

## **INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

### **INDICE**

- **INFORME DE LABORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**
- **ANEXOS:  
BALANCE GENERAL  
ESTADOS DE RESULTADOS  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
INDICES FINANCIEROS**



**Guayaquil:** Matriz: Av. Francisco de Orellana, Mz 110, Solar 30 • Telf: (593-4) 2598-410

**Quito:** Av. Atahualpa Oe-248 y Hernando de la Cruz • Telf: (593-2) 3961-100

**Cuenca:** Av. Agustín Cueva 749 y Gonzalo Cordero Esq. • Telf: (593-7) 2886-884

**Manta:** Flavio Reyes No. 208 y Av. 14 • Telf: (593-5) 2621-944

**Portoviejo:** Av. Pedro Gual y Córdova • Telf: (593-5) 2633-324

**Milagro:** Av. Juan Montalvo 303 y Chile • Telf: (593-4) 2974-645

## INTRODUCCIÓN

Univisa durante el año 2010 tuvo un importante crecimiento del 15% en abonados, afianzado en su estrategia de costos, usos eficientes de recursos, buen servicio al cliente, así como el de disponer de un producto con la selección de los mejores canales internacionales, manteniendo niveles de crecimiento a la par que la de sus competidores.

Las mejoras de Univisa fueron muy buenas en aspectos cuantitativos como cualitativos, a pesar de competir en desventaja frente a la competencia agresiva con la oferta de productos triple play y con campañas publicitarias millonarias.

El crecimiento de la demanda se aceleró en el 2010 versus el 2009, el mayor gasto público, la distribución de los fondos de reserva y el mayor crédito de consumo, ayudaron a calentar la economía, produciendo una tasa de crecimiento relativamente alta, pero a su vez estimulando la inflación.

Los principales indicadores al cierre del 2010 fueron:

<b>PIB</b>	<b>3.58 %</b>
<b>INFLACIÓN</b>	<b>3.16 %</b>



## INFORME DE LABORES

UNIVISA S.A., durante el 2010, tuvo un mayor crecimiento y rentabilidad, debido que a partir del tercer trimestre del año 2010 la empresa se convierte en una TELCO, dando lugar a la creación del Double Play (venta de TV por suscripción mas Internet), a nuestros abonados en Guayaquil.

A continuación, pasaremos revista a los principales sucesos y metas alcanzadas durante el ejercicio económico 2010:

- Se mantuvo la venta, como Pay Per View, del fútbol del campeonato nacional.
- Se apoyo publicitariamente a la marca Univisa en radio y prensa, así como con marketing directo.
- Se crearon nuevos servicios para elevar el nivel de satisfacción de los clientes, a todo nivel.
- Se afianzaron las relaciones con los entes de regulación y control de las telecomunicaciones en el Ecuador y con los proveedores internacionales.
- Las Ventas netas (\$ 15,027,593.00) en el año 2010 crecieron un 20% versus el año anterior.
- El costo de ventas (\$ 6,977,667.00) en el 2010, se incremento porcentualmente en 15% vs el año anterior principalmente por crecimiento de clientes generando mayor pago de programación por contratación de nuevos canales internacionales asociados a la digitalización y mejorar la grilla de canales.
- La utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta, al término del año 2010 fue de \$ 1,312,875.00.

- La Utilidad Neta del 2010 fue de \$ 832,824.00, representando un 5.54 % sobre el total de las ventas netas.
- Durante el año 2010, Univisa S.A. cumplió con todas las obligaciones tributarias y de tasas establecidas por los diferentes organismos estatales de regulación y control.
- Durante el año 2010, la Administración de Univisa S.A. dio estricto cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la misma.

La Administración y el personal de Univisa S.A., reitera su agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y el apoyo brindado durante el año 2010 por el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Atentamente,



**Jaime Pérez Azua**  
Gerente General



**UNIVISA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**31 de Diciembre del 2010**  
**(USDolares)**

<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
CAJA Y BANCOS	348,074
INVERSIONES TEMPORALES	4,222
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	947,383
INVENTARIOS	1,682,314
GASTOS ANTICIPADOS, PRICIPALMENTE SEGUROS	103,052

<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3,085,045</b>
---------------------------------	------------------

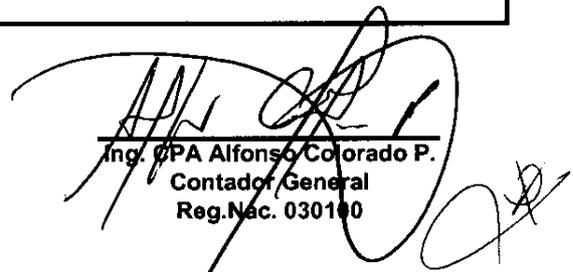
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS:</b>	
TERRENOS	550,000
EDIFICIOS	337,269
EQUIPOS DE INSTALACION	9,697,070
EQUIPOS DE TRANSMISION	4,158,928
EQUIPOS DE COMPUTACION	790,614
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIPOS	933,523
VEHICULOS	499,046
<b>TOTAL AL COSTO</b>	<b>16,966,450</b>
DEPRECIACION ACUMULADA	(7,049,667)

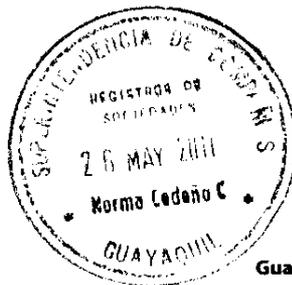
<b>TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS</b>	<b>9,916,783</b>
---	------------------

OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS	438,469
----------------------------------	---------

<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13,440,297</b>
---------------------	-------------------

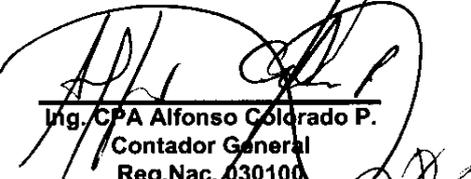
  
 Sr. Jaime Perez Azua  
 Gerente General

  
 Ing. CPA Alfonso Colorado P.  
 Contador General  
 Reg.Nac. 030100



UNIVISA S.A. BALANCE GENERAL 31 de Diciembre del 2010 (USDolares)	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
OBLIGACIONES BANCARIAS	1,497,501
CUENTAS POR PAGAR	2,008,688
GASTOS ACUMULADOS	639,276
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>4,145,465</b>
OBLIGACIONES BANCARIAS L/P	1,695,328
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	262,837
<b>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:</b>	
CAPITAL PAGADO	4,544,054
RESERVA LEGAL	591,216
RESERVA DE CAPITAL	1,451,855
UTILIDADES RETENIDAS	749,542
<b>TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>	<b>7,336,667</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>	<b>13,440,297</b>

  
 Sr. Jaime Perez Azua  
 Gerente General

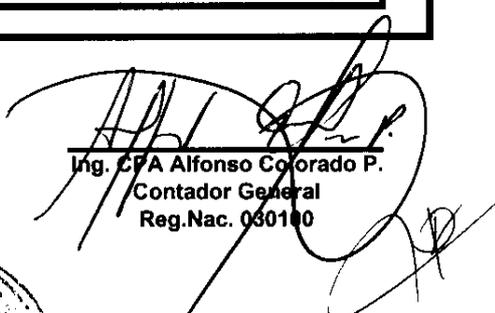
  
 Ing. CPA Alfonso Colorado P.  
 Contador General  
 Reg. Nac. 030100

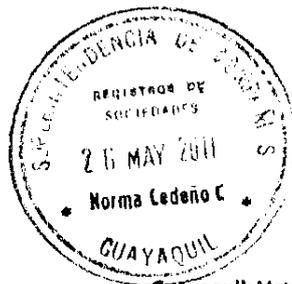


**UNIVISA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2010**  
**(USDolares)**

VENTAS NETAS	15,027,593
COSTO DE VENTAS	<u>(6,977,667)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>8,049,926</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>	
ADMINISTRATIVOS	(5,023,336)
VENTAS	<u>(1,439,732)</u>
	<b>(6,463,068)</b>
<b>UTILIDAD DE OPERACIONES</b>	<b>1,586,858</b>
<b>OTROS INGRESOS Y ( GASTOS ):</b>	
GASTOS FINANCIEROS	(342,372)
OTROS NETOS	<u>68,389</u>
	<b>-273,983</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PART. DE TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA</b>	<b>1,312,875</b>
<b>PARTICIPACION DE TRABAJADORES</b>	<b>(208,968)</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(271,083)</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>832,824</b>

  
 Sr. Jaime Perez Azua  
 Gerente General

  
 Ing. CPA Alfonso Colorado P.  
 Contador General  
 Reg.Nac. 080100

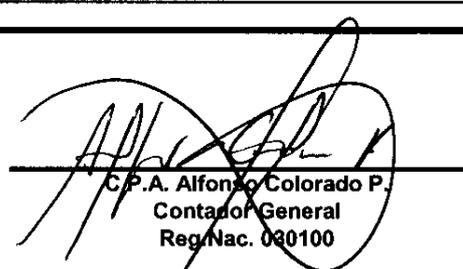


**UNIVISA S.A.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS**

	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
( US Dólares )					
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	2,871,104	445,682	1,457,566	802,604	5,576,956
Aumento de capital	112,690	-	-	-204,364	908,326
Compensacion de cuenta	0	-	-	-609,232	-609,232
Utilidad neta del ejercicio	0	-	-	622,510	622,510
Ajustes	-	-	-5,711	10,993	5,282
Apropiación	-	62252	-	-62252	0
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	3,983,794	507,934	1,541,855	560,259	6,503,842
Aumento de capital	560,259	-	-	-560,259	0
Utilidades neta del ejercicio	-	-	-	832,824	832,824
Apropiación	-	83,282	-	-83,282	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	<b>4,544,053</b>	<b>591,216</b>	<b>1,451,855</b>	<b>749,542</b>	<b>7,336,666</b>



Sr. Jaime Pérez Azua  
Gerente General



C.P.A. Alfonso Colorado P.  
Contador General  
Reg. Nac. 080100



**UNIVISA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 de Diciembre del 2010**

<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>	
Utilidad neta	832,824
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por en actividades de operación-</b>	
Depreciacion	1,288,647
Amortizacion	39,154
Reserva para jubilacion y desahucio, neto	71,551
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>	
(Aumento) en cuentas por cobrar	7,767
Disminucion (aumento) en inventarios	-1,512,674
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	-62,214
(Aumento) disminucion en otros ativos	298,082
Aumento en cuentas por pagar	-243,737
Aumento en compañías relacionadas y accionistas	-269,124
(Disminucion) en pasivos acumulados	82,943
Aumento en ingreso diferido	68,025
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>601,244</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversion:</b>	
Adiciones de propiedades y equipos, neto	-2,225,521
inversiones en acciones	0
inversiones temporales	606,257
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversion</b>	<b>-1,619,264</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>	
Aumento de prestamos bancarios	963,845
Pago de dividendos	-
<b>Caja y bancos al final del año</b>	<b>963,845</b>
<b>Aumento (disminucion) neto en efectivo en caja y bancos</b>	<b>-54,175</b>
<b>Efectivo en caja y bancos</b>	
Saldo al inicio del año	402,249
<b>Saldo al final del año</b>	<b>348,074</b>



*[Signature]*  
 Sr. Jaime Perez Azua  
 Gerente General

*[Signature]*  
 C.P.A. Alfonso Colorado P.  
 Contador General  
 Reg. Nac. 030100