

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO FISCAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la compañía **FACILITIESCONST S.A.** - Es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes conozcan detalladamente el análisis del informe de la administración y de los estados financieros, y que puedan mencionar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General de Accionistas.

1.- Dando cumplimiento con lo que estipula la Ley de Compañías y de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, en su Resolución No. SC-Q-ICI-CPAIFRS.11, de fecha 12 de enero del 2011; publicada en el registro oficial No. 1201504217, del 27 de enero del 2011, se presentan los Estados Financieros del año 2015 de acuerdo al plan de Cuentas NIIF - NIC. (Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad).

2.- El año 2016 continuó siendo un año de recesión económica en el país, por ello nuestra empresa continuó trabajando enfocada en conservar o mejorar sus niveles de ingresos respecto del año anterior, eso ha hecho que nuestras actividades administrativas estén ocupadas en mantenernos estables en el mercado.

3.- Respecto del Estado Financiero no se generaron ingresos (ventas) para el período fiscal año 2016, respecto del costo y de los gastos que corresponde están acordes con el movimiento económico, con operaciones mínimas únicamente para mantener las actividades administrativas, con cifras de producción en cero.

4.- Durante el período 2016, no se produjeron cambios en el capital social es decir en el capital suscrito. No han sido necesarias reformas a los estatutos sociales de la empresa.

5.- Informo que considero muy normal las relaciones entre Accionistas y directivos. He tratado de trabajar únicamente con los mismos Accionistas; por ésta causa no hay ni rotación del personal en el área operativa ni en el área administrativa de la empresa, lo cual considero razonable.

6.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran una empresa que está iniciando su vida operativa, es estable en su capital suscrito y pagado, no tiene aún obligaciones presentes, no se ha incurrido a endeudamientos con entidades financieras o préstamos con terceros.

7.- Aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros, obtendremos las utilidades que los socios esperan, pero son necesarias nuevas inversiones para abrirnos al mercado y poder fortalecer una empresa en marcha.

Dentro de nuestros objetivos se encuentran el prestar el servicio de construcción directo a usuarios finales, es decir a la comunidad de la parroquia a la que nos pertenecemos, para el ejercicio siguiente auguramos entregar un buen servicio a nuestros clientes potenciales mejorarlo y de ser posible incrementar nuestra capacidad operativa.

Agradezco a los señores Accionistas y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.

Puerto Francisco de Orellana, 14 de Abril 2017

Maria Rodriguez S.

Sra. RODRIGUEZ SILVA ORFA MARIA TERESA
GERENTE GENERAL
FACILITIESCONST S.A.