

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011

INDICE

- **INFORME DE LABORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**
- **ANEXOS:**
 - BALANCE GENERAL**
 - ESTADOS DE RESULTADOS**
 - ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS**
 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
 - INDICES FINANCIEROS**



Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30

Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz

Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iníiguez

Manta: Flavio Reyes No. 208 y Av. 14

Portoviejo: Avenida del Ejército y América

Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro

Teléfono: 37 31 360

www.univisa.com.ec

INTRODUCCIÓN

Univisa durante el año 2011 tuvo un importante crecimiento del 15% en abonados, afianzado en su estrategia de costos, usos eficientes de recursos, buen servicio al cliente, así como el de disponer de un producto con la selección de los mejores canales internacionales, manteniendo niveles de crecimiento a la par que la de sus competidores.

Las mejoras de Univisa fueron muy buenas en aspectos cuantitativos como cualitativos, a pesar de competir en desventaja frente a la competencia agresiva con la oferta de productos triple play y con campañas publicitarias millonarias.

El crecimiento de la demanda se aceleró en el 2011 versus el 2010, el mayor gasto público y el mayor crédito de consumo, ayudaron a calentar la economía, produciendo una tasa de crecimiento relativamente alta, pero a su vez estimulando la inflación.

Los principales indicadores al cierre del 2011 fueron:

PIB	3.58 %
INFLACIÓN	5.40 %



Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30

Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz

Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iniguez

Manta: Flavio Reyes No. 208 y Av. 14

Portoviejo: Avenida del Ejército y América

Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro

Teléfono: 37 31 360

www.univisa.com.ec

INFORME DE LABORES

UNIVISA S.A., durante el 2011, tuvo un mayor crecimiento y rentabilidad, debido que a partir del tercer trimestre del año 2011 la empresa se convierte en una TELCO, dando lugar a la creación del Double Play (venta de TV por suscripción mas Internet), a nuestros abonados en Guayaquil.

A continuación, pasaremos revista a los principales sucesos y metas alcanzadas durante el ejercicio económico 2011:

- Se mantuvo la venta, como Pay Per View, del fútbol del campeonato nacional.
- Se apoyo publicitariamente a la marca Univisa en radio y prensa, así como con marketing directo.
- Se crearon nuevos servicios para elevar el nivel de satisfacción de los clientes, a todo nivel.
- Se afianzaron las relaciones con los proveedores de programación internacional.
- Las Ventas netas (\$ 17,439,755.00) en el año 2011 crecieron un 16% versus el año anterior.
- El costo de ventas (\$ 7,816,183.00) en el 2011, se incremento porcentualmente en 11% vs el año anterior principalmente por crecimiento de clientes generando mayor pago de programación por contratación de nuevos canales internacionales asociados a la digitalización y mejorar la grilla de canales.
- La utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta, al término del año 2011 fue de \$ 749,867.00.



UNIVISA

- La Utilidad Neta del 2011 fue de \$ 524,000,000, representando un 3.01 % sobre el total de las ventas netas.
- Durante el año 2011, Univisa S.A. cumplió con todas las obligaciones tributarias y de tasas establecidas por los diferentes organismos estatales de regulación y control.
- Durante el año 2011, la Administración de Univisa S.A. dio estricto cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la misma.

La Administración y el personal de Univisa S.A., reitera su agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindado durante el año 2011 por el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Atentamente,



Jaime Pérez Azua
Gerente General

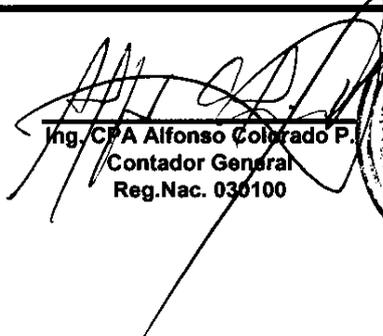


Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30
Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz
Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iñiguez
Manta: Flavio Reyes No. 208 y Av. 14
Portoviejo: Avenida del Ejército y América
Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro
Teléfono: 37 31 360
www.univisa.com.ec

UNIVISA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2011
(USDolares)

VENTAS NETAS	17,439,755
COSTO DE VENTAS	<u>(7,816,183)</u>
UTILIDAD BRUTA	9,623,572
GASTOS DE OPERACIÓN:	
VENTAS	(3,985,374)
ADMINISTRATIVOS	(4,493,517)
COSTOS FINANCIEROS	(439,979)
OTROS INGRESOS, NETO	<u>149,133</u>
	(8,769,737)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	853,835
GASTOS POR IMPUESTO A LA RENTA	
CORRIENTE	(63,928)
DIFERIDOS	<u>-40,040</u>
	-103,968
UTILIDAD ANTES DE PART. DE TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA	749,867
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(161,658)
IMPUESTO A LA RENTA	(63,928)
UTILIDAD NETA	524,281


 Sr. Jaime Páez Azúa
 Gerente General


 Ing. CPA Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg.Nac. 030100



UNIVISA S.A.
BALANCE GENERAL
31 de Diciembre del 2011
(USDolares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

CAJA Y BANCOS	444,780
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	714,195
INVENTARIOS	717,335
OTROS ACTIVOS	88,662
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	280,252

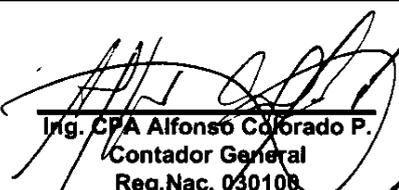
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,245,224
---------------------------------	------------------

ACTIVOS NO CORRIENTES:

PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	12,243,019
PROPIEDADES DE INVERSION	37,987
ACTIVOS INTANGIBLES	326,907
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	43,216
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	12,651,129

TOTAL ACTIVOS	14,896,353
----------------------	-------------------


 Sr. Jaime Perez Azua
 Gerente General


 Ing. CPA Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg. Nac. 030108



UNIVISA S.A.
BALANCE GENERAL
31 de Diciembre del 2011
(USDolares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

OBLIGACIONES BANCARIAS	1,143,554
CUENTAS POR PAGAR	1,832,387
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	379,454
GASTOS ACUMULADOS	424,254
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>3,779,649</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

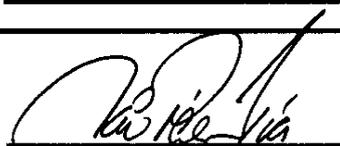
OBLIGACIONES BANCARIAS L/P	3,374,637
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	397,662
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>3,772,299</u>

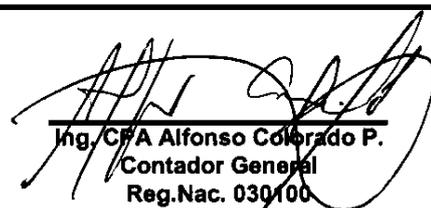
TOTAL PASIVOS 7,551,948

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:

CAPITAL PAGADO	4,794,054
RESERVA LEGAL	670,207
UTILIDADES RETENIDAS	1,880,144
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	<u>7,344,405</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS **14,896,353**

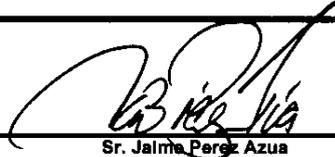

 Sr. Jaime Perez Azua
 Gerente General


 Ing. CPA Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg.Nac. 030100



Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30
Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz
Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iniguez
Manta: Flavio Reyes No. 208 y Av. 14
Portoviejo: Avenida del Ejército y América
Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro
Teléfono: 37 31 360
www.univisa.com.ec

	UNIVISA S.A.					
	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011					
	ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS					
	UTILIDADES RETENIDAS					TOTAL
	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF RESULTADOS		
(US Dólares)						
Saldos al 1 de Enero del 2010	3,983,795	507,934	1,451,855	(218,457)	560,259	6,285,386
Aumento de capital	560,259	-	-	-	(560,259)	-
Utilidad neta y total del resultado integral del año	-	-	-	-	808,694	808,694
Apropiación del año	-	83,282	-	-	(83,282)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	4,544,054	591,216	1,451,855	(218,457)	725,412	7,094,080
Dividendos pagados					(500,000)	(500,000)
Aumento de capital	250,000	-	-	-	(249,542)	458
Utilidad neta y total del resultado integral del año	-	-	-	-	749,867	749,867
Apropiación del año	-	78,991	-	-	(78,991)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	4,794,054	670,207	1,451,855	(218,457)	646,748	7,344,408



Sr. Jaime Pérez Azua
Gerente General



C.P.A. Alfonso Colorado P.
Contador General
Reg.Nac. 630100



Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30
 Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz
 Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iníiguez
 Manta: Flavio Reyes No. 208 y Av. 14
 Portoviejo: Avenida del Ejército y América
 Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro
 Teléfono: 37 31 360
www.univisa.com.ec

UNIVISA SA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 de Diciembre de 2012

Flujo de efectivo proveniente de actividades de operación:	
Recibido de clientes	17,336,839
Pagado a proveedores y a empleados	<u>(14,476,294)</u>
Efectivo generado por las operaciones	2,860,545
Intereses pagados e impuesto a la salida de divisas	<u>(439,979)</u>
Impuesto a la renta pagado	<u>(63,928)</u>
Otros ingresos, neto	<u>106,181</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:	<u>2,462,819</u>
Flujo de efectivo usado en actividades de inversion:	
Venta de activos financieros	4,222
Compra de propiedades y equipos	<u>(3,316,794)</u>
Venta de propiedades y equipos	163,381
Compra de activos intangibles	<u>(50,466)</u>
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversion:	<u>(3,199,657)</u>
Fujos de efectivo proveniente de actividades de financiacion:	
Recibido de prestamos a largo plazo	2,469,701
Pago de prestamos a largo plazo	<u>(1,136,615)</u>
Dividendos pagados	<u>(500,000)</u>
Aumento de capital	<u>458</u>
Fujos neto de efectivo proveniente de actividades de financiacion:	<u>833,544</u>
Aumento (disminucion) neto en caja y bancos	96,706
Caja y bancos al principio del año	<u>348,074</u>
Caja y bancos al final del año	<u>444,780</u>
Conciliacion de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:	
Utilidad neta	749,867
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:	
Depreciacion de propiedades y equipos	1,614,681
Provisiones para beneficios definidos	146,165
Ingresos por impuesto a la renta diferido	40,040
Perdida por bajas de propiedades y equipos	114,662
(Ganancia) perdida en venta de propiedades y equipos	<u>(42,952)</u>
Cambios en el capital de trabajo:	
(Aumento) disminucion en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(456,824)</u>
(Aumento) en inventarios	<u>(95,462)</u>
(Aumento) disminucion en otros activos	56,768
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	349,608
(Aumento) disminucion en obligaciones acumuladas	<u>(2,394)</u>
Pagos de beneficios definidos	<u>(11,340)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>2,462,819</u>



Sr. Jaime Perez Azua
 Gerente General

Guayaquil: Mz 110, Solar 30
 C.P.A. Alfonso Colorado
 Contador General
 Reg. Nac. 030100
 Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro
 Teléfono: 37 31 360
 www.univisa.com.ec

UNIVISA S.A.
INDICES FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2011

LIQUIDEZ

a) Activo Corriente - Pasivo Corriente (Capital de Trabajo Dolares)	-1,060,420.00
b) Activo Corriente / Pasivo Corriente (Razon Corriente o de Solvencia)	-34%
c) (Activo Corriente - inventario) / Pasivo Corriente (Razon Corriente)	-96%

RENTABILIDAD

a) Resultados del Ejercicio / (Capital Social , Reservas) (Tasa de Rentabilidad del Capital social mas Reservas)	21.74%
b) Resultados del Ejercicio / Total de Activos (Tasa de Rentabilidad de Activos)	14.47%
c) Utilidad Neta / Ventas Netas (Margen Neto de Utilidad)	10%

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO - APALANCAMIENTO

a) Patrimonio / Total Activo (% Que los accionistas son dueños de la empresa)	81.01%
b) Total Pasivo / Total Activo (% Del Nivel de endeudamiento)	18.99%



Guayaquil: Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110 , Solar 30

Quito: Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz

Cuenca: Av. Remigio Crespo Toral 2-110 y Juan Iníiguez

Manta: Flavio Reyes No.208 y Av. 14

Portoviejo: Avenida del Ejército y América

Milagro: Juan Montalvo entre 12 de Febrero y Eloy Alfaro

Teléfono: 37 31 360

www.univisa.com.ec