

INFORME DE COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS DE URBANIZACION PUNTA ARENA S.A.

Guayaquil, Agosto 26 del 2.011

Cúpleme por medio de la presente y en mi obligación de Comisario Principal de la Compañía **URBANIZACION PUNTA ARENA S.A.**, pongo a consideración de Ustedes el presente informe el cual incluye un análisis del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2.009.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

La administración efectuada por el Gerente General, ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.

Mi revisión se efectuó de acuerdo a las disposiciones del Reglamento Vigente, incluyo las pruebas de registros contables que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.

Las pruebas de revisión se realizaron en el Balance General, Estado de Perdidas y Ganancias, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo cortados al 31 de Diciembre del 2009.

Dado que todo se encuentra conforme, los Estados Financieros presentan la situación financiera de URBANIZACION PUNTA ARENA S.A. al 31 de Diciembre 2.009, de conformidad con las regulaciones legales, los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y las normas contables establecidas por la Superintendencia de compañías del Ecuador del Ecuador, no existe observación alguna en contra o a favor de los Administradores.


ING. ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
COMISARIO
0907857452

