

LOTES Y PREDIOS MONVILIARIA CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **Información General**

Lotes y predios Monviliaria Cía. Ltda. Es una Compañía radicada en la ciudad de Cuenca. El domicilio principal es en la avenida Solano edificio San Vicente de Paul, Quinto Piso, oficina 5ª, Referencia atrás del Banco del Pichincha.

- **Bases para su Elaboración.**

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIFS para las PYMES). La presentación de los Estados Financieros de acuerdo a la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen a continuación.

- Políticas Contables
- Reconocimiento de Ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias es procedente por aportaciones voluntarias de los dos socios en los porcentajes acordados según Escritura Pública; el mayoritario en un 66% y el otro con el 34%.

- **Terreno**

La partida de Terreno está constituida por 88.150 metros cuadrados valorados en U.S.D. 377.744,00; emplazados en el cantón de Santa Isabel perteneciente a la Provincia Azuay para una futura urbanización.

Dejándose constancia que para la compra no se comprometió a la compañía en préstamo bancario o hipoteca; sino que fue pagado con recursos propios de los socios en los porcentajes acordados según escritura Pública.

- **Obligaciones por Pagar**

Lotes y Predios Monviliaria Cía. Ltda.; en el periodo analizado, esto es al 31 de Diciembre del 2015, tiene obligaciones por pagar a sus socios por el valor

de U.S.D 388.166,18; por el préstamo personal de cada uno de ellos por concepto de compra del Terreno y para gastos corrientes.

La Compañía no tiene bajo su dependencia a empleado alguno, por tanto no tiene ninguna obligación patronal.

- Participaciones

Dentro de la cuenta de Participaciones, este valor corresponde al Capital de U.S.D. 1000.00 Suscrito y pagado por los socios, capital con el que empieza su actividad inmobiliaria la Compañía.

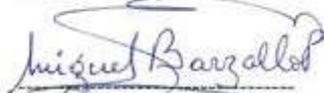
- Perdida del Ejercicio

La Perdida del ejercicio de U.S.D. 11.063,56; se revela por cuanto la lotización prevista en el cantón de Santa Isabel se encuentra en proceso de aprobación por parte del Municipio; y por el interés manifiesto de declararlo de utilidad pública.

- Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios el 29 de Abril del 2016.

Atentamente,



Econ. Miguel Barzallo P.
CONTADOR