

UNIVISA S.A.

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INDICE

1. Informe del Comisario

A. Balance General

B. Estados de Resultados

2. Información Suplementaria

A. Opinión sobre la Administración

B. Comentarios sobre las operaciones del año 2007 y análisis de los principales indicadores financieros.



A handwritten signature or set of initials in black ink, located to the right of the official stamp.

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Miembros del Directorio Y accionistas de UNIVISA S.A.

1. He revisado el Balance General de UNIVISA S.A., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el patrimonio de los Accionistas y Flujo de Caja por el año terminado en esa fecha. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basados en mi auditoria.
2. En el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
3. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y a las normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de sí los estos financieros contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que considere necesario de acuerdo con las circunstancias.
4. Revise las resoluciones adoptadas por los órganos directivos de la compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.
5. Los procedimientos de control interno de la compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable – administrativo, que permiten a la administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
6. En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía UNIVISA S.A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y disposiciones autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Muy atentamente,


Econ. Delia Troya de Aroca
COMISARIO

Guayaquil, 28 de abril del 2008



II INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

A. OPINIÓN RESPECTO DE AQUELLOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCIÓN No.92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías y publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1.992, a continuación presento mi opinión respecto a aquellos requeridos por la mencionada resolución.

1. Los administradores de Univisa S.A. han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y los máximos organismos de la Compañía.
2. Los Administradores de Univisa S.A. prestaron colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
3. La correspondencia, Libros de Actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, Libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de Univisa S.A. se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de los bienes de Univisa S.A. y bienes de terceros bajo responsabilidad de la sociedad, es adecuada.
5. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizada, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

B. COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DEL AÑO 2007 Y ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.

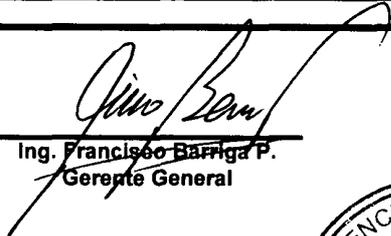
En la operación efectiva correspondiente al año 2007 la Compañía genero como utilidades la cantidad de US\$ 1,041.593, como lo indica el estado de resultados.

Adjunto para mejor ilustración los Índices Financieros al 31 de diciembre del 2007.

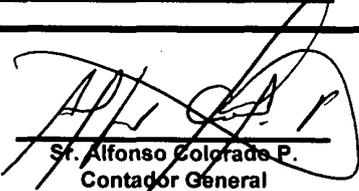


UNIVISA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2007
(USDolares)

| | |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| VENTAS NETAS | 9,352,910 |
| COSTO DE VENTAS | (4,215,644) |
| UTILIDAD BRUTA | 5,137,266 |
| | |
| GASTOS DE OPERACIÓN: | |
| ADMINISTRATIVOS | (1,586,180) |
| VENTAS | (2,678,277) |
| PERDIDA POR BAJA DE EQUIPOS Y MATERIALES DE INSTALACION | - |
| | (4,264,457) |
| | |
| UTILIDAD DE OPERACIONES | 872,809 |
| | |
| OTROS INGRESOS Y (GASTOS): | |
| FINANCIEROS | - |
| INTERES GANADOS | 5,866 |
| UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES Y EQUIPOS | 2,842 |
| OTROS NETOS | 160,076 |
| | 168,784 |
| | |
| UTILIDAD ANTES DE PART. DE TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA | 1,041,593 |
| | |
| PARTICIPACION DE TRABAJADORES | (165,752) |
| IMPUESTO A LA RENTA | (234,816) |
| UTILIDAD NETA | 641,025 |



 Ing. Francisco Barriga P.
 Gerente General



 Sr. Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg. Nac. 030100



UNIVISA S.A.
BALANCE GENERAL
31 de Diciembre del 2007
(USDolares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

| | |
|-------------------------------------------|---------|
| CAJA Y BANCOS | 68,149 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | 193,237 |
| INVENTARIOS | 178,653 |
| GASTOS ANTICIPADOS, PRICIPALMENTE SEGUROS | 40,383 |

| | |
|---------------------------------|----------------|
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | 480,422 |
|---------------------------------|----------------|

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

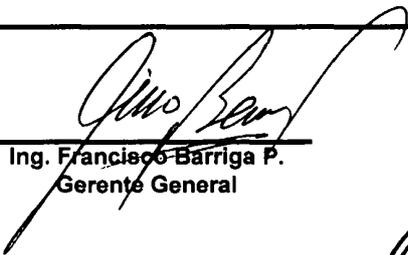
| | |
|-----------------------------|-----------|
| INSTALACIONES | 123,362 |
| EQUIPOS DE INSTALACION | 5,532,998 |
| EQUIPOS DE TRANSMISION | 3,197,795 |
| EQUIPOS DE COMPUTACION | 588,088 |
| MUEBLES Y ENSERES Y EQUIPOS | 565,208 |
| VEHICULOS | 366,524 |
| EN PROCESO Y TRANSITO | 27,597 |

| | |
|------------------------|-------------|
| TOTAL AL COSTO | 10,401,572 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | (5,348,417) |

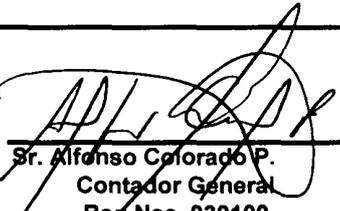
| | |
|-------------------------------------------|------------------|
| TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS | 5,053,155 |
|-------------------------------------------|------------------|

| | |
|----------------------------------|-----------|
| OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS | 2,285,505 |
|----------------------------------|-----------|

| | |
|---------------------|------------------|
| TOTAL ACTIVO | 7,819,082 |
|---------------------|------------------|



 Ing. Francisco Barriga P.
 Gerente General



 Sr. Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg. Nac. 030100



UNIVISA S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE Diciembre del 2007
(USDolares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

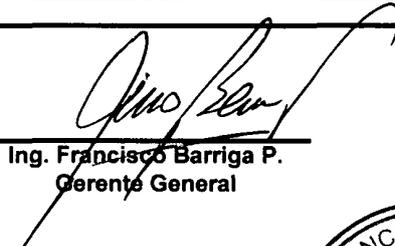
| | |
|---------------------------------|------------------|
| SOBREGIRO BANCARIO | 14,523 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | 549,080 |
| CUENTAS POR PAGAR | 1,364,105 |
| GASTOS ACUMULADOS | 345,812 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | <u>2,273,520</u> |

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO 136,488

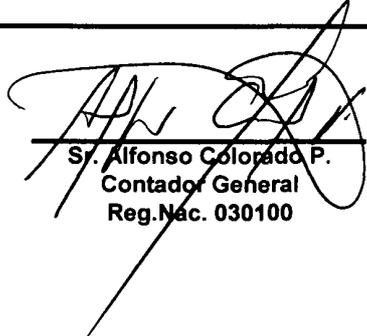
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:

| | |
|----------------------------------------|------------------|
| CAPITAL PAGADO | 2,871,104 |
| RESERVA LEGAL | 423,822 |
| RESERVA DE CAPITAL | 1,457,566 |
| UTILIDADES RETENIDAS | 656,582 |
| TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS | <u>5,409,074</u> |

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS **7,819,082**



 Ing. Francisco Barriga P.
 Gerente General



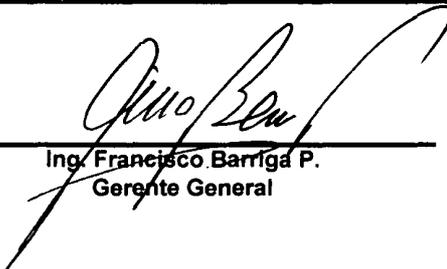
 Sr. Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg.Nac. 030100

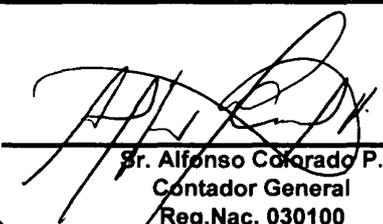


UNIVISA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

| | CAPITAL PAGADO | RESERVA LEGAL | RESERVA DE CAPITAL | UTILIDADES RETENIDAS | TOTAL |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| | (US Dólares) | | | | |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2005, ante- | 2,121,104 | 230,068 | 1,457,566 | 828,087 | 4,636,825 |
| Aumento de capital | 200,000 | - | - | (200,000) | - |
| Dividendos pagados | - | - | - | (547,577) | (547,577) |
| Apropiación | - | 128,804 | - | (128,804) | - |
| Utilidad neta, 2006 | - | - | - | 1,288,038 | 1,288,038 |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2005 | <u>2,321,104</u> | <u>358,872</u> | <u>1,457,566</u> | <u>1,239,744</u> | <u>5,377,286</u> |
| Aumento de capital | 550,000 | - | - | (550,000) | - |
| Dividendos pagados | - | - | - | (609,237) | (609,237) |
| Apropiación | - | 64,950 | - | (64,950) | - |
| Utilidad neta, 2006 | - | - | - | 641,025 | 641,025 |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2007 | <u>2,871,104</u> | <u>423,822</u> | <u>1,457,566</u> | <u>656,582</u> | <u>5,409,074</u> |

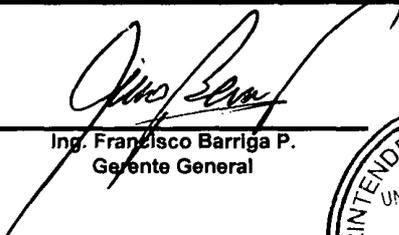

 Ing. Francisco Barriga P.
 Gerente General


 Sr. Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg. Nac. 030100

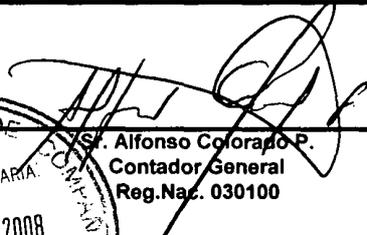


UNIVISA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 de Diciembre del 2007

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Efectivo proveniente de actividades de operación: | |
| Recibido de clientes | 9,283,407 |
| Pagado a proveedores y empleados | (7,742,954) |
| Intereses pagados | - |
| Intereses ganados | 5,866 |
| Participación de trabajadores | (165,752) |
| Impuesto a la renta | (458,543) |
| Otros, neto | 160,077 |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación: | 1,082,101 |
| Efectivo usado por actividades de inversión: | |
| Compra de propiedades y equipos | (2,544,270) |
| Ventas de propiedades y equipos | 49,515 |
| (Aumento) en otros activos y cargos diferidos | (1,131,954) |
| Efectivo neto usado por actividades de inversión: | (3,626,709) |
| Efectivo usado por actividades de financiación: | |
| Aumento en sobregiro bancario | 14,523 |
| Aumento en préstamo a corto plazo | 549,080 |
| Aumento de obligaciones a largo plazo | 2,007 |
| Dividendos pagados | - |
| Efectivo neto usado por actividades de financiación: | 565,610 |
| Aumento (disminución) neto en caja y bancos | (1,978,998) |
| Caja y bancos a principio del año | 2,047,147 |
| Caja y bancos al final del año | 68,149 |
| Cconciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación: | |
| Utilidad neta | 649,499 |
| Ajustes para conciliar la actividad neta con el efectivo neto provenientes de actividades de operación: | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 827,349 |
| Provisión para cuentas dudosas | - |
| Provisión para jubilación y desahucio | 11,944 |
| Perdida por baja de equipos y materiales de instalación | - |
| Utilidad en venta de propiedades y equipos | (2,842) |
| Cambios en activos y pasivos de operación: | |
| (Aumento) en cuentas por cobrar | (72,345) |
| (Aumento) en inventarios | (108,309) |
| (Aumento) en gastos anticipados | (81,482) |
| Aumento (disminución) en cuentas por pagar | 196,681 |
| Aumento en gastos acumulados | -338,254 |
| Pago de desahucio | (140) |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación | 1,082,101 |


 Ing. Francisco Barriga P.
 Gerente General




 Sr. Alfonso Colorado P.
 Contador General
 Reg. Nac. 030100