

LOTES Y PREDIOS MONVILIARIA CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **Información General**

Lotés y Predios Monviliaria Cia. Ltda. es una compañía radicada en la ciudad de Cuenca, domicilio en la avenida Sofano intersección avenida doce de Abril, edificio interior San Vicente de Paúl, Quinto Piso, oficina 5º; Referencia atrás del Banco del Pichincha.

- **Bases para su Elaboración**

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIF5 para las PYMES). La presentación de los Estados Financieros de acuerdo a la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen a continuación.

- **Ingresos**

En el 2017 la compañía no tuvo ingreso alguno proveniente de la actividad para la cual fue creada, debido a que el Terreno previsto para las Lotizaciones en el cantón de Santa Isabel fue declarado de Utilidad Pública.

- **Obligaciones por pagar**

Las obligaciones por pagar a largo plazo, al 31 de diciembre del 2017 se contabilizaron en U.S.D.275.604,63.

- **Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de socios el 26 de abril del 2016.

Atentamente,



Econ. Miguel Ángel Barzallo
CONTADOR