

UNIVISA S.A.

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

INDICE

1. Informe del Comisario

- A. Balance General**
- B. Estados de Resultados**

2. Información Suplementaria

- A. Opinión sobre la Administración**
- B. Comentarios sobre las operaciones del año 2006 y análisis de los principales indicadores financieros.**

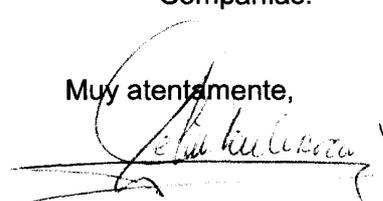


INFORME DEL COMISARIO

A los señores Miembros del Directorio Y accionistas de UNIVISA S.A.

1. He auditado el Balance General adjunto de UNIVISA S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes Estados de Pérdidas Y ganancias, de Evolución del Patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basada en mi auditoria.
2. En el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
3. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y a las normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de sí los estos financieros contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que considere necesario de acuerdo con las circunstancias.
4. Revise las resoluciones adoptadas por los órganos directivos de la compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.
5. Los procedimientos de control interno de la compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable – administrativo, que permiten a la administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
6. En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía UNIVISA S.A., al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y disposiciones autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Muy atentamente,

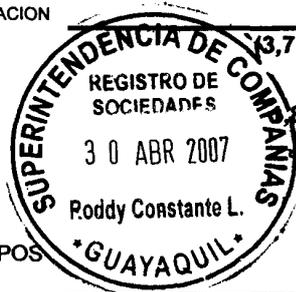

Delia Troya de Aroca
COMISARIO



Guayaquil, 27 de abril del 2007

UNIVISA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2006
(USDolares)

VENTAS NETAS	9,281,020
COSTO DE VENTAS	(3,742,400)
UTILIDAD BRUTA	5,538,620
GASTOS DE OPERACIÓN:	
ADMINISTRATIVOS	(2,514,840)
VENTAS	(1,198,789)
PERDIDA POR BAJA DE EQUIPOS Y MATERIALES DE INSTALACION	-
	<u>(3,713,629)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES	1,824,991
OTROS INGRESOS Y (GASTOS):	
FINANCIEROS	-
INTERES GANADOS	3,490
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	5,677
OTROS NETOS	133,955
	<u>143,122</u>
UTILIDAD ANTES DE PART. DE TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA	1,968,113
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(304,169)
IMPUESTO A LA RENTA	(375,906)
UTILIDAD NETA	1,288,038



UNIVISA S.A.
BALANCE GENERAL
31 de Diciembre del 2006
(USDólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

CAJA Y BANCOS	2,047,147
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	125,517
INVENTARIOS	70,344
GASTOS ANTICIPADOS, PRICIPALMENTE SEGUROS	23,524

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,266,532
---------------------------------	------------------

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

INSTALACIONES	77,802
EQUIPOS DE INSTALACION	4,584,227
EQUIPOS DE TRANSMISION	2,258,071
EQUIPOS DE COMPUTACION	582,127
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIPOS	482,592
VEHICULOS	367,317
EN PROCESO Y TRANSITO	35,864
TOTAL AL COSTO	8,388,000
DEPRECIACION ACUMULADA	(5,091,888)

TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS	3,296,112
---	------------------

OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS	1,172,741
----------------------------------	-----------

TOTAL ACTIVO	6,735,385
---------------------	------------------



UNIVISA S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE Diciembre del 2006
(USDólares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

CUENTAS POR PAGAR	558,187
GASTOS ACUMULADOS	677,375
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,235,562

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO



122,537

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:

CAPITAL PAGADO	2,321,104
RESERVA LEGAL	358,872
RESERVA DE CAPITAL	1,457,566
UTILIDADES RETENIDAS	1,239,744
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	5,377,286

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

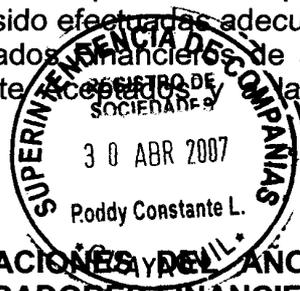
6,735,385

II INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

A. OPINIÓN RESPECTO DE AQUELLOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCIÓN No.92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías y publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1.992, a continuación presento mi opinión respecto a aquellos requeridos por la mencionada resolución.

1. Los administradores de Univisa S.A. han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y los máximos organismos de la Compañía.
2. Los Administradores de Univisa S.A. prestaron colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
3. La correspondencia, Libros de Actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, Libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de Univisa S.A. se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de los bienes de Univisa S.A. y bienes de terceros bajo responsabilidad de la sociedad, es adecuada.
5. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizada, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



B. COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DEL AÑO 2006 Y ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.

En la operación efectiva correspondiente al año 2006 la Compañía generó como utilidades la cantidad de US\$ 1,968.113, como lo indica el estado de resultados.

Adjunto para mejor ilustración los Índices Financieros al 31 de diciembre del 2006.

UNIVISA S.A.
INDICES FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2006

LIQUIDEZ

a) Activo Corriente - Pasivo Corriente (Capital de Trabajo Dolares)	1,030,970.00
b) Activo Corriente / Pasivo Corriente (Razon Corriente o de Solvencia)	2%
c) (Activo Corriente - inventario) / Pasivo Corriente (Razon Corriente)	2%

RENTABILIDAD

a) Resultados del Ejercicio / (Capital Social , Reservas) (Tasa de Rentabilidad del Capital social mas Reservas)	29.96%
b) Resultados del Ejercicio / Total de Activos (Tasa de Rentabiliad de Activos)	18.41%
c) Utilidad Neta / Ventas Netas (Margen Neto de Utilidad)	13%



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO - APALANCAMIENTO

a) Patrimonio / Total Activo (% Que los accionistas son dueños de la empresa)	79.84%
b) Total Pasivo / Total Activo (% Del Nivel de endeudamiento)	20.16%