

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. B 00074544

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|                  |                                |                        |    |                      |                |    |                    |                                |            |             |       |    |        |                 |   |    |          |   |
|------------------|--------------------------------|------------------------|----|----------------------|----------------|----|--------------------|--------------------------------|------------|-------------|-------|----|--------|-----------------|---|----|----------|---|
| 01               | RUC                            | 0991284699001          | 02 | EXPEDIENTE           | 70336          | 03 | RAZON SOCIAL       | URBANIZACION PUNTA ARENAS S.A. |            |             |       |    |        |                 |   |    |          |   |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                 | 05 | COD. PROVINCIA       | 09             | 06 | CANTON             | GUAYAQUIL                      | 07         | COD. CANTON | 390   | 08 | CUIDAD | GUAYAQUIL       |   |    |          |   |
| 09               | CALLE                          | LUQUE                  | 10 | NUMERO               | 229            | 11 | TELEF.             | -                              | 12         | FAX         | -     |    |        |                 |   |    |          |   |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | LOTIZACIONES           | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83103          | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388                            |            |             |       |    |        |                 |   |    |          |   |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | GAME CAMPOVERDE MAROLA |    |                      |                |    | 17                 | CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE  | 0902753052 |             |       |    |        |                 |   |    |          |   |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION              | 1  | 21                   | ADMINISTRACION | -  | 22                 | PRODUCCION                     | -          | 23          | OTROS | -  | 24     | AUDITOR EXTERNO | - | 25 | R.N.A.E. | - |

| ACTIVO CORRIENTE                                 |     |        | INGRESOS                                |                             |     |    |
|--------------------------------------------------|-----|--------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----|----|
| Caja, bancos                                     | 101 | 78.751 | Ventas gravadas con I.V.A.              | 401                         | --  |    |
| Inversiones financieras temporales               | 102 | --     | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas  | 402                         | --  |    |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)       | 103 | --     | Exportaciones                           | 403                         | --  |    |
| (-) Provisión cuentas incobrables                | 104 | --     | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404                         | --  |    |
| Otras cuentas por cobrar                         | 105 | --     | Ingresos no operacionales               | Dividendos percibidos       | 405 | -- |
| Inventario de materia prima                      | 106 | --     |                                         | Rentas exentas y no gravad. | 406 | -- |
| Inventario de productos en proceso               | 107 | --     |                                         | Rentas con impuesto único   | 407 | -- |
| Inventario de suministros y materiales           | 108 | --     |                                         | Otras rentas                | 408 | -- |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | --     | TOTAL INGRESOS                          | 409                         | --  |    |

| B) Mercaderías en tránsito           |     |            | COSTO DE VENTAS                                       |     |   |
|--------------------------------------|-----|------------|-------------------------------------------------------|-----|---|
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | -          | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | - |
| Impuestos anticipados                | 112 | -          | Compra de productos terminados                        | 502 | - |
| Otros activos corrientes             | 113 | 39'711.249 | Importaciones de productos terminados                 | 503 | - |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE               | 119 | 39'791.000 | (-) Inventario final de productos terminados          | 504 | - |

| ACTIVO FIJO                             |     |   | Inventario inicial de materia prima                 |     |   |
|-----------------------------------------|-----|---|-----------------------------------------------------|-----|---|
| Terrenos, edificios e instalaciones     | 151 | - | Compras de materia prima                            | 506 | - |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - | Importaciones de materia prima                      | 507 | - |
| Vehículos                               | 153 | - | (-) Inventario final de materia prima               | 508 | - |
| Otros activos fijos                     | 154 | - | Mano de obra directa                                | 509 | - |
| (-) Depreciación acumulada              | 155 | - | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | - |
| TOTAL ACTIVO FIJO                       | 159 | - | Mano de obra indirecta                              | 511 | - |

|                                                   |     |            |                                               |                          |     |   |
|---------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----|---|
| ACTIVOS NO CORRIENTES                             |     |            |                                               | Suministros y materiales | 512 | - |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | -          | Seguros de incendios, maquin., equip. y edif. | 513                      | -   |   |
| Gastos de organización y constitución             | 162 | 514.449    | Aportes (Excl. beneficios sociales)           | 514                      | -   |   |
| Gastos de investigación exploración y otros       | 163 | -          | Mantenimiento y reparaciones                  | 515                      | -   |   |
| Aportaciones en asociaciones                      | 164 | -          | Energía, agua y teléfono                      | 516                      | -   |   |
| Otros activos no corrientes                       | 165 | -          | Otros gastos de administración                | 517                      | -   |   |
| (-) Amortización acumulada                        | 166 | 51.445     | Inventario inicial de productos en proceso    | 518                      | -   |   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                         | 169 | 463.004    | (-) Inventario final de productos en proceso  | 519                      | -   |   |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                | 170 | 40'254.004 | Inventario inicial de productos terminados    | 520                      | -   |   |

| PASIVO CORRIENTE                                  |     |            | (-) Inventario final de productos terminados             |     |   |
|---------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------|-----|---|
| Cuentas por pagar                                 | 201 | 30'777.619 | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529 | - |
| Documentos por pagar                              | 202 | -          | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |     |   |
| Provisiones sociales por pagar                    | 203 | -          | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | - |
| Obligaciones: IESS e impuestos                    | 204 | -          | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | - |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | -          | Gastos de gestión                                        | 553 | - |
| Otros pasivos corrientes                          | 206 | -          | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                            | 209 | 30'777.619 | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | - |

| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)            |     |            | Depreciación de bienes y amortizaciones            | 556 | -- |
|----------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------|-----|----|
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | --         | Cuentas incobrables y baja de inventarios          | 557 | -- |
| Préstamos de accionistas o casa matriz       | 212 | --         | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | -- |
| Obligaciones emitidas                        | 213 | --         | Intereses y comisiones                             | 559 | -- |
| Otros pasivos a largo plazo                  | 214 | --         | Provisiones deducibles                             | 560 | -- |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                     | 219 | --         | Otros gastos de administración y ventas            | 561 | -- |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                 | 220 | 30'777.619 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS                    | 569 | -- |

| PATRIMONIO NETO                                                    |     |            | GASTOS NO OPERACIONALES                      |     |   |
|--------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------|-----|---|
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 10'000.000 | Pérdida en venta de activos                  | 571 | - |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302 | -          | Pérdida por diferencias de cambio            | 572 | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -          | Otros gastos no operacionales                | 573 | - |
| Reservas                                                           | 304 | -          | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                | 579 | - |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | -          | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | - |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | -          | (+) Gastos no deducibles (en el país)        | 581 | - |
| Otros superávits                                                   | 307 | -          | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)    | 582 | - |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 523.615    | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | -          | Utilidad Neta (580+581+582-583)              | 584 | - |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 9'476.385  | (-) Participación 15% de Trabajadores        | 585 | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 40'254.004 | (-) 85% Dividendos percibidos                | 586 | - |

| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO |     |   | (-) 85% Rentas con Impuesto único          |     |   |
|----------------------------------------------------|-----|---|--------------------------------------------|-----|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | - | (-) Re inversiones y leyes de fomento      | 589 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | - | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))        | 590 | - |

| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO |                          |     | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) |     | 592                         | -              |   |
|------------------------------|--------------------------|-----|---------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|----------------|---|
|                              | RENDIMIENTOS FINANCIEROS |     | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.                              |     | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | IMPUESTO UNICO |   |
| 704                          | -                        | 705 | -                                                       | 706 | -                           | 709            | - |

GOS

| DETALLE DE COMPENSACIONES |   |                |   |               |   |                | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |     |   |  | 729 |
|---------------------------|---|----------------|---|---------------|---|----------------|------------------------------------|-----|---|--|-----|
| IMP. 730                  | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733 | -                                  | 739 | - |  |     |
| IMP. 740                  | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743 | -                                  | 749 | + |  |     |
| REEXP. MON.               |   | EJER. IMP. 751 | - |               |   |                |                                    | 759 | - |  |     |

|                                                                                                                                                              |  |  |                          |  |  |                             |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------|--|--|-----------------------------|---|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |  |  | (-) TOTAL COMPENSACIONES |  |  | 760                         | - |
| <br>Firma del representante legal                                         |  |  | (-) Anticipos pagados    |  |  | 770                         | - |
|                                                                                                                                                              |  |  | (-) Impuestos retenidos  |  |  | 771                         | - |
|                                                                                                                                                              |  |  | SALDO A FAVOR            |  |  | 772                         | - |
|                                                                                                                                                              |  |  | IMPUESTO A PAGAR         |  |  | 773                         | - |
|                                                                                                                                                              |  |  | Interés por mora         |  |  | 774                         | - |
| Nombre 800 BELGICAQUIM                                                                                                                                       |  |  | Multas                   |  |  | 775                         | - |
| Matr. No. 801 15309                                                                                                                                          |  |  | TOTAL PAGADO             |  |  | 799                         | - |
| Efectivo                                                                                                                                                     |  |  | Cheque No.               |  |  | Banco                       |   |
| S/.                                                                                                                                                          |  |  | S/.                      |  |  | Banco DEL PACIFICO          |   |
|                                                                                                                                                              |  |  |                          |  |  | Notas de Crédito (cantidad) |   |
|                                                                                                                                                              |  |  |                          |  |  | 23/010/1777                 |   |