

Guayaquil, 01 de Abril del 2019

Señores  
Presidente y Accionistas  
**INVERSIONISTA AZALEA S.A.**  
Ciudad.-

**Gerencia General**  
**Comunicaciones – Accionistas**

**Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2018**

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2018, a continuación se detallan la siguiente:

**1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía**

Se ha cumplido con la actividad principal de la compañía, que es la adquisición de acciones y/o participaciones y/o derechos en sociedades con la finalidad de ejercer control de diversas maneras contempladas en el estatuto.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se han cumplido con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

**3. Hechos extraordinarios**

- En Abril del 2018, la compañía recibió aporte en efectivo, para futuro aumento de capital, de su principal accionista la compañía FOUDEL COMPANY S. A. por un valor de USD 80,000 dólares.
- En Diciembre del 2018, la compañía recibió aporte en efectivo, para futuro aumento de capital, de su principal accionista la compañía FOUDEL COMPANY S. A. por un valor de USD 148,000 dólares.

#### **4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2018**

Al terminar el Ejercicio Económico del 2018, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 150,218 dólares, lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2017, representa un decremento del 55.11%, principalmente por la devolución del anticipo entregado a la compañía Naviservicios en el año 2017.

Los Activos no Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 2'431,249 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2017, representa un incremento del 13.75%, principalmente por inversiones en la compañía Servicios Navales VO120.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 4,062 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2017, representa decremento del 97%, principalmente por la devolución de fondos recibidos del accionista minoritario en el año 2017.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 2'577,405 dólares lo que representa un incremento de 9.40% comparado al año 2017, principalmente por los aportes de accionistas recibidos, mencionados en el numeral 3.

Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 149 dólares lo cual comparado con el año anterior ha presentado un decremento de 97.54%, principalmente por provisión del año anterior del impuesto al capital en giro, el mismo que no aplica por no tener ingresos operacionales la compañía.

Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 6,299 dólares lo cual comparado con el año anterior ha presentado un decremento de 10.94%.

La pérdida neta del ejercicio económico del año 2018 es de US\$ 6,448 dólares.

#### **5. Propuesta sobre el destino de la pérdida obtenida en el año 2018.**

Se sugiere que la pérdida sea destinada a ser amortizada con beneficios futuros.

#### **6. Recomendaciones respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2018, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.