

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

#### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Compañía TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.-** La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, Mediante escritura pública del 16 de Enero del 2015, su objeto social de la Compañía es dedicarse a la Construcción y Venta de Vivienda.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2019 ha sido preparado exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

Los estados financieros de la **compañía TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.,** al 31 de diciembre del 2019, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**Principio del devengado.-** Los efectos de las transacciones y otras circunstancias deben tenerse en cuenta en el momento en que tienen lugar dichas transacciones o circunstancias y no cuando se produce el desembolso o ingreso de tesorería u otros medios líquidos.

En consecuencia, es preciso velar por la correlación en cada ejercicio solamente de los gastos e ingresos que sean imputables al mismo. Es decir, se registra el ingreso cuando se efectúa la facturación y se registra el gasto cuando se recibe la factura o nota de venta y dentro del período mensual respectivo.

**Principio del costo.-** Los bienes adquiridos a título oneroso se contabilizarán en su fecha de incorporación al patrimonio por su costo de adquisición.

**Principio de prudencia.-** La formulación de los estados financieros debe basarse en una valoración razonable de los hechos a fin de evitar todo riesgo de traspaso de incertidumbres susceptibles de perjudicar al patrimonio y a los resultados de la empresa.

De este modo, debe respetarse siempre el principio de prudencia, y en concreto las

Siguientes normas:

- Debe considerarse como ventas, todos los valores facturados, los mismos que deberán ser considerados además como ingresos.
- Deben tenerse en cuenta todos los riesgos previsibles y pérdidas probables para hacer las estimaciones requeridas, tales como no sobrevaluar activos, ni ingresos, ni subvaluar pasivos y gastos.

**Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.**- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.**- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**Inventarios.**- El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

**Propiedad, maquinaria y equipos.**- Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan. El costo de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

### 3. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Tasas</u></b>
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Otros activos	10%

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo los muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de oficina y equipos de computación se determinará entre la diferencia del costo y el precio de venta y será reconocida en los resultados del ejercicio.

**Reconocimiento de ingresos.**- La Compañía reconoce los ingresos cuando los activos son vendidos, siendo ésta la base de medición del principio de realización. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación

cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### 4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

**Costos y Gastos.-** Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### 5. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	(US\$.)	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19.865	6.317
Cuentas por Cobrar Relacionadas	362.060	206.096
Cuentas y Dctos. Por Cobrar Relacionadas	128.863	236.216
Inventarios	4.680.109	3.015.413
<b>Total</b>	<b>5.190.897</b>	<b>3.464.042</b>

#### 6. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

	Saldos al 01/ene/19	.....MOVIMIENTO.....		Saldos Al 31/dic./19
		Adiciones	Ventas y/o Bajas	
(US\$.)				
Maquinaria y equipos	2,703	400	-	3.103
Otros	-	-	-	-
Equipos de computación	4.193	2.670	-	6.863
Muebles y enseres	730	4.918	-	5.648
Taladros				
<b>Subtotal</b>	<b>7.626</b>	<b>7.988</b>	<b>-</b>	<b>15.614</b>
Depreciación acumulada		-	-	-4,984
<b>Total</b>				<b>10.630</b>

## 7. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se resume como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Proveedores	69.997	52.352
less por pagar	709	636
Sueldos y Beneficios Sociales	2,561	2,691
Otras cuentas	2.851.487	2.050.495
Impuestos y retenciones	527	469
Total	<u>2.925.281</u>	<u>2.106.643</u>

## 8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se resume como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Fondos de reserva	83	83
Sueldos por pagar	1,573	1,573
Décimo tercer sueldo	167	153
Décimo cuarto sueldo	821	965
Total	<u>2,644</u>	<u>2,774</u>

## 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el capital social de la Compañía está representado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una.

## 10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de este informe (febrero 8 del 2020) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.