

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Compañía TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.- La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, mediante escritura pública del 16 de Enero del 2015, su objeto social de la Compañía es dedicarse a la Construcción y Venta de Vivienda.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2016 ha sido preparado exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

Los estados financieros de la compañía TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2016, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Principio del devengado.- Los efectos de las transacciones y otras circunstancias deben tenerse en cuenta en el momento en que tienen lugar dichas transacciones o circunstancias y no cuando se produce el desembolso o ingreso de moneda o otros medios líquidos.

En consecuencia, es preciso velar por la correlación en cada ejercicio solamente de los gastos e ingresos que sean imputables al mismo. Es decir, se registra el ingreso cuando se efectúa la facturación y se registra el gasto cuando se recibe la factura o nota de venta y dentro del periodo mensual respectivo.

Principio del costo.- Los bienes adquiridos a título oneroso se contabilizarán en su fecha de incorporación al patrimonio por su costo de adquisición.

Principio de prudencia.- La formulación de los estados financieros debe basarse en una valoración razonable de los hechos a fin de evitar todo riesgo de trasponso de incertidumbres susceptibles de perjudicar al patrimonio y a los resultados de la empresa.



De este modo, debe respetarse siempre el principio de prudencia, y en concreto las siguientes normas:

- Debe considerarse como ventas, todos los valores facturados, los mismos que deberán ser considerados además como ingresos.
- Deben tenerse en cuenta todos los riesgos previsibles y pérdidas probables para hacer las estimaciones requeridas, tales como no sobrevalorar activos, ni ingresos, ni subvalorar pasivos y gastos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes. Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Efectivo y equivalentes de efectivo. El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Inventarios. El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

Propiedad, maquinaria y equipos. Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan. El costo de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

Activos	Tasas
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Otros activos	10%

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo los muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de oficina y equipos de computación se determinará entre la diferencia del costo y el precio de venta y será reconocida en los resultados del ejercicio.





Reconocimiento de ingresos: La Compañía reconoce los ingresos cuando los activos son vendidos, siendo ésta la base de medición del principio de realización. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Costos y Gastos: Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se incurren.

2. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016	2015
	(US\$)	
Cuentas	-	-
Cuentas por Cobrar Terceros	7,177	2,770
Anticipos	110,996	96,419
Otros	-	-
Total	118,173	99,189

3. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2016, es como sigue:

	MOVIMIENTO			
	Saldo al 01/ene./16	Adiciones	Ventas X/O Bajas	Saldo Al 31/dic./16
	(US\$)			
Maquinaria y equipos	2,705	-	-	2,705
Otros	-	-	-	-
Equipos de computación	2,955	-	-	2,955
Muebles y enseres	560	-	-	560

**TAMAYO & ASOCIADOS**

CONSTRUCTORA

Taladros

Subtotal	6.218	6.218
-----------------	--------------	--------------

Depreciación acumulada		-1.179
------------------------	--	--------

Total		5.039
--------------	--	--------------

4. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016, se resume como sigue:

	2016 (US\$.)	2015
Proveedores	69,746	52,089
IISS por pagar	475	309
Sueldos y Beneficios Sociales	2,802	2,608
Otras cuentas	1.445,569	450,650
Impuestos y retenciones	4,725	1,013
Total	1.523,317	706,751

5. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2016, se resume como sigue:

	2016 (US\$.)	2015
Fondos de reserva	03	
Sueldos por pagar	1,737	1,646
Décimo tercer sueldo	151	150
Décimo cuarto sueldo	915	812
Total	2.896	2.608





TAPIATO & ASOCIADOS

CONSTRUCTORES

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está representado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de este informe (febrero 8 del 2017) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

