

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

Informe sobre el examen de los
estados financieros consolidados

Año terminado al
31 de diciembre de 2016

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA
Guayaquil, Ecuador

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA**, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los estados consolidados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de **INVERSIONISTA AZALEA S.A.** con base a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014.
2. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidada de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA** al 31 de diciembre de 2016, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Base para opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA** de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

PBX +593-4 2367833 - 2361219 • Fax +593 4 2361056 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-04-763 • Guayaquil • Ecuador

Tel+593-2 2263959 - 2263960 • Fax +593 2 2256814 • E-mail pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Otros asuntos:

4. Al 31 de diciembre de 2016, Inversionista Azalea S.A. y Servicios Navales VO120 S.A. no han generado ingresos por las operaciones establecidas en su objeto social y los desembolsos efectuados están relacionados a su operación futura. Las Compañías se encuentran en etapa pre-operacional y espera obtener beneficios económicos en los próximos años.
5. Inversionista Azalea S.A. (Controladora) tiene participación del 40.00% en la compañía Terminales Monteverde Termimonte Cía. Ltda. La Controladora no posee el control y poder de decisión, por lo cual se excluyó de la consolidación.
6. Los estados financieros individuales de Inversionista Azalea S.A. y Servicios Navales VO120 S.A. no han sido auditados, puesto que no cumplen con los criterios del Organismo de Control para auditoría externa.

Asuntos clave de auditoría:

7. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
8. No hemos identificado asuntos clave de auditoría que deban ser informados.

Responsabilidades de la administración sobre los Estados Financieros Consolidados:

9. La Administración de **INVERSIONISTA AZALEA S.A.** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.
10. En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de **INVERSIONISTA AZALEA S.A.** para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
11. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA.**

Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados:

12. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
13. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
 - 13.1 Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros consolidados, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
 - 13.2 Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA**.
 - 13.3 Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
 - 13.4 Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA** para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA** no pueda continuar como un negocio en marcha.

- 13.5 Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados *representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.*
14. Hemos comunicado a la Administración de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA**, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que fueran identificadas durante nuestra auditoría.
15. También le hemos proporcionado a la Administración de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA** una declaración sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan razonablemente ser considerados para influir en nuestra independencia, y en su caso, las salvaguardas correspondientes.
16. De los asuntos comunicados a la Administración de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA**, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, los asuntos clave de auditoría. *Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el reglamento impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, porque de hacerlo, sería razonable pensar que las consecuencias adversas serían mayores que los beneficios de interés público de dicha comunicación.*

PKF&Co,

19 de mayo de 2017
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores
y Seguros No.015

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota D)	119,489	3,965
Otras cuentas por cobrar	4,947	
Activos por impuestos corrientes	102	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	124,538	3,965
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades (Nota E)	1,425,218	
Otras cuentas por cobrar		120,000
Inversiones en asociadas (Nota F)	401,974	400,000
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,827,192	520,000
TOTAL ACTIVOS	1,951,730	523,965
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar	1,008	1,059
Obligaciones con terceros	3,620	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4,628	1,059
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA (Nota G)	(805)	(20)
PATRIMONIO (Nota H)		
Capital social	800	800
Aportes para futura capitalización	2,074,200	524,200
Resultados acumulados	(127,093)	(2,074)
TOTAL PATRIMONIO	1,947,907	522,926
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1,951,730	523,965

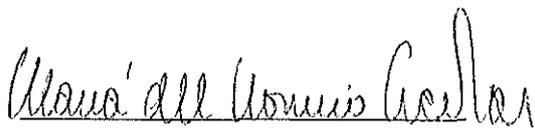

 María Escobar Manrique de Arizaga
 Gerente General


 Rosa Rizzo Sudario
 Contadora General

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIAESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS:		
Ingresos financieros	<u>5,077</u>	<u> </u>
	<u>5,077</u>	<u> </u>
EGRESOS:		
Gastos administrativos	51,590	(2,055)
Otros egresos		(19)
	<u>51,590</u>	<u>(2,074)</u>
PÉRDIDA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	<u>(46,513)</u>	<u>(2,074)</u>


 María Escobar Manrique de Arizaga
 Gerente General


 Rosa Rizzo Sudario
 Contadora General

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresados en USDólares)

Aportes de capital	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados
Aportes para futura capitalización	800	524,200	(2,074)
Pérdida consolidada del ejercicio	800	524,200	(2,074)
Saldo al 31 de diciembre de 2015		1,550,000	(78,506)
Aumento de aportes para futura capitalización			(46,513)
Ajustes inversiones en asociadas			(127,093)
Pérdida consolidada del ejercicio			
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	2,074,200	



María Escobar Manrique de Arizaga
Gerente General



Rosa Rizzo Sudano
Contadora General

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2016	2015
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
PÉRDIDA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	(46,513)	(2,074)
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	(4,947)	
Otras cuentas por cobrar	41,392	(120,000)
Cuentas y documentos por pagar	(836)	1,039
Obligaciones con terceros	3,620	
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(7,284)	(121,035)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones en acciones	(1,974)	(400,000)
Adquisición de propiedades	(1,425,218)	
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1,427,192)	(400,000)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes para futuras capitalizaciones	1,550,000	525,000
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,550,000	525,000
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	115,524	3,965
SALDOS DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	3,965	
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	119,489	3,965


 María Escobar Manrique de Arizaga
 Gerente General


 Rosa Rizzo Sudario
 Contadora General

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresadas en USDólares)

A. COMPAÑÍAS SUJETAS A CONSOLIDACIÓN:

Inversionista Azalea S.A. (Controladora): La compañía fue constituida el 29 de octubre de 2014, se inscribió en el Registro Mercantil en la ciudad de Guayaquil e inició sus actividades el 30 de enero de 2015. Su actividad principal es adquisición de acciones y participación de sociedades.

Está considerada como Controladora para efectos de consolidación. A continuación un detalle de sus accionistas:

<u>Accionistas</u>	<u>Capital</u>	<u>% Participación</u>
Foude Company S.A.	799	99.87%
María del Rosario Escobar Manrique de Arizaga	1	0.13%
	<u>800</u>	<u>100%</u>

A su vez **INVERSIONISTA AZALEA S.A.**, es la propietaria de la Compañía **SERVICIOS NAVALES VO120 S.A.** con una participación del 99.87%.

Servicios Navales VO120 S.A. (Subsidiaria): La Compañía fue constituida el 10 de junio de 2015, e inició sus actividades el 11 de agosto de 2015. La actividad principal es construcción de embarcaciones. La empresa no ha generado ingresos de su operación.

B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se describen las bases de presentación utilizadas para elaborar los estados financieros consolidados:

Procedimiento de consolidación: Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados en concordancia con lo establecido en la sección 9 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información del grupo como si fuera una sola empresa, se siguen los pasos siguientes:

- El valor en libros de las inversiones de la controladora en cada una de las subsidiarias se elimina.
- Los saldos junto con la porción del patrimonio pertinente a la controladora en cada una de la subsidiaria y las transacciones entre las Compañías que se consolidan, al igual que las ganancias no realizadas resultantes se eliminan completamente.
- Las pérdidas no realizadas de transacciones entre dichas Compañías también se deben eliminar a menos de que no se pueda recuperar el costo.

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: (Continuación)

- El interés minoritario en la utilidad neta de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación por el período contable, se identifica y se ajusta contra la utilidad del grupo para llegar a la utilidad neta atribuible a la Compañía controladora.
- El interés minoritario en los activos netos de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación se identifican y se presentan en el estado de situación financiera consolidado.

Declaración de cumplimiento: La Controladora y Subsidiaria mantienen sus registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 de diciembre de 2016), que también han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas.

Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Controladora y Subsidiarias.

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:

A continuación mencionamos las políticas contables más importantes que utilizó la Administración en la consolidación:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

Activos financieros – Otras cuentas por cobrar: Se originan en préstamos otorgados a la asociada. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo no corriente, pues son exigibles en más de doce meses contados a la fecha de los estados financieros adjuntos.

La Compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero.

La Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar al final de cada periodo de presentación para determinar si existen indicios de deterioro de su cartera, tal como lo establece el párrafo 58 de la NIC 39.

Propiedades: Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo.

Inversiones en asociadas: Comprenden inversiones en entidades donde la Compañía tiene influencia significativa (más del 20% de participación), sin llegar a tener control o el control conjunto sobre las políticas financieras y operativas de dichas entidades. Como lo permite el párrafo 14.4 de la Sección 14 de NIIF para PYMES, las inversiones en asociadas se contabilizan según el modelo del costo, pues no tienen un precio de cotización publicado. Las inversiones se miden al costo menos las pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los dividendos y otras distribuciones recibidas procedentes de la inversión se reconocen como ingresos.

Impuesto corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La normativa tributaria vigente establece que las sociedades cuya actividad económica consista exclusivamente de la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades no están sujetas a la obligación de pagar el anticipo de Impuesto a la Renta.

Cuentas por pagar: Incluyen aquellas obligaciones de pago y servicios adquiridos en el curso normal de negocio y no devengan intereses. Se reconocen como corrientes, pues se liquidan en menos de doce meses.

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES): El IASB ha realizado modificaciones limitadas a las NIIF para PYMES, cada modificación individual solamente afecta a unos pocos párrafos y en muchos casos sólo a unas pocas palabras de la Norma, salvo por las siguientes:

- a) Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo.
- b) Alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuesto diferidos con las NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y
- c) Alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.
- d) Incorporar un requerimiento de presentación de las propiedades de inversión en el estado de situación financiera - Elimina el requerimiento de revelar de forma comparativa para la conciliación de las cifras de apertura y cierre de las acciones en circulación.
- e) Aclara que el importe único presentado por operaciones discontinuadas incluye cualquier deterioro de valor de la operaciones discontinuadas medido de acuerdo con la Sección 27 - Incorpora un requerimiento para que las entidades agrupen las partidas presentadas en otro resultado integral.
- f) Alinea la definición de "parte relacionada" con la NIC 24 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas.

Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para PYMES apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

A la fecha, la administración de INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA, estima que la adopción de estas normas y enmiendas no resultará en cambios significativos.

D. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Corresponden a los saldos conciliados en las siguientes cuentas corrientes:

Banco de la Producción S.A. Grupo Promérica	116,878
Banco Pichincha C.A.	2,611
	<u>119,489</u>

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

E. PROPIEDADES:

Corresponde US\$1,400,000 por la adquisición de un terreno en Posorja y US\$25,218 por impuestos y otros desembolsos directamente atribuibles a la compra del terreno.

F. INVERSIONES EN ASOCIADAS:

Corresponde a la inversión equivalente a 40,000 participaciones sociales que representan el 40% del total de patrimonio de Terminales Monteverde Termimonte Cía. Ltda. valorizadas a valor proporcional patrimonial. Esta Compañía fue constituida en la ciudad de Santa Elena mediante Escritura Pública del 29 de julio de 2011, e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de septiembre del mismo año. El 23 de enero de 2015, se realizó el cambio de denominación social de Sociedad Anónima a Compañía Limitada. Su actividad principal es el procesamiento, elaboración y transformación de productos relacionados con petroquímicos. La Controladora no posee el control y poder de decisión, por lo cual se excluyó de la consolidación.

G. PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA:

Corresponde a la participación en los resultados de la Subsidiaria.

H. PATRIMONIO:

Capital social: Representa el capital social de la controladora de las compañías sujetas a consolidación, compuesto por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$1 cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Son aportes realizados en efectivo por los accionistas. Mediante actas de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la controladora Inversionista Azalea S.A., celebrada el 13 de julio, 2 de agosto, y 3 de agosto de 2016, se resolvió aprobar y aumentar los aportes para futuras capitalizaciones por US\$355,000, US\$700,000 y US\$495,000, respectivamente.

Pérdidas acumuladas: Inversionista Azalea S.A. y Servicios Navales VO120 S.A. se encuentran en etapa pre-operacional y no han generado ingresos por las operaciones establecidas en su objeto social, y los desembolsos efectuados están relacionados a su operación futura. Durante el año 2016 se registró un ajuste de inversiones en asociadas por US\$78,506 correspondiente a Terminales Monteverde Termimonte Cía. Ltda. con una participación del 40% del valor accionario.

G. IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA

G. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)

El numeral 1 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, indica que los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador, están exentos para la liquidación del impuesto a la renta. No paga anticipo.

H. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados adjuntos, no han ocurrido eventos o circunstancias que, en opinión de la Administración de **INVERSIONISTA AZALEA S.A. Y SUBSIDIARIA**, puedan afectar la presentación de los estados financieros o que requieran ser revelados.