

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2013**

INDICE

- **INFORME DE LABORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**
- **ANEXOS:**
 - BALANCE GENERAL**
 - ESTADOS DE RESULTADOS**
 - ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS**
 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
 - INDICES FINANCIEROS**

INTRODUCCIÓN

Este año 2013 fue un año lleno de mucha competencia en el negocio en el que nos encontramos, de tal forma que no crecimos en abonados en el negocio de Tv, en donde tenemos un 7% menos, pero en el negocio de internet se vio mejorado, ya que crecimos un 91% en abonado. La facturación del 2013 estuvo en los niveles del año 2012.

Los costos operacionales crecieron 14,09% producto de los ajustes en el costo de programación asociados al negocio de Tv y datos también por el incremento del costo de acceso a la nube de internet, señalado anteriormente.

Los gastos operacionales en este año 2013 decrecieron frente al año 2012 en un 15,52%, dados principalmente a análisis de gastos en los centros de gastos, aplicándose políticas de ahorros sostenidos.

A pesar de ser un año muy competitivo la compañía obtuvo un resultado positivo. Este año 2013 se vendió de manera mas sostenida el servicio de internet, en la ciudad de Guayaquil, Quito (inicio en agosto/2014) y Manta (inicio en septiembre/2014) convirtiéndose en un producto importante a nivel de facturación como relevante.

Los principales indicadores macroeconómicos al cierre del 2013 fueron:

PIB	4.50 % de crecimiento vs el año 2012.
INFLACIÓN	2.70 % de crecimiento vs el año 2012.



INFORME DE LABORES

UNIVISA S.A., durante el 2013, tuvo una mejor rentabilidad, a pesar que nuestros costos y gastos aumentaron, nuestros ingresos por la venta de Internet fue mucho mayor que la del año 2012.

A continuación, pasaremos revista a los principales sucesos y metas alcanzadas durante el ejercicio económico 2013:

- Crecimos en un 112% en nuestras del producto Internet.
- Se apoyó publicitariamente a la marca Univisa en radio, tv y prensa, así como con marketing directo.
- Se afianzaron las relaciones con los proveedores de programación internacional y los proveedores de equipos domiciliarios, obteniéndose reducción en los costos de equipos de internet.
- Las Ventas netas (\$ 19,169,583.00) en el año 2013 crecieron un 0.02% versus el año anterior.
- El costo de ventas (\$ 9,895,729.00) en el 2013, se incrementó porcentualmente en 14.09% vs el año anterior generado principalmente en mayor pago de programación por contratación de nuevos canales internacionales y mayor costo por abonado en el fee mensual, también se dio un mayor costo por materiales de instalación a nuestros nuevos clientes de Internet.

- La utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta, al término del año 2013 fue de \$ 492,749.17.

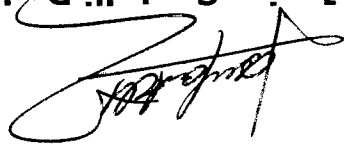


- Durante el año 2013, Univisa S.A. cumplió con todas las obligaciones tributarias y de tasas establecidas por los diferentes organismos estatales de regulación y control.

- Durante el año 2013, la Administración de Univisa S.A. dio estricto cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la misma.

La Administración y el personal de Univisa S.A., reitera su agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindado durante el año 2013 por el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Atentamente,



Javier Santelli De Luca
Gerente General



UNIVISA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 de Diciembre del 2013

Flujo de efectivo proveniente de actividades de operación:	
Recibido de clientes	19,617,231
Pagado a proveedores y a empleados	(15,559,545)
Efectivo generado por las operaciones	4,057,686
Intereses pagados e impuesto a la salida de divisas	(499,754)
Impuesto a la renta pagado	(185,836)
Otros ingresos, neto	371,952
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:	3,744,048
Flujo de efectivo usado en actividades de inversión:	
Venta de activos financieros	-
Compra de propiedades y equipos	(1,863,892)
Venta de propiedades y equipos	25,933
Venta de propiedades de inversión	32,807
Compra de activos intangibles	(285,235)
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión:	(2,090,387)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:	
Recibido de préstamos a corto plazo	-
Recibido de préstamos a largo plazo	-
Pago de préstamos a corto plazo	-
Pago de préstamos a largo plazo	(1,501,260)
Dividendos pagados	-
Aumento de capital	-
Flujos neto de efectivo proveniente de actividades de financiación:	(1,501,260)
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	152,401
Caja y bancos al principio del año	178,659
Caja y bancos al final del año	331,060

Ing. Javier Santelli De Luca
Gerente General

Ing. CPA Alfonso Colorado P.
Contador General
Reg. Nac. 030190

UNIVISA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

UTILIDADES RETENIDAS

ADOPCION

POR

CAPITAL RESERVA RESERVA DE PRIMERA VEZ

SOCIAL LEGAL CAPITAL DE LAS NIIF RESULTADOS TOTAL

(US Dolares)

Saldos al 31 de diciembre del 2011	4,794,054	670,207	1,451,855	(218,457)	646,746	7,344,405
Aumento de capital	670,878	-	-	-	(670,878)	0
Utilidad neta y total del resultado integral del año	-	-	-	-	(42,923)	(42,923)
Otros	-	-	-	-	(90,317)	(90,317)
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	5,464,932	670,207	1,451,855	(218,457)	(157,372)	7,211,165
Utilidad neta y total del resultado integral del año	-	-	-	-	233,001	233,001
Apropiacion del año	-	23,300	-	-	(23,300)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	5,464,932	693,507	1,451,855	(218,457)	52,329	7,444,166

Ing. Javier Santelli De Luca
Gerente General

Ing. CPA Alfonso Colorado P.
Contador General
Reg. Mac. 030180