

Guayaquil, 07 de Marzo del 2018

Señores  
Presidente y Accionistas  
**INVERSIONISTA AZALEA S.A.**  
Ciudad.-

**Gerencia General**  
**Comunicaciones – Accionistas**

**Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2017**

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2017, a continuación se detallan la siguiente:

**1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía**

Se ha cumplido con la actividad principal de la compañía, que es la adquisición de acciones y/o participaciones y/o derechos en sociedades con la finalidad de ejercer control de diversas maneras contempladas en el estatuto.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se han cumplido con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

**3. Hechos extraordinarios**

- En Marzo del 2017, la compañía recibió aporte en efectivo, para futuro aumento de capital, de su principal accionista la compañía FOUDEL COMPANY S. A. por un valor de USD 200,000 dólares.

MS

PD

- En Diciembre del 2017, la compañía recibió aporte en efectivo de la compañía Terminales Monteverde Termimonte Cia. Ltda., por un valor de USD 221,077 dólares, para inversiones en proyectos de compra de terrenos.

#### **4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2017**

Al terminar el Ejercicio Económico del 2017, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 2'471,944 dólares, lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2016, representa un incremento del 26.84%, principalmente por el aumento del valor de la inversión en acciones de la compañía Servicios Navales VO120 y por el anticipo entregado a la compañía Naviservicios, devuelto el 4 de enero del 2018.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 116,091 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2016, representa incremento del 100%, producto de fondos entregados por el accionista minoritario, devuelto en enero del 2018.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 2'355,853 dólares lo que representa un incremento de 20.94% comparado al año 2016, principalmente por los aportes de accionistas recibidos mencionados en el numeral 3.

Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 6,058 dólares lo cual comparado con el año anterior ha presentado un incremento de 117.28%, principalmente por el incremento de contribuciones societarias e impuestos municipales del año 2017.

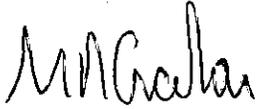
Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 7,073 dólares lo cual comparado con el año anterior ha presentado un decremento de 83.82%, principalmente por la pérdida en valoración de inversiones en subsidiarias registradas el año anterior.

La pérdida neta del ejercicio económico del año 2017 es de US\$ 13,131 dólares.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2017, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

MS

Atentamente,



**María del Rosario Escobar Manrique**  
**GERENTE GENERAL**

