

POLDER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 Diciembre del 2013

CONSTITUCION, ACTIVIDAD ECONOMICA Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.-La empresa POLDER S.A fue creada en el año de 1994 mediante Escritura Pública, aprobada según resolución N.- 1681 de a Superintendencia de Compañías el 04 de Mayo de 1994 y posteriormente inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Mayo del mismo año, se encuentra ubicada en Víctor Emilio Estrada N.-814 y Peatonal 30 de la Ciudad de Guayaquil, su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler, y Explotación de Bienes Inmuebles, propios o alquilados tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales y la explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

2.-Durante el ejercicio 2013 la compañía adquirió varios bienes inmuebles

3.-Las actividades de la Compañía se encuentran reguladas por la Superintendencia de Compañías.

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados Financieros.

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

Atentamente,



Armando Cabanilla
APODERADO
POLDER S.A