

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2012**

INDICE

- **INFORME DE LABORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**
- **ANEXOS:**
 - BALANCE GENERAL**
 - ESTADOS DE RESULTADOS**
 - ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS**
 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
 - INDICES FINANCIEROS**



INTRODUCCIÓN

El manejo del negocio durante el año 2012, estuvo acompañado por un sostenimiento del número de clientes y de la facturación, como de los costos y gastos; se tuvo apenas un crecimiento del 2,49% en abonados del negocio de TV por suscripción, en el año 2012 vs el 2011, debido principalmente a la alta competencia que se dio en el negocio de la TV Pagada y por la gran inversión publicitaria que hicieron Directv, Claro y Tv Cable.

Durante este año se vendió de manera más sostenida el servicio de internet, en la ciudad de Guayaquil, convirtiéndose en un producto importante a nivel de facturación, creció en el 105% en el año 2012 vs el 2011, a pesar de competir en desventaja frente a la competencia agresiva con la oferta de productos triple play y con campañas publicitarias millonarias.

Los principales indicadores macroeconómicos al cierre del 2012 fueron:

PIB 4.80 % de crecimiento vs el año 2011.
INFLACIÓN 4.20 % de crecimiento vs el año 2011.

INFORME DE LABORES

UNIVISA

UNIVISA S.A., durante el 2012, tuvo un menor crecimiento y rentabilidad, debido que los costos y gastos aumentaron producto a que se tuvo que cubrir conceptos que originarios efectos en los resultados y que correspondían a periodos de años anteriores que nos llevo a reducir la utilidad del ejercicio fiscal 2012.

A continuación, pasaremos revista a los principales sucesos y metas alcanzadas durante el ejercicio económico 2012:

- Se mantuvo la venta, como Pay Per View, del fútbol del campeonato nacional.
- Se apoyó publicitariamente a la marca Univisa en radio, tv y prensa, así como con marketing directo.
- Se afianzaron las relaciones con los proveedores de programación internacional y los proveedores de equipos domiciliarios, obteniéndose reducción en los costos de equipos de internet.
- Las Ventas netas (\$ 19,139,616.00) en el año 2012 crecieron un 10% versus el año anterior.
- El costo de ventas (\$ 8,673,491.00) en el 2012, se incrementó porcentualmente en 11% vs el año anterior principalmente por crecimiento de clientes generando mayor pago de programación por contratación de nuevos canales internacionales asociados a la digitalización en Manabí y mejorar la grilla de canales en dicha localidad.
- Durante el año se registro un incremento de pago al proveedor FOX por un valor de US\$ 246,720.38 vs el año 2011.
- La utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta, al término del año 2012 fue de \$ 345,417.10.



- Durante el año la compañía resolvió hacer una provisión por cartera incobrable por el valor de US\$ 226,629.00, lo cual se registro como gasto no deducible.

- La principal adversidad que enfrento la compañía a inicios del 2012 fue una glosa por US\$ 651,507.25 del SRI la glosa fue por lo siguiente:

➤ Determinación de ICE no pagado en el 2008.

➤ Determinación de IVA no pagado de marzo a diciembre del 2008 al establecer la base imponible para el cálculo del IVA conforme a lo señalado en el artículo 58 de la LRTI.

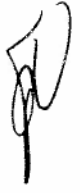
➤ Determinación de IVA no pagado de Enero a Diciembre del 2010, al establecer la base imponible para el cálculo del IVA conforme a lo señalado en el artículo 58 de la LRTI.

➤ El pago completo de las determinaciones del SRI se hizo en Junio del 2012, incluyendo intereses y multas a la fecha, el valor fue un gasto no deducible.

- El año 2012 termino con una pérdida de US\$ - 42,909.00, producto de que para el cálculo del 23% de impuesto a la renta se toman en cuenta los gastos no deducibles que en el año 2012 totalizaron US\$ 981,619.22. Adicionalmente por efectos de un valor de US\$ 43,216.84 por impuestos diferidos NIFF, se registro la pérdida indicada.

- Durante el año 2012, Univisa S.A. cumplió con todas las obligaciones tributarias y de tasas establecidas por los diferentes organismos estatales de regulación y control.

- Durante el año 2012, la Administración de Univisa S.A. dio estricto cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la misma.



UNIVISA

La Administración y el personal de Univisa S.A., reitera su agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindado durante el año 2012 por el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Atentamente,

Jaime Pérez Azúa
Gerente General

Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30
Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz
Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iniguez
Manta: Flavio Reyes No. 208 y Av. 14
Portoviejo: Avenida del Ejército y América
Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro
Teléfono: 37 31 360
www.univisa.com.ec

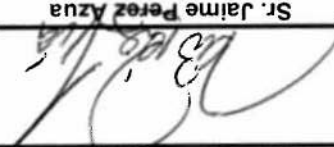
Ing. CPA Alfonso Colorado P.
Contador General
Reg. Nac. 030100

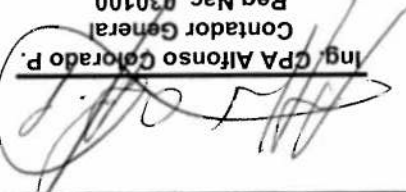
Sr. Jaime Perez Azua
Gerente General

UNIVISA S.A.	
ESTADO DE RESULTADOS	
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2012	
(USDolares)	
19,139,616	VENTAS NETAS
(8,673,491)	COSTO DE VENTAS
<u>10,466,125</u>	UTILIDAD BRUTA
(4,508,269)	VENTAS
(4,965,393)	ADMINISTRATIVOS
(540,229)	COSTOS FINANCIEROS
186,480	OTROS INGRESOS, NETO
<u>(9,827,411)</u>	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA
638,714	GASTOS POR IMPUESTO A LA RENTA
(293,298)	CORRIENTE
(43,216)	DIFERIDOS
<u>-336,514</u>	UTILIDAD ANTES DE PART. DE TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA
302,200	PARTICIPACION DE TRABAJADORES
(51,810)	IMPUESTO A LA RENTA
<u>(293,299)</u>	UTILIDAD NETA
-42,909	

UNIVISA S.A.
BALANCE GENERAL
 31 de Diciembre del 2012
 (USDolares)

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
CAJA Y BANCOS	178,659
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	818,857
INVENTARIOS	598,620
OTROS ACTIVOS	64,813
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	179,700
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,840,649
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	12,524,189
PROPIEDADES DE INVERSION	35,397
ACTIVOS INTANGIBLES	271,757
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	12,831,343
TOTAL ACTIVOS	14,671,992


 Sr. Jaime Perez Azua
 Gerente General


 Ing. CPA Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg. Nac. 030100

UNIVISA

UNIVISA S.A.
BALANCE GENERAL
31 de Diciembre del 2012
(USDolares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	
PASIVOS CORRIENTES:	
OBLIGACIONES BANCARIAS	1,501,262
CUENTAS POR PAGAR	2,492,520
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	457,770
GASTOS ACUMULADOS	330,617
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4,782,169
PASIVOS NO CORRIENTES:	
OBLIGACIONES BANCARIAS L/P	2,154,199
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	524,445
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2,678,644
TOTAL PASIVOS	7,460,813
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:	
CAPITAL PAGADO	5,464,932
RESERVA LEGAL	670,207
UTILIDADES RETENIDAS	1,076,040
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	7,211,179
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	14,671,992

Sr. Jaime Perez Azua
Gerente General

Ing. OPA Alfonso Colorado P.
Contador General
Reg. Nac. 020100

Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30
Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz
Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iniguez
Manta: Flavio Reyes No. 208 y Av. 14
Portoviejo: Avenida del Ejercito y America
Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro
Telefono: 37 31 360
www.univisa.com.ec

UNIVISA S.A.
INDICES FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2012

LIQUIDEZ	
a) Activo Corriente - Pasivo Corriente (Capital de Trabajo Dolares)	-2,941,520.00
b) Activo Corriente / Pasivo Corriente (Razon Corriente o de Solvencia)	-38%
c) (Activo Corriente - inventario) / Pasivo Corriente (Razon Corriente)	-25%
RENTABILIDAD	
a) Resultados del Ejercicio / (Capital Social , Reservas) (Tasa de Rentabilidad del Capital social mas Reservas)	0.07%
b) Resultados del Ejercicio / Total de Activos (Tasa de Rentabilidad de Activos)	0.03%
c) Utilidad Neta / Ventas Netas (Margen Neto de Utilidad)	0%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO - APALANCAMIENTO	
a) Patrimonio / Total Activo (% Que los accionistas son dueños de la empresa)	49.15%
b) Total Pasivo / Total Activo (% Del Nivel de endeudamiento)	50.85%

UNIVISA

UNIVISA S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 de Diciembre del 2012

18,582,907	Recibo de clientes	Fujo de efectivo proveniente de actividades de operacion:
(15,189,613)	Pagado a proveedores y a empleados	
3,393,294	Efectivo generado por las operaciones	
(540,229)	Intereses pagados e impuesto a la salida de divisas	
(293,298)	Impuesto a la renta pagado	
186,480	Otros ingresos, neto	
2,746,247		Fujo neto de efectivo proveniente de actividades de operacion:
	Venta de activos financieros	Fujo de efectivo usado en actividades de inversion:
(2,215,127)	Compra de propiedades y equipos	
71,036	Venta de propiedades y equipos	
(5,547)	Compra de activos intangibles	
(2,149,638)		Fujo neto de efectivo usado en actividades de inversion:
550,000	Recibido de prestamos a corto plazo	Fujos de efectivo proveniente de actividades de financiancion:
0	Recibido de prestamos a largo plazo	
(269,177)	Pago de prestamos a corto plazo	
(1,143,553)	Pago de prestamos a largo plazo	
-	Dividendos pagados	
-	Aumento de capital	
(862,730)		Fujos neto de efectivo proveniente de actividades de financiancion:
(266,121)	Aumento (disminucion) neto en caja y bancos	
444,780	Caja y bancos al principio del año	
178,659	Caja y bancos al final del año	
	Utilidad neta	Conciliacion de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo
	proveniente de actividades de operacion:	
(42,909)	Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo	
1,870,753	Depreciacion de propiedades y equipos	proveniente de actividades de operacion:
147,547	Provisiones para beneficios definidos	
226,629	Provisiones para cuentas dudosas	
43,216	Ingresos por impuesto a la renta diferido	
89,625	Perdida por bajas de propiedades y equipos	
(34,170)	(Ganancia) perdida en venta de propiedades y equipos	
	Cambios en el capital de trabajo:	
(319,779)	(Aumento) disminucion en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	
118,715	(Aumento) en inventarios	
22,572	(Aumento) disminucion en otros activos	
738,450	Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	
(93,637)	(Aumento) disminucion en obligaciones acumuladas	
(20,765)	Pagos de beneficios definidos	
2,746,247		Fujo neto de efectivo proveniente de actividades de operacion

Gerente General

Sr. Jaime Perez Azua



UNIVISA

UNIVISA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

UTILIDADES RETENIDAS POR ADOPCION		CAPITAL RESERVA DE PRIMERA VEZ		CAPITAL RESERVA LEGAL		CAPITAL PAGADO		(US Dólares)	
TOTAL		DE LAS NIIF		RESULTADOS		TOTAL			
Saldos al 31 de diciembre del 2010	4,544,054	591,216	1,451,855	(218,457)	725,412	7,094,080	(500,000)	458	250,000
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	749,867	(500,000)	458	250,000
Aumento de capital	-	-	-	-	-	749,867	(249,542)	458	250,000
Utilidad neta y total del resultado integral del año	-	-	-	-	-	749,867	(249,542)	458	250,000
Apropiación del año	-	78,991	-	-	(78,991)	-	(500,000)	458	250,000
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	4,794,054	670,207	1,451,855	(218,457)	646,746	7,344,405	(500,000)	458	250,000
Aumento de capital	670,878	-	-	-	(670,878)	0	(500,000)	458	250,000
Perdida neta y total del resultado integral del año	-	-	-	-	(42,909)	(42,909)	(500,000)	458	250,000
Otras	-	-	-	-	(90,317)	(90,317)	(500,000)	458	250,000
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	5,464,932	670,207	1,451,855	(218,457)	-157,358	7,211,179	(500,000)	458	250,000

Sr. Jaime Pérez Azua
Gerente General

C.P.A. Alfonso Colorado P.
Contador General
Reg. Nac. 030100

Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30
Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz
Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iniguez
Manta: Flavio Reyes No. 208 y Av. 14
Portoviejo: Avenida del Ejército y América
Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro
Teléfono: 37 31 360
www.univisa.com.ec