

LOTES Y PREDIOS MONVILIARIA CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **Información General**

Lotes y Predios Monviliaria Cia. Ltda. es una compañía radicada en la ciudad de Cuenca, con domicilio en la avenida Solano intersección avenida doce de Abril, edificio interior San Vicente de Paúl, Quinto Piso, oficina 5ª; Referencia atrás del Banco del Pichincha.

- **Bases para su Elaboración**

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIFS para las PYMES). La presentación de los Estados Financieros de acuerdo a la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen a continuación.

- **Ingresos**

En el 2019 la compañía tuvo el ingreso de US. 2.000,00 proveniente de un abono a la cuenta por cobrar de parte del GAD Municipal de Santa Isabel, por concepto de los lotes 1 y 2 expropiados; debido a la devolución de los restantes lotes o terreno por parte del GAD Municipal conforme consta en la Escritura Pública celebrada en octubre del 2018.

- **Pasivos**

En cuanto a cuentas de Pasivo a corto y largo plazo la compañía no mantiene ninguna a favor de terceros y de socios.

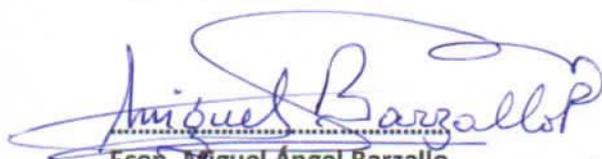
- **Patrimonio**

En cuanto a los componentes de la cuenta patrimonial el Capital Social se mantiene tal y cual fue constituido; y, lo que ahora aparece es la cuenta de Aportes Socios Futura Capitalización.

- **Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de socios el 26 de abril del 2018.

Atentamente,



Ecoñ. Miguel Ángel Barzallo
CONTADOR