

INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA. INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

ASPECTOS GENERALES

Como Socio y representante legal de INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., me es grato poder dar a conocer el informe de labores del periodo 2015.

La empresa INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., creada en Febrero del 2015 ha generado ingresos provenientes de arriendos de inmuebles que le ha permitido cubrir los gastos que se han generado.

La situación económica que se ha venido sintiendo en el país desde el segundo semestre del año 2015, ha afectado a todos los sectores de la economía lo que ha impedido concretar las muchas actividades relacionadas con nuestro objeto social.

Pese a esto la empresa ha obtenido una utilidad, la cual es el reflejo del manejo que se está dando y que se proyecta a futuro mejorar. Para finalizar esta breve introducción, agradezco por su apoyo brindado en el año 2015.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN

La empresa se encuentra gobernada por la Junta General de Socios, y administrada por el Presidente y el Gerente General de la Compañía. Como es de conocimiento, INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., fue constituida en Enero del 2015.

GESTIÓN OPERATIVA

METAS Y OBJETIVOS

El objetivo de la empresa es mantener y captar mayores ingresos, ampliando sus actividades las cuales están claramente enuncias en su objeto social.

GESTION ADMINISTRATIVA - FINANCIERA

Recursos Humanos

La empresa al 31 de Diciembre, cuenta con personal administrativo y personal para mantenimiento.

Capacitación del personal

No se ha capacitado al personal.

Obligaciones con el Estado

INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA., ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones con las entidades gubernamentales y seccionales, realizando pagos por todos los impuestos a los cuales estamos obligados por las leyes vigentes en nuestro país.

Gastos efectuados

En nuestro estado de resultados, se refleja un total de gastos que ascienden a \$193.892,69 durante el ejercicio 2015.

INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.
ANÁLISIS DE GASTOS
EJERCICIO 2015

NOMBRE	VALOR	%
GASTOS DE PERSONAL	41,133.07	21.21

Teléfonos - Internet-web	301.93	0.16
Útiles Y Material De Oficina	237.32	0.12
Seguros Y Reaseguros	684.04	0.35
Servicios De Notarios Y Otros Legales	4,448.68	2.29
Mant. Y Adecuac. Locales Arrendados	73,340.12	37.83
Materiales Adecuaciones	6,726.87	3.47
Estudio De Suelo Y Levantamiento Topog.	3,250.00	1.68
Desbanques Y Desalojos	1,074.02	0.55
Servicios Contables	4,600.00	2.37
Honorarios Profesionales	31,462.00	16.23
Capacitaciones	40.00	0.02
Publicidad	1,057.91	0.55
Gastos Representación	2,843.38	1.47
Estudio De Mercado	15,200.00	7.84
Avalúo Inmuebles	700.00	0.36
Otros Bienes	1,500.00	0.77
Planificación Proyecto	2,700.60	1.39
Varios	26.88	0.01
Impuestos Municipales	662.10	0.34
Tasas, Contribuciones	1,182.52	0.61
Gasto Provisión deducible	256.29	0.13
Dep. Equipos De Cómputo	55.80	0.03
Gasto Adm. Y Via. No Deducibles País	25.97	0.01
Gasto Provisión no deducible	138.80	0.07
Servicios Bancarios	244.39	0.13
TOTAL	193,892.69	100.00

Podemos apreciar en el detalle que antecede que hay gastos puntuales en los que se ha incurrido como son:

El mayor valor pagado corresponde los gastos para mantenimiento de locales en arriendo por un valor de \$73,340,12

En segundo corresponde a personal por un valor de \$41,133,07.

En tercer lugar están los gastos relacionados con honorarios por un valor de \$31.462,00.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En este año 2015 la crisis se siente en todos los sectores de la economía, pero será más inestable en el año siguiente, por lo cual es importante tomar decisiones que garanticen la estabilidad de la empresa y del personal que labora en ella.

Durante el año 2015 la empresa ha tenido ingresos que ha permitido cubrir gastos relacionados con la actividad empresarial, es importante mantener y captar mayores ingresos que nos permitan cumplir al cien por ciento nuestro objeto social.

Reitero mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y mi compromiso total para llevar adelante a nuestra Organización.



Carlos Nicolalde López
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA DELTAOMEGA CIA. LTDA.