

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### INVERSIONISTA AZALEA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

La compañía fue constituida el 29 de Octubre del 2014, inicio sus actividades el 30 de Enero del 2015. Su objeto social es la adquisición de acciones, participaciones o derechos en sociedades en general. ✓

La compañía es poseída en un 99,88 % por Foudel S.A., domiciliada en Uruguay. ✓

#### 1) Políticas contables significativas

- 1.1. **Estado de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
- 1.2. **Base de preparación** – Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- 1.3. **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** – Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
- 1.4. **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** – Son registradas a su valor razonable.
- 1.5. **Costos y gastos** – Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 1.6. **Compensación de saldos y transacciones** – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## 2. Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de Diciembre del 2018, el efectivo bancos corresponde a:

	<u>US\$</u>
Banco Produbanco	149,418.68
	<u>149,418.68</u> ✓

## 3. Inversiones a largo plazo

Al 31 de Diciembre del 2018, corresponden a inversiones en acciones en la compañía Servicios Navales VO-120 e inversiones en participaciones en sociedades en la compañía Termimonte Cia. Ltda. valorizadas a valor proporcional patrimonial.

	<u>US\$</u>
Servicios Navales VO120	2,037,987.76 ✓
Termimonte Cia. Ltda.	393,261.37 ✓
	<u>2,431,249.13</u>

## 4. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2018, las cuentas por pagar ascienden a US\$ 4,061.65 ✓ principalmente por provisiones de impuesto 1.5xmil de la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

## 5. Patrimonio

El detalle del Patrimonio al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

	<u>US\$</u>
Acciones nominativas	800
Aportes para futuras capitalizaciones	2,723,277.40
Resultados Acumulados	-140,224.13
Pérdida del ejercicio	-6,448.11
	<u>2,577,405.16</u> ✓

