

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA** fue constituida el 23 de diciembre del 2014, siendo su actividad principal venta al por mayor y menor de productos agrícolas, manteniendo en la actualidad en su nómina de empleados a 35 de personas.

La compañía tiene su domicilio tributario principal en KM 103 via a salinas en el Cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### ***2.1 Declaraciones de cumplimiento***

Los estados financieros adjuntos de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board – IASB, según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### ***2.2 Bases de preparación***

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera. Los estados financieros adjuntos están expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NIC 1.

### ***2.3 Bases de medición***

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las propiedades de inversión (terrenos y edificios) que se encuentran registrados a su valor razonable, como costo atribuido por la conversión a las normas internacionales de información financiera por primera vez, pero cuya medición posterior es el costo.

### ***2.4 Uso de estimaciones y juicios de los Administradores***

Los estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera, requieren que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la Administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como la vida útil y valores residuales de propiedades planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.5 *Negocio en marcha***

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha. A menos que se indique todo lo contrario, AGRICOLA AGRIFRUT AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA es un ente con antecedentes de empresas en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir.

**2.6 *Efectivo y equivalentes de efectivo***

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.7 *Cuentas comerciales de cobrar***

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**2.8 *Inventarios***

La compañía mantiene inventario de mercaderías registrados al costo de adquisición o valor neto realizable, al más bajo. Son valuados con el costo de promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

**2.9 *Propiedades, planta y equipo***

**2.9.1 *Medición en el momento del reconocimiento***

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

**2.9.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo***

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.9.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación**

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que exceda el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la empresa. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a la Ganancias*.

**2.9.4 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Como la compañía mantiene únicamente terrenos, no se aplica depreciación alguna para el período.

**2.9.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.9.6 Activos Financieros**

La utilidad o pérdida que surja de la revalorización o deterioro de un activo financiero es calculada como la diferencia entre el valor razonable y el valor en libros de dicho activo y será reconocida en el resultado.

**2.10 Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.11 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento de interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 65 días.

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**2.12 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la empresa tenga que desprenderse e recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación, las principales provisiones incurridas son:

**2.12.1 Participación de los trabajadores en las utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía ha constituido provisión por este concepto de \$10,646.60.

**2.12.2 Provisión de impuesto a la renta**

La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto 25% aplicable a las utilidades gravables o el valor del anticipo mínimo calculado, el menor se carga a los resultados del año en que se devenga. Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía no ha constituido provisión por este concepto. Siendo así su último periodo fiscal que se encuentra exonerado de dicho pago.

**2.13 Beneficios a empleados**

**2.13.1 Jubilación Patronal**

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestados sus servicios en forma continuado o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La empresa durante el año 2019 no efectuó el cálculo de provisión de la jubilación patronal.

**2.14 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos (método del devengado), independientemente de la dicha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercanos en que se conocen.

**2.15 Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos.- incluye el efectivo en caja y banco que están sujetas a un riesgo insignificante de cambio de valor.

Actividades de operación.- son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión.- son las actividades que constituyen por la adquisición de bienes que generen beneficios futuros.

Actividades de financiamiento.- actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**3. EFECTIVOS EN CAJA Y BANCO**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
<b>1.01.01 FONDOS DISPONIBLES</b>				
1.01.01.01.003 CAJA CHICA		0.00	7.61	514.30
1.01.01.02.001 BANCO PICHINCHA	167,076.85	46,599.32	155,355.88	8,498.88
1.01.01.02.002 BANCO PICHINCHA - UNIFRUTTI	125.98	125.98		
1.01.01.02.005 BANCO PROMERICA	564.92	564.92		
<b>SUBTOTAL</b>	<b>167,767.75</b>	<b>47,290.22</b>	<b>155,363.49</b>	<b>9,013.18</b>

**4. CUENTAS POR COBRAR**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
<b>1.01.02 FONDOS EXIGIBLES</b>				
1.01.02.01.001 CUENTAS POR COBRAR	481.50	414.00	43,615.42	6,650.96
1.01.02.01.005 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	28,774.57	638.09		
1.01.02.02.001 CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	223,757.04			
1.01.02.04.001 CUENTAS POR COBRAR PERSONAL	1,494.90	4,802.74	5,525.00	3,600.00
1.01.02.05.003 CUENTAS POR LIQUIDAR	2,732.97	1,000.00	300.35	2,293.32
1.01.04.04.002 ANTICIPOS POR LIQUIDAR	72,000.00	73,931.41	72,550.00	72,058.11
1.01.04.04.004 ANTICIPOS A IMPORTACIONES			6,656.00	0.00
1.01.04.04.100 PROVISION CUENTA INCOBRABLE VARIOS	- 28,953.00	-28,953.00	- 28,953.00	-28,953.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>300,287.98</b>	<b>51,833.24</b>	<b>99,693.77</b>	<b>55,649.39</b>

**5. INVENTARIOS**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
<b>1.01.03 FONDOS REALIZABLES</b>				
1.01.03.01.002 INVENTARIO PRODUCTO TERMINADO	188,037.59	258,880.26	2,866.50	156,088.65
1.01.03.01.003 INVENTARIO INSUMOS AGRICOLAS	46,137.15	38,182.92		
1.01.03.01.004 INVENTARIO PRODUCCION EN PROCESO			-	0.01
1.01.03.02.002 GASTOS DE IMPORTACION	22.37		441.93	-
1.01.03.03.001 MATERIALES DE EMBALAJE	61,998.08	88,461.78	32,123.40	103,254.81
1.01.04.03.002 SUMINISTROS & IMPRENTA			29,742.81	17,029.03
<b>SUBTOTAL</b>	<b>296,195.19</b>	<b>385,524.96</b>	<b>65,174.64</b>	<b>276,372.50</b>

**6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
<b>1.01.04 PAGOS &amp; SERVICIOS DISPONIBLES</b>				
1.01.04.02.001 RETENCIONES EN LA FUENTE	17,720.93	5,731.55	6,858.28	3,007.79
1.01.04.02.005 CREDITO TRIBUTARIO I.R.	6,858.28	6,858.28		
1.01.04.02.006 CREDITO TRIBUTARIO ISD	15,256.53	13,694.79	4,034.25	4,034.25
1.01.04.02.010 IMPUESTOS DIFERIDOS		223.60	433.07	615.32
<b>SUBTOTAL</b>	<b>39,835.74</b>	<b>26,508.22</b>	<b>11,325.60</b>	<b>7,657.36</b>

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**7. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

<b>1.01.03.06 ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<u>2019</u> <u>US \$</u>	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>
1.01.03.06.001 ACTIVOS BIOLÓGICOS 20 HAS			-	42,622.82
1.01.03.06.002 ACTIVOS BIOLÓGICOS 15 HAS			-	5,702.85
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48,325.67</b>

**8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

<b>1.02.01 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>	<u>2019</u> <u>US \$</u>	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>
<b>Activos Fijos:</b>				
1.02.01.01.001 TERRENOS	829,123.10	829,123.10	829,123.10	829,123.10
1.02.01.02.001 VEHICULOS	3,777.61	1,815.07	1,815.07	1,815.07
1.02.01.02.002 EQUIPOS DE COMPUTACION	4,462.06	3,647.80	1,887.04	695.74
1.02.01.02.003 MUEBLES Y ENSERES	7,512.00	7,512.00	2,800.00	-
1.02.01.02.004 EQUIPO DE OFICINA	5,696.88	5,696.88	5,696.88	2,435.44
1.02.01.02.006 MAQUINARIAS	89,270.27	87,515.02	8,195.33	6,800.88
1.02.01.02.008 EDIFICIOS	112,826.23	112,826.23	40,949.22	-
1.02.01.02.009 CERRAMIENTOS	12,981.67	12,981.67		
1.02.01.02.011 EQUIPOS DE RIEGO	126,954.95	126,954.95	66,667.01	60,026.71
1.02.01.02.012 MATERIALES USO BODEGA	14,905.54	13,105.71	2,882.18	682.18
1.02.01.02.013 PLANTA PRODUCTORA A.B. 15HAS	864,392.05	864,392.05	686,788.77	450,049.94
1.02.01.02.014 ESTRUCTURA PARRONES	139,735.91	139,735.91	139,735.91	139,735.91
1.02.01.02.015 PLANTA PRODUCTORA A.B. 20 HAS	549,145.49	549,145.49	321,359.50	120,562.79
1.02.01.02.016 PLANTA PRODUCTORA A.B. IVORY	130,523.89	97,448.08	37,820.66	-
1.02.01.02.017 PLANTA PRODUCTORA A.B. PALTO	1,929.02	1,929.02	1,929.02	-
1.02.01.02.018 EQUIPOS AGRICOLAS	25,911.68	25,911.68		
1.02.01.02.019 PLANTA PRODUCTORA 20 HAS - UNIFRUTTI	547,047.75	547,047.75		
1.02.01.02.020 MEJORAS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7,478.74			
1.02.01.03.001 CONSTRUCCION EN PROCESO			-	15,552.99
<b>Total Propiedad Planta y Equipo Costos</b>	<b>3,473,674.84</b>	<b>3,426,788.41</b>	<b>2,147,649.69</b>	<b>1,627,480.75</b>
1.02.01.02.100 DEPRECIACION ACUMULADA	- 302,654.42	- 106,629.07	- 19,081.50	- 10,113.66
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>3,171,020.42</b>	<b>3,320,159.34</b>	<b>2,128,568.19</b>	<b>1,617,367.09</b>

En relación a las pérdidas por deterioro del valor de las propiedades, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstas.

**9. ACTIVOS NO CORRIENTES**

<b>1.03.01 ACTIVO DIFERIDO</b>	<u>2019</u> <u>US \$</u>	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>
1.03.01.01.005 CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS LP		2,542.16	5,557.03	8,087.61
1.03.01.10.001 SOFTWARE CONTABLE	1,250.00	1,250.00	957.00	672.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,250.00</b>	<b>3,792.16</b>	<b>6,514.03</b>	<b>8,759.61</b>

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**10. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

<b>2.01.01.01 CUENTAS POR PAGAR</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
2.01.01.01.001 CUENTAS POR PAGAR LOCALES	157,181.68	114,747.11	74,177.12	51,063.82
2.01.01.01.002 CUENTAS DEL EXTERIOR	20,160.00	197,199.05	54,419.13	87,933.94
2.01.01.01.003 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	85,363.47	34,461.07	17,666.50	0.00
2.01.01.01.004 ANTICIPO DE CLIENTES	10,503.33		281.25	0.00
2.01.01.01.008 CUENTAS LOCALES UNIFRUTTI	12,923.64	12,923.64		
2.01.01.01.009 CUENTAS EXTERIOR UNIFRUTTI	338,666.61	93,596.16		
2.01.01.01.010 ANTICIPO DE CLIENTES RELACIONADOS		161,810.90		
<b>SUBTOTAL</b>	<b>624,798.73</b>	<b>614,737.93</b>	<b>146,544.00</b>	<b>138,997.76</b>

**11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

<b>2.01.01.02 PASIVOS A EMPLEADOS</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
2.01.01.02.001 SUELDOS POR PAGAR	3,598.97		134.77	0.00
2.01.01.02.002 DECIMO TERCER SUELDO	5,506.09	3,493.27	1,578.64	3,233.83
2.01.01.02.003 DECIMO CUARTO SUELDO	10,941.10	12,652.26	11,404.18	10,442.51
2.01.01.02.004 VACACIONES	29,127.16	22,619.12	14,066.48	6,631.67
2.01.01.02.005 FONDOS DE RESERVA	284.14	1,408.69	221.52	1,586.17
2.01.01.02.007 PARTICIPACIONES	10,646.60			
2.01.01.02.008 LIQUIDACION	2,785.59	18,883.34	97.51	809.33
2.01.01.02.009 OBLIGACIONES CON EL IESS	6,679.63	4,339.24	4,023.71	9,492.45
2.01.01.02.010 PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	1,673.47	178.51	339.24	135.03
<b>SUBTOTAL</b>	<b>71,242.75</b>	<b>63,574.43</b>	<b>31,866.05</b>	<b>32,330.99</b>

**12. IMPUESTOS CORRIENTES**

<b>2.01.01.03 IMPUESTOS POR PAGAR</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
2.01.01.03.001 RETENCIONES POR PAGAR	491.22	271.87	6,527.05	6,949.81
2.01.01.03.004 RETENCION IVA POR PAGAR	52.90	142.55	289.11	0.00
2.01.01.03.007 IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	14,056.14	12,958.71	1,444.54	4,312.80
2.01.01.03.008 IMPUESTOS CAE	34,929.91			
2.01.01.03.009 IVA COBRADO	1,080.00	1,080.00		
<b>SUBTOTAL</b>	<b>50,610.17</b>	<b>14,453.13</b>	<b>8,260.70</b>	<b>11,262.61</b>

**13. OTRAS PASIVOS NO CORRIENTES**

<b>2.02.01 DEUDA A LARGO PLAZO</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
2.02.01.03.001 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	1,397,340.99	3,742,952.99	1,806,115.41	1,255,331.96
2.02.01.03.002 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	2,372,867.65			
2.02.01.03.003 CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIA RELACIONADAS			877,183.09	880,078.75
<b>SUBTOTAL</b>	<b>3,770,208.64</b>	<b>3,742,952.99</b>	<b>2,683,298.50</b>	<b>2,135,410.71</b>

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital social**

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2019 está dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

3.01 PATRIMONIO	2019	2018	2017	2016
	US \$	US \$	US \$	US \$
3.01.01.01.001 CAPITAL SOCIAL	20,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00
3.01.01.03.002 RESULTADOS ACUMULADOS	-620,610.34	-578,835.05	-304,857.27	-218,888.91
3.01.01.03.001 UTILIDAD DEL EJERCICIO	60,107.13	-41,775.29	-108,472.26	-85,968.36
<b>SUBTOTAL</b>	<b>- 540,503.21</b>	<b>- 600,610.34</b>	<b>-403,329.53</b>	<b>-294,857.27</b>

**Aportes para futuro aumento de capital**

Representa valores aportados por los accionistas de la Compañía. El modelo de negocios de la compañía contempla la recepción de valores como aportes para futuras capitalizaciones, los mismos que son utilizados para las inversiones iniciales de la Compañía y flujo operativo. En cumplimiento a las normas contables la empresa reconoció dichos aportes como pasivo de los accionistas.

**15. INGRESOS**

4.01 INGRESO POR ACTIVIDAD	2019	2018	2017	2016
	US \$	US \$	US \$	US \$
4.01.01.01.001 VENTAS	1,245,204.21	582,154.60	385,049.29	236,602.95
4.01.01.01.003 EXPORTACIONES	637,522.87		29,406.00	-
4.02.01.01.003 INTERESES GANADOS		837.87	1,069.42	-
4.02.01.01.005 OTROS INGRESOS		18,000.00	3,296.53	1,281.55
4.03.01.01.001 IMPUESTO A LA RENTA / IMPUESTO DIFERIDO			-	- 283.00
4.03.01.02.001 INGRESOS POR MEDICION VALOR RAZONABLE		3,970.85	1,599.69	22,240.80
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,882,727.08</b>	<b>604,963.32</b>	<b>420,420.93</b>	<b>259,842.30</b>

**16. COSTOS**

5.01.01 COSTOS DE VENTAS	2019	2018	2017	2016
	US \$	US \$	US \$	US \$
5.01.01.01.001 COSTOS DE COSECHAS 20 HAS	757,427.31	227,868.39	268,711.03	186,028.21
5.01.01.01.002 COSTOS DE COSECHAS 15 HAS	706,697.13	210,204.14	88,225.55	12,971.69
5.01.01.01.003 OTROS COSTOS	28,997.54	8,247.64	7,805.62	1,670.00
5.01.01.01.004 COSTOS DE EXPORTACIONES	34,917.31		29,285.11	-
5.01.01.01.005 DETERIORO O PERDIDA DE ACTIVOS BIOLOGICOS			31.48	-
5.01.01.01.006 DETERIORO PERDIDA INVENTARIO			3,004.19	-
5.01.01.01.007 COSTOS DE COSECHAS IVORY	6,866.19			
5.01.01.01.008 COSTOS SERVICIOS REFRIGERACION	59,122.17			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,594,027.65</b>	<b>446,320.17</b>	<b>397,062.98</b>	<b>200,669.90</b>

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**17. GASTOS**

<b>6.01 GASTOS OPERACIONALES</b>	<u>2019</u> US \$	<u>2018</u> US \$	<u>2017</u> US \$	<u>2016</u> US \$
6.01.01.01.001 SUELDOS Y SALARIOS		257.22		
6.01.01.01.006 APORTE PATRONAL		371.66		
6.01.01.01.012 INDEMNIZACION			1,750.00	-
6.01.01.01.013 ALIMENTACION	1,502.78	1,293.74	787.33	14.55
6.01.01.01.014 MOVILIZACION	30.00	807.60	377.65	823.00
6.01.01.01.015 GASTOS & SERVICIOS MEDICOS	180.91	232.64	128.25	78.88
6.01.01.01.017 UNIFORMES Y SUMINISTROS	592.67		158.68	2,047.44
6.01.01.01.018 AGUINALDOS NAVIDEÑOS		1,114.02	-	0.00
6.01.01.01.020 PROVISION DESAHUCIO		183.00	933.96	180.25
6.01.01.02.002 AGUA	4,387.59	620.36	161.77	4.20
6.01.01.02.004 TELEFONIA CELULAR	27.86	111.54	28.22	320.80
6.01.01.02.005 INTERNET	2,100.14	900.00	0.00	0.00
6.01.01.02.006 GASTOS DE CORREO	56.56	34.18	30.48	60.88
6.01.01.02.007 GASTOS PUBLICITARIOS		609.60		
6.01.01.02.008 SUMINISTROS Y UTILES	5,214.30	2,509.10	1,951.77	4,123.13
6.01.01.02.010 PEAJE	37.00	134.50	0.00	0.00
6.01.01.02.015 SEGURIDAD Y GUARDIANIA	31,466.16	30,828.00	29,947.56	29,274.24
6.01.01.02.016 SUMINISTROS DE LIMPIEZA	780.56	2,022.39	575.56	392.32
6.01.01.03.001 MANTENIMIENTO VEHICULOS	834.58	240.04	1,433.80	1,202.88
6.01.01.03.002 COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	3,250.24	4,956.68	4,439.49	3,390.51
6.01.01.03.003 MANTENIMIENTO DE COMPUTADORES	1,092.44	382.80	50.00	63.50
6.01.01.03.004 RECARGA EXTINTORES	15.00		40.44	15.00
6.01.01.03.007 REPARACIONES EN INSTALACIONES	9,548.03	4,455.54	3,043.34	1,056.01
6.01.01.05.001 GASTOS DEPRECIACION ACUMULADA	31,263.34	31,161.75	2,026.59	296.00
6.01.01.07.001 GASTOS DE GESTION	25.29	404.70	1,054.11	1,783.12
6.01.01.07.002 GASTOS DE VIAJE HOSPEDAJE	1,448.82	269.80	509.08	6,818.62
6.01.01.07.003 IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES	48,339.92	13,861.14	23,407.48	12,078.77
6.01.01.07.007 ASESORIA LEGAL			1,207.00	13,302.33
6.01.01.07.009 GASTOS ADMINISTRATIVOS			0.00	0.00
6.01.01.07.012 ASESORIA FINANCIERA CONTABLE	7,000.00	7,000.00	9,100.00	10,200.00
6.01.01.07.013 SERVICIOS PROFESIONALES	8,758.10	14,664.78	13,126.85	4,305.28
6.01.01.07.015 IVA GASTOS	15,280.98	13,202.05	9,245.06	9,948.82
6.01.01.07.016 SALIDAS DE DIVISAS			0.00	1,158.36
6.01.01.07.017 GASTOS NOTARIAS, CERTIFICACIONES		573.36	661.65	0
6.01.01.07.018 GASTOS DE RETENCIONES ASUMIDAS		35.80	24.85	2.25
6.01.01.07.020 TRANSPORTES HACIENDA	1,942.09	1,560.00		
6.01.01.08.001 PROVISION CUENTAS INCOBRABLES			0.00	28,953.00
6.01.02.02.005 GASTOS PUBLICITARIOS			0.00	0.00
6.01.02.02.006 SUMINISTROS VARIOS	60.10		35.91	1,049.67
6.01.02.02.010 GASTOS GENERALES		4,891.60	539.79	-
6.01.02.03.003 MANTENIMIENTO COMPUTADORES		90.00		
6.01.02.03.006 MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS	12,832.91	31,211.17	17,893.26	11,191.32
6.01.02.06.001 FLETES EN VENTAS			-	-
6.01.03.01.001 GASTOS BANCARIOS	468.04	2.87	243.72	-

**AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

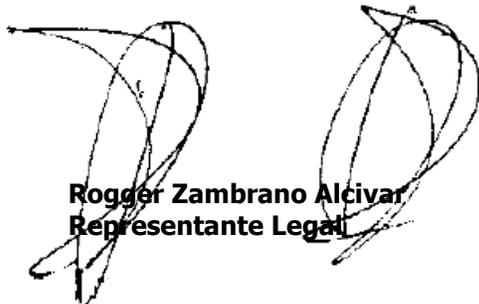
6.01.03.01.002 INTERESES BANCARIOS	325.79		2.75	-
6.01.03.01.003 GASTOS FINANCIEROS	1,604.25	961.56	762.79	533.34
6.01.03.01.004 INTERESES Y MULTAS		998.13	326.43	472.29
6.01.03.01.005 OTROS INTERESES FINANCIEROS	27,255.65	27,255.65	5,642.34	-
6.01.04.01.001 GASTOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	223.60	209.47	182.25	0.00
<b>SUBTOTAL</b>				
	<b>217,945.70</b>	<b>200,418.44</b>	<b>131,830.21</b>	<b>145,140.76</b>

**18. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**19. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de AGRICOLA AGRIFRUTTI AGRI FRUTTI SOCIEDAD ANONIMA por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 serán aprobados de manera definitiva en junta de accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



**Rogger Zambrano Alcivar**  
Representante Legal



**C.P.A. Máximo Bazurto Pincay**  
Registro # G.13.317