1	2014-17-01-15-P9317
2	Factura No. 14955
3	
4	CONSTITUCION DE COMPAÑÍA FACILITIESCONST
5	ACCIONISTAS
6	FLORES REAL MARCO VICENTE
7	FLORES RODRÍGUEZ ANDRÉS DAVID
8	FLORES RODRÍGUEZ CARLA ISABEL
9	CUANTIA: USD. 800,00
0	Di 2 <sub>1</sub> 1 copias
1	I R

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador hoy día, MARTES TREINTA DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, ante mi Doctor JUAN CARLOS MORALES LASSO, Notario Décimo Quinto del Cantón Quito comparecen a la suscripción de la presente escritura pública: Flores Real Marco Vicente; Flores Rodríguez Andrés David; Flores Rodríguez Carla Isabel; de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil el primero casado, el segundo divorciado y la tercera soltera domiciliados en ciudad del Coca Provincia de Orellana, a quién de conocerle doy fe y me solicita elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una más de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento de esta escritura los

señores: Flores Real Marco Vicente; Flores Rodríguez Andrés David; Flores Rodríguez Carla Isabel; de nacionalidad ecuatoriana, mayores de 2 edad, de estado civil el primero casado, el segundo divorciado y la tercera 3 soltera domiciliados en ciudad del Coca Provincia de Orellana 4 SEGUNDA.- DECLARACIÓN DE VOLUNTAD.- Los comparecientes 5 declaran su voluntad de constituir una compañía anónima, que se 6 someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, al Código de 7 Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil. TERCERA.- ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA FACILITIESCONST S.A., 9 que se regirá por los siguientes estatutos, ARTÍCULO PRIMERO.-10 NOMBRE, DOMICILIO, OBJETO Y PLAZO: El nombre de la compañía 11 que se constituye es FACILITIESCONST S.A., debiendo realizar todos 12 los actos de comercio bajo esta denominación ARTÍCULO SEGUNDO.-13 DOMICILIO.- El domicilio principal de la compañía es la Ciudad del Coca, 14 Provincia de Orellana, pudiendo establecer agencias y sucursales en uno 15 o más lugares del territorio nacional o del exterior, por decisión de la Junta 16 General de Accionistas. ARTÍCULO TERCERO.- OBJETO.- UNO) El 17 objeto de la compañía será el de Construcción, pudiendo ser éste: a) 18 Construcción Obras de Ingeniera Civil , b) Construcción de Otros 19 Proyectos de Ingeniera Civil N.C.P, c) Subdivisión (Lotización) de tierras 20 con mejora (por ejemplo construcción de carreteras, infraestructura de 21 suministros). DOS) Para el cabal cumplimiento de este objeto social la 22 compañía podrá comprar vender o arrendar, permutar bienes muebles e 23 inmuebles relacionados con este objeto social. También podrá adquirir y 24 ser parte como accionista o socia de compañías constituidas o por 25 constituir. Podrá la Compañía realizar todo tipo de actos, contratos y 26 operaciones permitidas por la Leyes ecuatorianas, que sean acordes con 27 el objeto social. ARTÍCULO CUARTO.- PLAZO.- El plazo de duración de 28

4

la compañía es de cincuenta años, contando desde la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil. La compañía podrá disolverse antes del vencimiento del plazo indicado, o podrá prorrogarlo, sujetándose, en cualquier caso, a las disposiciones legales aplidables, o por decisión de la Junta General de Accionistas. ARTÍCULO QUINTO.-5 DEL CAPITAL Y DE LAS ACCIONES .- El capital social les de 6 ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 800\,00), el 7 mismo que será dividido en ochocientas acciones con un valor de un\dólar 8 de los Estados Unidos de América cada una, valor que los fundadores 9 ideclaran bajo juramento que depositarán en una institución bancaria. Las 10 acciones son de libre negociación y el derecho a negociar las acciones/no 11 admite limitación alguna, ARTÍCULO SEXTO.- DE LOS ACCIONISTAS.-12 La compañía considerará como accionista a la persona que consta 13/ inscrito como tal en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía 15 ARTÍCULO SÉPTIMO.- DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS.derechos fundamentales de los accionistas de los cuales no pueden ser 16 privados, son los establecidos en el Artículo 207 de la Ley de Compañías 17 ARTÍCULO OCTAVO.- DERECHO A VOTO.- Los accionistas con ₩8 derecho a voto lo tendrán en proporción a su valor pagado. Es nulo todo 19 20 convenio que restrinja la libertad de voto de los accionistas que tengánderecho a votar. ARTÍCULO NOVENO.- REPRESENTACIÓN DE LOS 21 ACCIONISTAS EN JUNTA GENERA.- Los accionistas podrán hacérse 22 representar en Junta General por persona extraña, mediànte carta dírigida 23 al Presidente o al Gerente para cada Junta, o mediante poder notarial. No 24 podrán ser representantes de los accionistas los administradores ni los 25 comisarios de la compañía. ARTÍCULO DÉCIMO.- DEL GOBIERNO Y 26 DE LA ADMINISTRACIÓN.- El gobierno de la compañía corresponde a la 27 Junta General de Accionistas, y su administración al Presidente y 28

3

4

5

6

7

8

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- COMPARECIENTES. Gerente. COMPETENCIA Y FACULTADES DE LA JUNTA.- La Junta General de 2 Accionistas formada por los accionistas legalmente convocados reunidos es el órgano supremo de la compañía y tiene poderes para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzque convenientes en defensa de la compañía.-Corresponde a la Junta General: a) Nombrar y remover al Presidente, al Gerente y a los Comisarios y fijar sus remuneraciones; b) Conocer anualmente las cuentas, el balance, los informes que le presenten el 9 Gerente y los Comisarios, acerca de los negocios sociales, no podrá aprobarse ni el balance ni las cuentas si no hubieren sido precedidos por el informe de los Comisarios: c) Conocerá los informes de auditoría externa en los casos que proceda; d) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales; e) Resolver acerca de la emisión de las beneficiarias y de las obligaciones; f) Resolver acerca de la amortización de las acciones; g) Resolver todas las modificaciones al contrato social; h) Resolver acerca de la fusión transformación, escisión disolución y liquidación de la compañía; i) Las demás que no estén asignadas a otro organismo de la compañía. ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- CLASES DE JUNTAS.- Las juntas generales serán ordinarias y extraordinarias. Las primeras se reunirán por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía, para considerar los asuntos especificados en los numerales 2º, 3º y 4º del artículo 231 de la Ley de Compañías y cualquier otro asunto puntualizado en el orden del día, de acuerdo con la convocatoria. Las segundas se reunirán cuando fueren convocadas para tratar los asuntos para los cuales, en cada caso, se hubieren promovido. ARTÍCULO DECIMO TERCERO.- CONVOCATORIAS.- La convocatoria a Junta

2

3

4

5

6

7

8

11

12

13

14

15

16

17

18

19

2b

21

22

23

24

25

26

27

28

General efectuará el Presidente o el Gerente de la compañía por iniciativa propia, mediante aviso que se publicará en uno de los diaribs de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, con deho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta, de acuerdo a lo establecido en el artículo 236 de la Ley de Compañías, o a petición de los accionistas que representen al menos el veinticinco por ciento del capital social, de conformidad al Artículo 213 de la Ley de la Materia. ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-QUÓRUM DE INSTALACIÓN.- Salvo que la ley disponga otra cosa, la junta general se instalará, en primera convocatoria, con la concuirencia de por lo menos el 50% del capital pagado. Con igual salvedad, en segunda convocatoria, se instalará con el número de accionistas presentes, siempre que se cumplan los demás requisitos de ley. En esta última convocatoria se expresará que la junta se instalará con los accionistas presentes. ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- QUÓRUM ESPECIAL DE INSTALACIÓN.- Siempre que la ley no establezca un quórum mayor, la junta general se instalará, en primera convocatoria, para deliberar sobre el aumento o disminución de capital, transformación, la fusión, la escisión, la disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía en proceso de liquidación, la convalidación y, en general, cualquier modificación del estatuto con/la concurrencia de al menos el 50% del capital pàgado. En estos casos, salvo que la ley señale un quórum mayor, para que la junta se instale previa segunda convocatoria, bastará la concurrencia de la tercera parte del capital pagado. Cuando proceda una tercera convocatoria, siempre que la ley no prevea otro quórum, la junta se instalará con el número de accionistas presentes. De ello se dejará constancia en esta convocatoria.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO .- JUNTA UNIVERSAL .- No obstante lo 1 dispuesto en los artículos anteriores, la junta se entenderá convocada y 2 quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar. 3 dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto siempre que 4 esté presente todo el capital pagado y los asistentes, quienes deberán 5 suscribir el acta bajo sanción de nulidad de las resoluciones, acepten por 6 unanimidad la celebración de la junta. ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-7 QUÓRUM DE DECISIÓN.- Salvo disposición en contrario de la lev. las 8 /9 decisiones se tomarán con la mayoría del capital pagado concurrente a la Los votos en blancos y las abstenciones se sumarán a la .10 reunión. ARTÍCULO DÉCIMO 11 mavoría numérica. OCTAVO.-ADMINISTRACIÓN.- La compañía será administrada por el Presidente v 12 el Gerente, de acuerdo a los estatutos y la ley de Compañías, 13 ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO DEL PRESIDENTE.- El Presidente será 14 15 nombrado por la Junta General de Accionistas para un período de dos años, a cuyo término podrá ser reelegido. El Presidente continuará en el 16 ejercicio de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado. 17 Corresponde al presidente: a) Convocar y presidir las reuniones de Junta 18 General a las que asista y suscribir, con el secretario, las actas 19 respectivas; b) Suscribir con el Gerente los certificados provisionales o los 20 títulos de acción, y extenderlos a los accionistas; y, c) Subrogar al 21 Gerente en el ejercicio de sus funciones, en caso de que faltare, se 22 ausentare o estuviere impedido de actuar, temporal o definitivamente. 23 ARTÍCULO VIGÉSIMO.- DEL GERENTE.- El Gerente será nombrado por 24 la Junta General para un período de dos años, a cuyo término podrá ser 25 reelegido. El Gerente continuará en el ejercicio de sus funciones hasta 26 ser legalmente reemplazado. Corresponde al Gerente: a) Convocar a las 27 28 reuniones de Junta General; b) Actuar de secretario de las reuniones de

# DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO 0 0 0 0 0 4 NOTARIO DECIMO QUINTO

MOIMANA

Junta General a las que asista y firmar, con el Presidente respectivas; c) Suscribir con el Presidente los certificados provisionales o 2 los títulos de acción, y extenderlos a los accionistas; d) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, sin perjuicio, 4 de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley de Compañías; y, e) Ejercer las 5 demás atribuciones previstas en la Ley de Compañías. ARTICULO 6 VIGÉSIMO PRIMERO.- DE LA FISCALIZACIÓN.- COMISARIOS.- La 7 junta general designará un Comisario Principal y un Comisario Sublente, 8 que durarán un año en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser 9 reelegidos, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilància 10, sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de administración y en interés de la compañía. ARTÍCULO VIGÉSIMO 12 SEGUNDO.- FONDO DE RESERVA Y REPARTO DE UTILIDADES.- De 13 las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un 14 porcentaje no menor al diez por ciento, destinado a formar el fondo de 15 reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el/cincuenta por ciento 16 del capital social. La Junta General resolverá sobre el reparto de las 17 utilidades, las mismas que se distribuirán en propórción de su aportes. 18 ARTÍCULO VIGESIMO 19 TERCERO.-DE LA DISOLUCIÓN 20 LIQUIDACION.- La compañía se disolverá por una o más de las causas previstas para el efecto en la Ley de Compañías y se liquidará con 21 arregio al procedimiento que corresponda, de acuerdo con la misma ley, 22 Siempre que las circunstancias permitan, la junta general designará un 23 liquidador principal y otro suplente. ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.-24 APORTES.- El capital suscrito es de ochocientos dólares (US\$ 800,00) 25 que los suscriptores declaran bajo juramento que lo integrarán en su 26 totalidad en la respectiva cuenta de una institución bancaria, una vez 27

concluido el trámite de constitución, de acuerdo al siguiente detalle; y,

2 declaran que todo el contenido de la presente escritura es válido.

3	
4	
4	

Accionistas	Número de Acciones	Capital Suscrito (USD)	Total
Flores Real Marco Vicente	640	640,00	640,00
Flores Rodríguez Andrés David	80	80,00	80,00
Flores Rodríguez Carla Isabel	80	80,00	80,00
TOTAL	800	\$800,00	\$800,00

Q

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

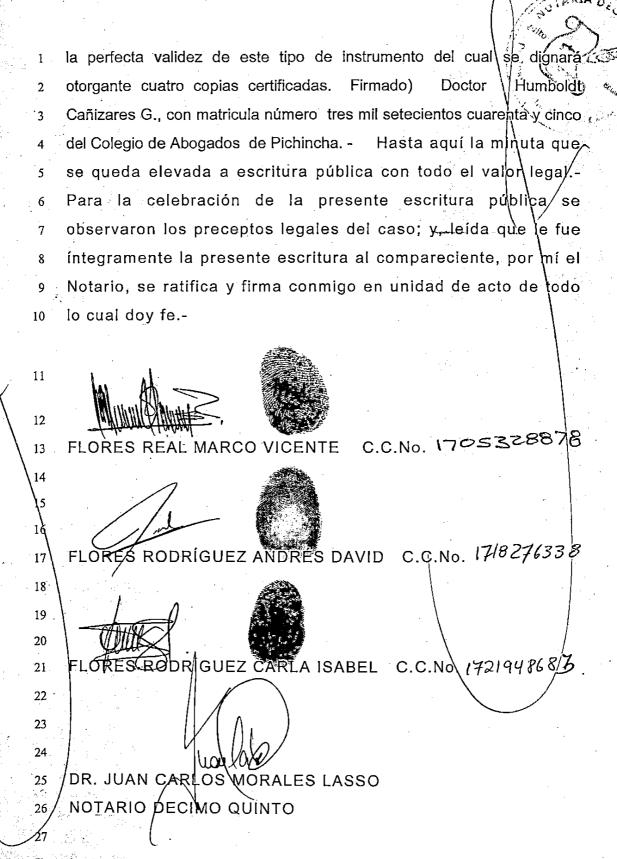
24

25

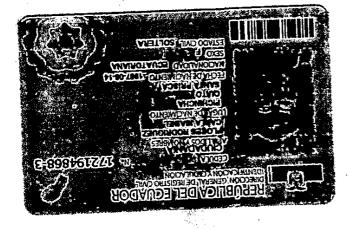
8

7

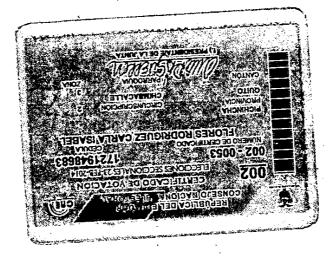
ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.- NORMA GENERAL.- En todo aquello que no se hubiere previsto en estos estatutos se entenderá incorporadas, especialmente las disposiciones contenidas en la Sección Sexta de la Ley de Compañías que norma a las compañías anónimas, en las Resoluciones y Doctrinas emitidas por la Superintendencia y más disposiciones pertinentes. DISPOSICIÓN TRANSITORIA.designados como GERENTE la señora: Rodríguez Silva Orfa María Teresa de la Compañía quien tiene la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma; y el señor Flores Real Marco Vicente como PRESIDENTE. Facultase de manera expresa al Doctor Humboldt Cañizares Garcés, profesional del derecho con matrícula número tres mil setecientos cuarenta y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha para que por sí o por interpuesta persona, realice todos los actos conducentes y necesarios para el perfeccionamiento y constitución de la Compañía y para que convoque a la primera Junta General que será por él presidida. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para



 $[0, \ell]$ 







OTTUD MOTNAS DEC ATMIND AMIDED AIRATON
Lib & The second of the provided states of the second of the

CEARL BELLING BOLLS DE LABOR DE L'ACTOR DE L

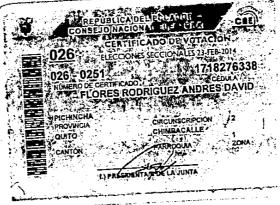




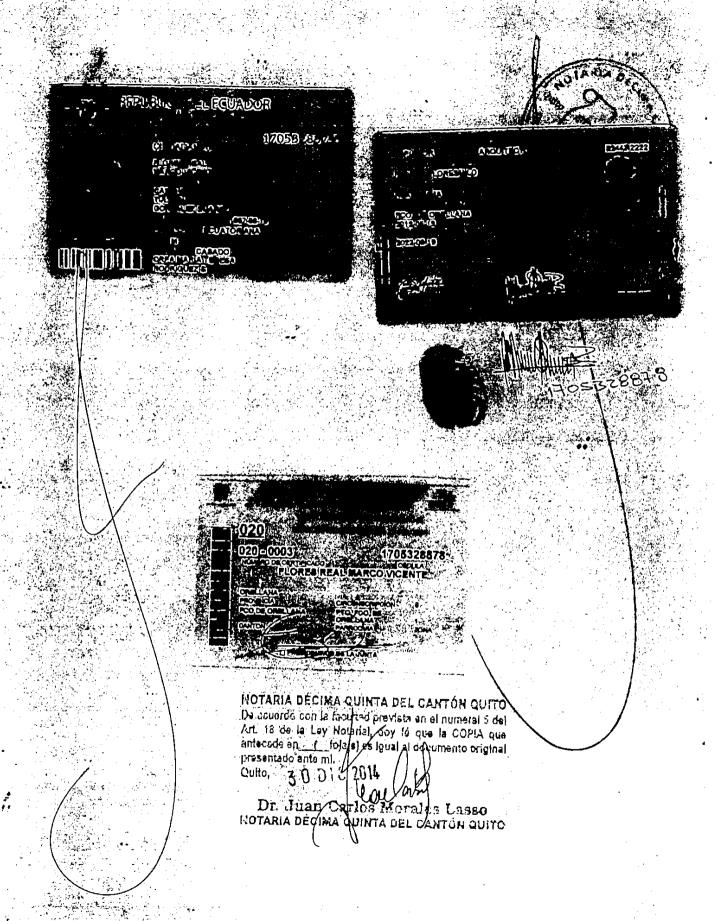


1718276338





Dr. Juan Callos Morales Lasso HOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO





0000007

 $\partial n_{IO}$ 

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES ABSOLUCION DE DENOMINACIONES

OFICINA:GUAYAQUIL

NUMERO DE RESERVA: 7655154 TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUICION.

RESERVANTE: 1705258307 CANIZARES GARCES HUMBOLDT ANDRES

FECHA DE RESERVACIÓN: @9/07/2014

PRISENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION, PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

iggi saysayya a ya ili sad

NOMBRE PROPUESTO: FACILITIES CONST S.A.

RESULTADO: APROBADO

ESTA RESERVA DE DENOMFRACION SE ELIMINARA EL: 03/07/2015 9:24:26 AM

4 5 July 1 54

RECUERDE QUE DEBERA FINALUZAR EL PROCESO DE CONSTITUCION ELECTRONICA DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNIA WEZ FINALIZADO EL TRAMITE DE CONSTITUCION, DEBERA PRESENTAR À LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCION DOMICILIARIA. EL MISMO QUE ROPRA ENCONTRARZENLA SECCION "GUIAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL

la reserva de nombre de cima compaña, no otorga la titularidad sobre un derecho de propiedad INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIÈREN PARA SU TITITULLARIDAD LA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELLECTUAL (IEPI)

LA RESERVA DE LA RAZON SCIETALIDE UNA COMPAÑIA LIMITADA Y DE LA RAZON SOCIAL IMPERFECTA DE UNA COMPAÑA ANONINA, DEBERA CONTENER, EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS, QUE INTEGRENI LA COMPAÑA, EN FORMACION Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSION DE SU NÓMBRE. EN CASO CONTRARIO DICHA RESERVA NO SURTIRA EFECTO JURIDICO.

A PARTIR DEL 09/12/2013 DE AGUERDO A LA RESOLUCION No. SC.SG.DRS.G.13.012 LA RESERVA DE DENOMINACIÓN TENDRA UNA VALIDEZ 30 DIAS, AEXCEPCION DE LAS RESERVAS PARA NOMBRE DE CÓMPAÑAS DE TRANSPORTE QUE TENDRAN UNA DURACION DESIGNIDAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

STANA LUZURIAGA. B

ADRIANA STEFANIA LUZUETA GA BARROSO DELEGADO DEL SECRETARIO GENERAL

Para validar la autenticidad de este documento deberá ingresar con el código de reserva: UHQBI2 a nuestro sitio Web Instituciónal http://www.supercias.gob.ec/consutar\_codigo\_reserva

33.00 19

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA QUE CONTIENE LA CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA FACILITIESCONST S.A., DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO A TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO NOTARIO DECIMO QUINTO



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA

Francisco de Orellana-Orellana-Ecuador

Dirección: Av. 9 de Octubre y Río Tiputini-Teléfono: 062-860010 Email: info@registropropiedadorellana.gob.ec RUC. 2260012550001

Registro de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil del cantón Francisco de Orellana, CERTIFICO: Que con fecha jueves veintidós de enero del año dos mil quince, a las 14H30, queda inscrita la presente ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA "COMPAÑÍA FACILITIESCONST S.A.", QUE OTORGAN LOS SEÑORES: FLORES REAL MARCO VICENTE, FLORES RODRÍGUEZ ANDRÉS DAVID, FLORES RODRÍGUEZ CARLA ISABEL, bajo el No. 15, Folio No. 113, Tomo Uno del Libro de Inscripciones del año 2015.

Abg. Orlando Moreira Moreira
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA (S)

RUC: 2266012550001 ORELLANA - ECUADOR

Revisado por: Abg. Orlando Moreira M.	Digitador	Revisor	0072-2015-RMCFO
Digitado por: Abg. Orlando Moreira M.			

	<del></del>			
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA			
RAZON O DENOMINACIÓN SOCI	AL: FACILITIESCONST S.A.			
EXPEDIENTE:	RUC:	NACIONALIDAD: ECUATORIANA		
NOMBRE COMERCIAL:		FACILITIESCONST S.A.		
DOMICILIO LEGAL				
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:		
ORELLANA	FRANCISCO DE ORELLANA	FRANCISCO DE ORELLANA		
DOMICILIO POSTAL				
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:		
FRANCISCO DE ORELLANA	FRANCISCO DE ORELLANA	FRANCISCO DE ORELLANA		
PARROQUIA:	BARRIO:	CIUDADELA:		
FCO. ORELLANA	ABDON CALDERON	ABDON CALDERON		
CALLE:	NÚMERO:	INTERSECCIÓN/MANZANA:		
BABAHOYO	s/N.	MANABI		
CONJUNTO:	BLOQUE:	KM.:		
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:	OFICINA No.:		
	P.B.	1		
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1:	TELÉFONO 2:		
	062882465	022667371		
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1:	CORREO ELECTRÓNICO 2:		
	facilitiesconst.sa@gmail.com	<u>visualcad@hotmail.com</u>		
CELULAR:	FAX:			
0991479614				
REFERENCIA UBICACIÓN:				
AUN	IA CUADRA DE LA ESCUELA CIUDAD DEI	L COCA CASA COLOR NATURAL		
NOMBRE REPRESENTANTE LEGA	L: ORFA MARIA RODRIGU	JEZ SILVA		
NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDAD	ANÍA:			
	1705872685			
=	• •	te formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a		
efectuar las averiguaciones pertine	ntes para comprobar la autenticidad de	esta información y, acepto que en caso de que el contenido		
presente no corresponda a la verdad	d, esta Institución aplique las sanciones de			
}	11 .50 1 . 5	- Imparito 17400		
	Waw'a Rodu'guez 3	Ampanito 17400 Registro de Sociedades		
	FIRST DEL PERDECCHISTALISME			

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS RECIENDO VA-01.2.1.4-F1

-3 FEB 2015

种工品格

Sra. Adela Yillacis V.