

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Compañía TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.- La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, Mediante escritura pública del 16 de Enero del 2015, su objeto social de la Compañía es dedicarse a la Construcción y Venta de Vivienda.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2016 ha sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

Los estados financieros de la **compañía TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.,** al 31 de diciembre del 2017, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Principio del devengado.- Los efectos de las transacciones y otras circunstancias deben tenerse en cuenta en el momento en que tienen lugar dichas transacciones o circunstancias y no cuando se produce el desembolso o ingreso de tesorería u otros medios líquidos.

En consecuencia, es preciso velar por la correlación en cada ejercicio solamente de los gastos e ingresos que sean imputables al mismo. Es decir, se registra el ingreso cuando se efectúa la facturación y se registra el gasto cuando se recibe la factura o nota de venta y dentro del período mensual respectivo.

Principio del costo.- Los bienes adquiridos a título oneroso se contabilizarán en su fecha de incorporación al patrimonio por su costo de adquisición.

Principio de prudencia.- La formulación de los estados financieros debe basarse en una valoración razonable de los hechos a fin de evitar todo riesgo de traspaso de incertidumbres susceptibles de perjudicar al patrimonio y a los resultados de la empresa.

De este modo, debe respetarse siempre el principio de prudencia, y en concreto las siguientes normas:

- Debe considerarse como ventas, todos los valores facturados, los mismos que deberán ser considerados además como ingresos.
- Deben tenerse en cuenta todos los riesgos previsibles y pérdidas probables para hacer las estimaciones requeridas, tales como no sobrevaluar activos, ni ingresos, ni subvaluar pasivos y gastos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Inventarios.- El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

Propiedad, maquinaria y equipos.- Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan. El costo de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

1. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Otros activos	10%

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo los muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de oficina y equipos de computación se determinará entre la diferencia del costo y el precio de venta y será reconocida en los resultados del ejercicio.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando los activos son vendidos, siendo ésta la base de medición del principio de realización. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US\$.)	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13,127	3,007
Cuentas por Cobrar Relacionadas	108,207	7,177
Cuentas y Dctos. Por Cobrar Relacionadas	161,717	119,997
Inventarios	2.217,063	1.390,998
Total	<u>2.500,114</u>	<u>1.521,179</u>

3. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

	<u>Saldos</u>	<u>.....MOVIMIENTO.....</u>		<u>Saldos</u>
	<u>al</u>		<u>Ventas</u>	<u>Al</u>
	<u>01/ene/17</u>	<u>Adiciones</u>	<u>y/o</u>	<u>31/dic./17</u>
			<u>Bajas</u>	
			(US\$.)	
Maquinaria y equipos	2,703	-	-	2,703
Otros	-	-	-	-
Equipos de computación	2,955	-	-	2,955
Muebles y enseres	560	170	-	730
Taladros				
Subtotal	<u>6,218</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,388</u>
Depreciación acumulada		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-2,488</u>
Total	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u>3,900</u>

4. **CUENTAS POR PAGAR**

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se resume como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US\$.)	
Proveedores	102,028	69,746
less por pagar	456	475
Sueldos y Beneficios Sociales	2,811	2,802
Otras cuentas	1.465,110	1.445,569
Impuestos y retenciones	2,157	4,725
Total	<u>1.572,562</u>	<u>1.523,317</u>

5. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2017 y 2017, se resume como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US\$.)	
Fondos de reserva	83	83
Sueldos por pagar	1,721	1,737
Décimo tercer sueldo	151	151
Décimo cuarto sueldo	937	915
Total	<u>2,892</u>	<u>2,886</u>

6. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el capital social de la Compañía está representado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una.

7. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de este informe (febrero 8 del 2018) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.