

**INFORME DE ADMINISTRADOR
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
EDEN - GARDEN CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de EDEN - GARDEN CIA. LTDA. , correspondiente al ejercicio económico 2016, informo a ustedes lo siguiente:

- 1.- El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la Empresa durante el ejercicio de 2015, ha dependido en gran parte de las decisiones económicas gubernamentales y de los eventos de carácter exógeno al manejo de la empresa, por lo que la actividad desarrollada por el sector comercial del país, se ha visto disminuida.
- En este punto es importante aclarar que las inversiones extranjeras se han demorado más de lo esperado, razón por la cual las operaciones formales de la empresa se han visto retrasadas.
- 2.- Los objetivos que se planteó la administración de esta empresa a principios del ejercicio económico del 2015, que coincidentemente cuadran con el inicio legal de la compañía han sido cumplidos parcialmente, pues la situación financiera de la empresa es compleja y han existido demoras en el envío del dinero correspondiente a la inversión extranjera y a la transferencia de dominio del terreno a manos de la compañía.
- 3.- Durante el ejercicio del 2015, se ha dado cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de Socios de la manera mas eficaz tomando en cuenta las limitaciones económicas y de tiempo antes mencionadas.
- 4.- Por otro lado, en el periodo del 2015 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal que no se haya podido solucionar con eficacia y de la mejor manera posible.
- 5.- La situación financiera de la compañía reflejada en el período del año 2015 no es óptima pues la Compañía ha generado pérdidas, sin embargo esperamos que con las operaciones que arrancan a mediados del año 2016, se establezca la situación económica de la compañía en un plazo máximo de 1 año.
6. La recomendación para los socios para el siguiente ejercicio económico es que se planeen estrategias, de venta, comercialización, y administrativas, para que la Compañía supere sus pérdidas y se pide su participación activa en estas actividades.

7.- La compañía ha dado estricto cumplimiento sobre las normas de legales durante el ejercicio económico del año 2015.

Por) EDEN - GARDEN CIA. LTDA.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. L. Aguilar Henao', written over a horizontal line.

JOSE LUIS AGUILAR HENAO
Gerente General