

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPAÑÍA INMOBILIARIA MENDOZA & IZQUIERDO INMENDIZQ S.A.

La Compañía INMOBILIARIA MENDOZA & IZQUIERDO INMENDIZQ S.A. con RUC 1391822677001, EXPEDIENTE No. 700450 fue constituida en la Ciudad de Portoviejo-Manabí-Ecuador mediante escritura pública el diez y seis de enero del dos mil quince, bajo la razón social INMOBILIARIA MENDOZA & IZQUIERDO INMENDIZQ S.A.; inscrita con el registro mercantil 103

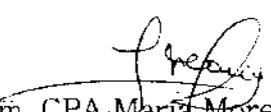
Su objetivo principal de INMOBILIARIA MENDOZA & IZQUIERDO INMENDIZQ S.A. es de actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendado, en lo principal, intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una distribución o por contrato, venta o alquiler de bienes inmuebles previa la intervención en cuanto a mantenimiento o realización de obras para mejora del bien a alquitararse o venderse, compra de bienes inmuebles para mejoras, lotización, urbanización, en fin , todo tipo de desmembración o estado legal del bien inmueble para posteriormente ser vendido, ya sea solo como terreno urbanizado o con su vivienda construida de acuerdo con lo contratado con el cliente o comprador. Podrá realizar todos los actos legales, técnicos y jurídicos de cualquier naturaleza que permitan el más completo desarrollo de su finalidad social.

No se presenta en los Estados Financieros valores de jubilación patronal y desahucio por no tener Estudio Actuarial ya que los empleados solo son contratados por dos o tres meses hasta que tengamos un capital para poder continuar con lo propuesto.

Los estados financieros de esta empresa se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PIMA) emitidas por el consejo NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IBSB).

El saldo en el banco al 31 de diciembre del 2017 es de US \$ (11.585,83); el total de activo asciende a US \$ 510.462,13, los pasivos a US \$ 316.710,92; y el patrimonio US \$ 193.751,21.

No se presentan ingresos ya que las casas están en construcción para poder entregar, vender y cobrar.


Ing. Com. CPA María Moreira Ortega
CONTADORA