo Y Levantamiento Topogra	350.00	0.11%
Honorarios Profesionales	24,712.99	8.02%
Honorarios Profesionales	20.00	0.01%
Publicidad	273.04	0.09%
Gastos Representación	2,560.72	0.83%
Otros Servicios	437.46	0.14%
Planificación Proyecto	24,742.13	8.03%
Sistema De Alarmas	2,346.00	0.76%
Impuestos Municipales	84.93	0.03%
Tasas, Contribuciones	255.99	0.08%
Dep. Equipos De Computo	74.40	0.02%
Gasto Adm. Y Via. No Deducibles País	2,061.44	0.67%
IVA Enviado Al Gasto En Declaración	317.41	0.10%
Gasto Deterioro Cta. Cobrar N. deducible	57.11	0.02%
Servicios Bancarios	634.11	0.21%
TOTAL	308,165.49	100.00%

Podemos apreciar en el detalle que antecede que hay gastos puntuales en los que se ha incurrido como son:

El mayor valor pagado corresponde los gastos para mantenimiento de locales en arriendo por un valor de \$122.981,98

En segundo corresponde a personal por un valor de \$123.356,15.

En tercer lugar están los gastos relacionados con honorarios por un valor de \$24.712,99 y los gastos relacionados con planificación proyecto por \$ 24.742,13.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En este año 2016 hemos tenido una disminución de los ingresos por cuanto se canceló anticipadamente un contrato de arrendamiento, lo que provocó el resultado que se refleja en los estados financieros.

Es importante mantener una reunión con los socios y decidir el futuro de la empresa, por cuanto los ingresos que se venían recibiendo ya no van a continuar.

Reitero mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y mi compromiso total para definir el futuro de la empresa.



Carlos Nicolalde López
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.