

1. Información General	La empresa "FACILITIESCONT S.A.", fue constituida en la ciudad de Quito mediante El objeto social es ALQUILER DE BIENES MUEBLES La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en ESPEJO Y LOJA						
2. Antecedentes	La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de						
3. Bases de preparación	Declaración de cumplimiento Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas a. Moneda funcional y de presentación. Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas. La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios						
4. Clasificación de Saldos corrientes y no corrientes	En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada						
5. Segmentos operacionales	Las actividades de "FACILITIESCONT S.A." están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:						
6. Gestión del Riesgo	6.1. Riesgos Operacionales a) Riesgos de litigios A la presente fecha, "FACILITIESCONT S.A." no tiene litigios importantes fuera de los Como toda empresa, "FACILITIESCONT S.A." puede ser parte de un conflicto, sin b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/ o proveedores La empresa "FACILITIESCONT S.A." cuenta con una vasta experiencia en la venta de Estos proveedores tienen un alto grado de control de calidad y supervisión en el c) Riesgos no asegurados La empresa cuenta con todos sus activos debidamente asegurados y en muchos de 6.2. Riesgo País La empresa "FACILITIESCONT S.A." tiene presencia en el mercado nacional (e 6.3. Riesgo por fluctuación de interés La empresa "FACILITIESCONT S.A." (si o no) mantiene actualmente pasivos con el 6.4. Riesgo de activos Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.						
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	Al reconocer inicialmente una cuenta por cobrar, se mide al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Al final						
8. Cuentas por Cobrar	La empresa incluye en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación						
9. Inventarios							
10. Propiedad, Planta y Equipo	10.1. Costo Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada 10.2. Depreciación acumulada. Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del <table border="1"> <tr> <td>Equipos de cómputo</td><td>3 años</td></tr> <tr> <td>Unidades de transporte</td><td>5 años</td></tr> <tr> <td>Maquinaria y equipo</td><td>10 años</td></tr> </table>	Equipos de cómputo	3 años	Unidades de transporte	5 años	Maquinaria y equipo	10 años
Equipos de cómputo	3 años						
Unidades de transporte	5 años						
Maquinaria y equipo	10 años						

Muebles y enseres	10 años
Inmuebles y edificios	20 años

10.3. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es

11.Provisiones 12.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.

13.Reconocimiento de los Ingresos de

Los ingresos provenientes de la venta de productos comprados a terceros en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% (o 5%)de la utilidad anual

14.Reserva Legal 15.Ingresos financieros

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

16.Gastos de operación

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

17.Estado de Flujo de Efectivo

Se componen de: gastos administrativos, gastos de venta, financiero, impuestos, Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses

Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		800.00	800.00

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos bancarios corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son

Cuentas por cobrar

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES RELACIONADAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES NO RELACIONADAS OTRA CUENTAS POR COBRAR PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES		-	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		-	-

Inventarios

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		-	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		-	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		-	-
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN		-	0.00

(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE INVENTARIOS POR AJUSTE AL VALOR NETO REALIZABLE		-	-
TOTAL INVENTARIOS		-	0.00

Crédito Fiscal

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)		-	-
OTROS		-	-
TOTAL CRÉDITO FISCAL		-	-

Propiedad, Planta y Equipo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
TERRENOS		-	-
EDIFICIOS Y OTROS		-	-
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES		-	-
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES		-	-
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)		-	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO		-	-
MUEBLES Y ENSERES		-	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		-	-
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL		-	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-	-
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		-	-

CUENTA	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Gasto Depreciación	Saldo Final
EDIFICIOS Y OTROS	-	xxx	xxx	xxx	xxx
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	-	xxx	xxx	xxx	xxx
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES	-	xxx	xxx	xxx	xxx
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)	-	xxx	xxx	xxx	xxx
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO	-	xxx	xxx	xxx	xxx
MUEBLES Y ENSERES	-	xxx	xxx	xxx	xxx
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	-	xxx	xxx	xxx	xxx
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	-	xxx	xxx	xxx	xxx
TOTAL	-	-	-	-	-

CUENTAS POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
--------------------------	------	------

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES RELACIONADAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-	-
		0.00	-
		-	-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluye facturas con vencimientos hasta de 30 días. Los valores por pagar a

OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO OBLIGACIONES CON EL IESS JUBILACIÓN PATRONAL OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-
TOTAL	-	-

IM PUESTO POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
IM PUESTO A LA RENTA POR PAGAR	-	-
TOTAL	-	-

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 , ha sido calculada

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES	-	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	-	-
TOTAL	-	-

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social está constituido por 3000 acciones comunes autorizadas,

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2019	2018
Saldo final	-	-

RESULTADOS

ACUMULADOS

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la

Al 31 de diciembre los resultados acumulados son de \$ 100000

RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO

Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2019. Pueden capitalizarse, repartirse como dividendos,

INGRESOS Y GASTOS

La cuenta de ingresos y gastos correspondientes a los años 2019 y 2018 se presenta a continuación:

31 DE DICIEMBRE	2019
INGRESOS	-
COSTOS	-
GASTOS	-
UTILIDAD BRUTA	-

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe (28 de marzo DEL 2019), no se han

GERENTE GENERAL

Orfa Rodríguez Silva

C.I. 1705872685

CONTADOR

David Hermida

C.I. 1500389406