

Quito, 5 de Marzo del 2018

Señores
ACCIONISTAS
SERVICIOS EMPRESARIALES VERDE-AZUL
Presente

Estimados Señores Accionistas:

Conforme al Numeral 4. Del Art. 263 de la Ley de Compañías, cumpíeme presentar un informe sobre mi gestión durante el ejercicio económico 2017 en calidad de Gerente General, así:

1.- Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Uno de los objetivos planteados para el año 2017, debido a que la Compañía no estaba generando beneficios económicos ni cumpliendo con el Objetivo para la cual fue creada, fue iniciar con la posible Disolución, Liquidación y Cancelación de la misma; gestión que se realizó conjuntamente con la Empresa que nos presta los servicios contables, sin llegar a su finalización.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

2.1. Iniciar con la posible Disolución, Liquidación y Cancelación de la Empresa, se trabajó en esta disposición junto con la Empresa que nos presta los servicios contables, sin finalizar todavía esta gestión.
2.2. Se reeligió al Comisario principal al Abogado Andres Rivas para el ejercicio económico 2017.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Con fecha 1ro de Junio del 2017, se realizó la subrogación de servicios del Ing. Juan Carlos Cerdón a PLUSAMBIENTE, por la situación financiera de la Compañía y más aun considerando que se estaba gestionando la posible disolución de la misma

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Presento a ustedes los Informes económicos comparativos del año 2016 y 2017 a continuación:

SERVICIOS EMPRESARIALES VERDE - AZUL SEREMPEVERAZ S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2017-2016*

	2017	2016
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 10.367,93	\$ 20.017,48
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ -	\$ 27.524,23
TOTAL ACTIVO	\$ 10.367,93	\$ 47.541,71
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	\$ 4.928,00	\$ 43.914,04
PASIVO NO CORRIENTE	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 4.928,00	\$ 43.914,04
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
RESERVA LEGAL	\$ -	\$ -
RESERVA FACULTATIVA	\$ -	\$ -
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ (2.062,20)	\$ (2.161,57)
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 2.502,13	\$ 789,24
TOTAL PATRIMONIO	\$ 5.439,93	\$ 3.627,67
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 10.367,93	\$ 47.541,71

* Antes de conciliación tributaria

SERVICIOS EMPRESARIALES VERDE - AZUL SEREMPVERAZ S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES 2017 - 2016

	2017	2016
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 35.700,00	\$ 35.200,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 425,49	\$ 280,05
TOTAL INGRESOS	\$ 36.125,49	\$ 35.480,05
COSTOS		
COSTO DE VENTAS	\$ -	\$ -
TOTAL COSTOS	\$ -	\$ -
GASTOS		
GASTOS OPERACIONALES	\$ 33.623,36	\$ 34.690,81
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ -	\$ -
TOTAL GASTOS	\$ 33.623,36	\$ 34.690,81
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 2.502,13	\$ 789,24

INDICES FINANCIEROS

AÑO 2017

INDICES FINANCIEROS

INDICE FINANCIERO	FORMULA	VALOR	SIGNIFICADO
CAPITAL DE TRABAJO	$CT = AC - PC$	\$ 5,439.93	LA EMPRESA CUENTA CON UN CAPITAL DE TRABAJO DE \$ 5,439.93
ROTACION DE ACTIVO FIJO	$ROTA\ AC\ AF = \frac{VENTAS}{ACTIVOS\ TOTALES}$	\$ 3.44	POR CADA \$1.00 INVERTIDO EN ACTIVOS FIJOS NOS GENERAN UN INGRESO DE \$ 1.44
INDICE DE LIQUIDEZ	$IL = \frac{AC}{PC}$	\$ 2.10	POR CADA \$ 1.00 QUE VERDE - AZUL S. A. ADEUDA CUENTA CON \$ 1.10 PARA CANCELAR SU DEUDA

INDICES DE ENDEUDAMIENTO

INDICE FINANCIERO	FORMULA	VALOR	SIGNIFICADO
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	$IE = \frac{PASIVO\ TOTAL}{ACTIVO\ TOTAL}$	47.53%	EL 47.53% DE LA INVERSION FUE FINANCIADA POR TERCEROS

INDICES DE ROTACION

INDICE FINANCIERO	FORMULA	VALOR	SIGNIFICADO
ROTACION DE CLIENTES	$RECUP\ CTAS\ POR\ COBRAR = \frac{VENTAS\ POR\ COBRAR}{PROM\ CTAS\ POR\ COBRAR \cdot 360}$	59	NUESTROS CLIENTES SE DEMORAN 59 DIAS EN CANCELAR EL CREDITO OTORGADO
ROTACION DE PROVEEDORES	$ROTAC\ CTAS\ POR\ PAGAR = \frac{COMPRAS\ A\ CREDITO}{PROM\ CTAS\ POR\ PAGAR \cdot 360}$	30	VERDE - AZUL S. A. CANCELA SUS OBLIGACIONES CON CREDITO DE 30 DIAS

INDICES DE RENTABILIDAD

INDICE FINANCIERO	FORMULA	VALOR	SIGNIFICADO
INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION	$Rentabilidad\ sobre\ la\ Inversion = \frac{Utilidad\ Total}{Activo\ Total}$	\$ 0.24	POR CADA DOLAR INVERTIDO EN ACTIVOS FIJOS SE OBTIENE UN RENTABILIDAD NETA DE \$ 0.24
INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE LAS VENTAS	$Rentabilidad\ sobre\ la\ Inversion = \frac{Utilidad}{Ventas}$	\$ 0.07	POR CADA DOLAR VENDIDO SE OBTIENE UN RENTABILIDAD NETA DE \$ 0.07

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

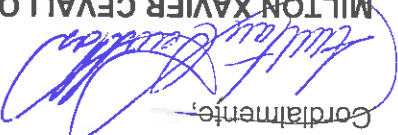
El resultado de la gestión desarrollada en el ejercicio fiscal 2017 es una Utilidad Neta de USD 1,226,41 luego de pagar las Participaciones a Empleados, el Impuesto a la Renta y provisionar el 10% de la Reserva Legal, se sugiere proceder a la distribución de dividendos.

6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Debido a que la Compañía no está generando beneficios económicos ni cumpliendo el Objetivo para la cual fue creada y considerando que el trámite de Disolución, Liquidación y Cancelación está sin finiquitar, me permito recomendar la venta de la misma.

7.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Este informe ha sido preparado en base a los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias presentados y que han sido oportunamente entregados para su análisis a los accionistas, por lo que esperamos contar con la aprobación del mismo y de la gestión realizada.

Cordialmente,

MILTON XAVIER CEVALLOS
Gerente General
Representante Legal
SERVICIOS EMPRESARIALES VERDE-AZUL SEREMPVERAZ S.A.