

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO FISCAL 2019

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la compañía FACILITIESCONST S.A. Es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes conozcan detalladamente el análisis del informe de la administración y de los estados financieros, y que puedan mencionar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General de Accionistas.

1.- Dando cumplimiento con lo que estipula la Ley de Compañías y de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, en su Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11, de fecha 12 de enero del

2011, publicada en el registro oficial No. 1201504217, del 27 de enero del 2011, se presentan los Estados Financieros del año 2015 de acuerdo al plan de Cuentas NIIF - NIC. (Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad).

2.- En el año 2019 se ha tratado de superar la recesión económica del país, por ello nuestra empresa continuó trabajando enfocada en conservar o mejorar sus niveles de ingresos respecto del año anterior, eso ha hecho que nuestras actividades administrativas estén ocupadas en mantenernos estables en el mercado.

3.- Respecto del Estado Financiero no se generaron ingresos (ventas) para el periodo fiscal año 2019, respecto del costo y de los gastos que corresponde están acordes con el movimiento económico, con operaciones mínimas únicamente para mantener las actividades administrativas, con cifras de producción en cero.

4.- Durante el período 2019, no se produjeron cambios en el capital social es decir en el capital suscrito. No han sido necesarias reformas a los estatutos sociales de la empresa.

5.- Informo que considero muy normal las relaciones entre Accionistas y directivos. He tratado de trabajar únicamente con los mismos Accionistas, por ésta causa no hay ni rotación del personal en el área operativa ni en el área administrativa de la empresa, lo cual considero razonable.

6.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran una empresa que está iniciando su vida operativa, es estable en su capital suscrito y pagado, no tiene aún obligaciones presentes, no se ha incurrido a endeudamientos con entidades financieras o préstamos con terceros.

7.- Aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros, obtendremos las utilidades que los socios esperan, pero son necesarias nuevas inversiones para abrirnos al mercado y poder fortalecer una empresa en marcha.

Dentro de nuestros objetivos se encuentran el prestar el servicio de construcción directo a usuarios finales, es decir a la comunidad de la parroquia a la que nos pertenecemos, para

el ejercicio siguiente auguramos entregar un buen servicio a nuestros clientes potenciales mejorarlo y de ser posible incrementar nuestra capacidad operativa.

Agradezco a los señores Accionistas y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.

Francisco de Orellana, 30 de marzo 2020

RODRIGUEZ SILVA ORFA MARIA TERESA
GERENTE GENERAL
FACILITIESCONST S.A.