



Accountants &
business advisers

POLDER S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2014

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
POLDER S.A.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **POLDER S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados integrales y cambios en el patrimonio, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Rios, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **POLDER S.A.** al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafos de Énfasis:

5. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no han sido auditados; se presentan con fines comparativos.
6. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía presenta un déficit de US\$7,083,400 en la relación entre activos y pasivos corrientes, en vista que no dispone de efectivo y equivalentes al efectivo para cubrir sus obligaciones, afecta su capacidad para continuar en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha). Este asunto no fue evaluado por la Compañía.
7. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía efectuó transacciones de ingresos y egresos con compañías relacionadas locales por un total agregado de US\$6,225,111, por lo que está en obligación de presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y el Informe Integral de Precios de Transferencia.



15 de mayo de 2015
Guayaquil, Ecuador

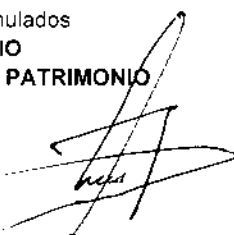


Edgar Naranjo L
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros No.015

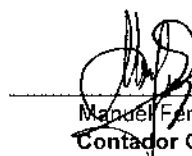
POLDER S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas (Nota C)	220,521	600
Activos por impuestos corrientes (Nota D)	42,437	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	262,958	600
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades (Nota E)		1,208,895
Propiedades de inversión (Nota F)	6,957,581	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	6,957,581	1,208,895
TOTAL ACTIVOS	7,220,539	1,209,495
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar relacionadas (Nota G)	7,342,758	1,337,568
Pasivos por impuestos corrientes (Nota H)	3,600	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7,346,358	1,337,568
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	800	800
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF por primera vez	18,091	18,091
Resultados acumulados	(144,710)	(146,964)
TOTAL PATRIMONIO	(125,819)	(128,073)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7,220,539	1,209,495



Armando Cabanilla
Vicepresidente Ejecutivo



Manuel Fernández
Contador General

Vea notas a los estados financieros

POLDER S.A.ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Arrendamiento de bienes inmuebles	258,757	
GASTOS:		
Gastos operacionales (Nota J)	251,642	139,630
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>7,115</u>	<u>(139,630)</u>
Impuesto a la renta (Nota K)	4,861	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	<u>2,254</u>	<u>(139,630)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN	<u>3</u>	<u>(175)</u>


 Armando Cabanilla
 Vicepresidente Ejecutivo

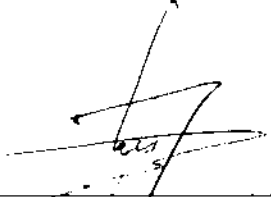

 Manuel Fernández
 Contador General

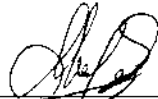
Vea notas a los estados financieros

POLDER S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en USDólares)

	Capital social	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF por primera vez	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2013	800	18,091	(7,334)
Pérdida del ejercicio			(139,630)
Saldo al 1 de enero de 2014	800	18,091	(146,964)
Utilidad del ejercicio			2,254
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	18,091	(144,710)


 Armando Cabanilla
 Vicepresidente Ejecutivo


 Manbel Fernández
 Contador General

Vea notas a los estados financieros