

**PENTALAGONO S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

**1. Información general**

PENTALAGONO S.A.; fue constituida el 17 de Diciembre del 2014 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, bajo las leyes de la República del Ecuador y registrada en la Superintendencia de Compañía que es el ente regulador con el No. Expediente 700471  
Tiene por objeto social la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

**3. Resumen de las principales políticas contables**

**3.1. Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06 Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicios. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo a las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de en el futuro de dicha estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio.

**4. Capital Social**

Los accionistas de la compañía son de nacionalidad Ecuatoriana y a la fecha no han cancelado la totalidad del capital social por US \$ 13,500,000