

INFORME DE GERENCIA

En Guayaquil a los 26 días del mes de marzo del 2.012, ante la totalidad del capital social de la Compañía, pongo a consideración el siguiente informe económico:

BALANCE GENERAL.- Revisado el Balance al 31 de diciembre del 2.011, se desprende que la Cia. Solamente cuenta con un disponible de \$1.200 que corresponden al aumento de capital; entre terreno, construcción y mejoras se cuenta con un valor de \$27.208,49 y un valor por concepto de gastos de organización que suman \$86.196,17, desagregados en: honorarios a profesionales, honorarios de gerente, sueldos, servicios prestados, guardiana y otros, lo que nos da como resultado un Activo total de \$116.193,17. Las obligaciones de corto plazo y que en su mayoría corresponden a los gastos de organización pendientes de pago suman \$113.414,05. Esto demuestra que disponemos de un patrimonio por \$ 2779,06.

En cuanto a la parte operativa, la Cia. No ha generado ningún ingreso en particular durante todo el año, debido a que nuevamente fuimos sorprendidos por unos invasores el 12 de Agosto del 2011 a las 21H00, según informe de la policía y del guardia que se encontraba en el lugar, amparados en una tercera Acción de Protección dictada por la III Sala de Garantías Penales, dentro del expediente 186-2011-AP. Se espera para el ejercicio económico 2.012 se terminen los asuntos legales y administrativos pendientes, a fin de poder entregar algunos lotes para financiar las obligaciones.

Adjunto informes de todas las acciones administrativas y judiciales que se han ventilado desde el 24 de Diciembre del 2008, hasta la fecha que ha conllevado cinco desalojos con los consiguientes gastos operativos.

Atentamente,



MAROLA DE LOURDES GAME CAMPOVERDE
C.I. 0902753052
GERENTE GENERAL