

Quito, 02 de mayo de 2017

Señores Accionistas

ALKIMIACONST CONSTRUCTORA S.A.

Presente

En aplicación a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías pongo a su disposición el informe como Comisario de esta Organización, correspondiente al ejercicio económico 2016.

ANTECEDENTES

La compañía esta domiciliada en la ciudad de Quito, constituida el 13 de enero de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de enero de 2015, se dedica a las actividades de construcción y al momento cumple con el objeto social para el que se constituyó.

El capital suscrito a la fecha es de 2.000.00 USD dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas de 1 USD cada una. Los libros sociales están correctamente estructurados, encontrándose bajo custodia del Representante Legal de la compañía.

ASPECTOS CONTABLES

De la revisión de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2016, considero que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF'S, reflejan razonablemente la realidad económica de la compañía y el resultado de las operaciones por el cumplimiento del objeto social.



La estructura porcentual del activo al 31 de diciembre de 2016 se reflejó así: activo corriente 68.54% y activo no corriente 31.45%. En cuanto al pasivo, el patrimonio neto representó el 35.86% y el pasivo corriente el 64.14%.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El total de los ingresos esta constituido por los servicios proporcionados que suman el valor de 515.194,87 USD equivalen al 65.06% y los ingresos por la utilidad en la venta de terrenos ascienden a 276.646,02 USD que representan el 34,93% del total mencionado. Los costos (883.529,34 USD) equivalen al 77,90% de los egresos y los gastos de operación el 22,09%.

La pérdida asciende al valor de 91.688,45 USD que representa el 11.58% de los ingresos por las actividades realizadas en el año 2016.

ANÁLISIS FINANCIERO

ÍNDICE DE SOLVENCIA

Cantidad de dólares que dispone la compañía para cancelar 1 USD de deuda a corto plazo, este índice es de 0.73%.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ (PRUEBA ÁCIDA)

Capacidad inmediata que tiene la compañía para cancelar el pasivo corriente y representa el 0.73%.

LIQUIDEZ DEL ACTIVO CORRIENTE

Para el año 2016 es 5.64%

CAPITAL DE TRABAJO NETO

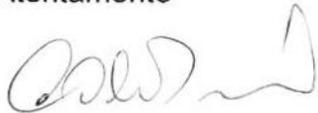
Ascendió a 165.246,80 USD



PRONUNCIAMIENTO

Los estados financieros de ALKIMIACONST CONSTRUCTORA S.A. al 31 de diciembre de 2016, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía y los resultados obtenidos a esa fecha, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente



Ing. Marcos Calderón M.
1702988922

