

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPAÑÍA INMOBILIARIA MENDOZA & IZQUIERDO INMENDIZQ S.A.

La Compañía INMOBILIARIA MENDOZA & IZQUIERDO INMENDIZQ S.A. con RUC 1391822677601, EXPEDIENTE No. 700450 fue constituida en la Ciudad de Portoviejo-Manabí-Ecuador mediante escritura pública el diez y seis de enero del dos mil quince, bajo la razón social INMOBILIARIA MENDOZA & IZQUIERDO INMENDIZQ S.A.; inscrita con el registro mercantil 103

Su objetivo principal de INMOBILIARIA MENDOZA & IZQUIERDO INMENDIZQ S.A. es de actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendado, en lo principal, intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una distribución o por contrato, venta o alquiler de bienes inmuebles previa la intervención en, cuanto a mantenimiento o realización de obras para mejora del bien a alquitarse o venderse, compra de bienes inmuebles para mejoras, lotización, urbanización, en fin, todo tipo de desmembración o estado legal del bien inmueble para posteriormente ser vendido, ya sea solo como terreno urbanizado o con su vivienda construida de acuerdo con lo contratado con el cliente o comprador. Podrá realizar todos los actos legales, técnicos y jurídicos de cualquier naturaleza que permitan el más completo desarrollo de su finalidad social.

No se presenta en los Estados Financieros valores de jubilación patronal y desahucio por no tener Estudio Actuarial ya que los empleados solo son contratados por dos o tres meses hasta que tengamos un capital para poder continuar con lo propuesto.

Los estados financieros de esta empresa se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PIMA) emitidas por el consejo NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IBSIC).

El saldo en el banco al 31 de diciembre del 2015 es de US \$ 38.709,74; el total de activo asciende a US \$ 215.934,86, los pasivos a US \$ 208.818,44; y el patrimonio US \$ 7.116,41.

No se presentan ingresos ya que las casas están en construcción para poder entregar, vender y cobrar.

Ing. Com. CPA  Ortega
CONTADORA