

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Compañía TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.** - La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, Mediante Inscripción del 16 de Enero del 2015, su objeto social de la Compañía es dedicarse a la Construcción y Venta de Vivienda.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2015, ha sido preparado exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

Los estados financieros de **la compañía TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre del 2015, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**Principio del devengado.**- Los efectos de las transacciones y otras circunstancias deben tenerse en cuenta en el momento en que tienen lugar dichas transacciones o circunstancias y no cuando se produce el desembolso o ingreso de tesorería u otros medios líquidos.

En consecuencia, es preciso velar por la correlación en cada ejercicio solamente de los gastos e ingresos que sean imputables al mismo. Es decir, se registra el ingreso cuando se efectúa la facturación y se registra el gasto cuando se recibe la factura o nota de venta y dentro del período mensual respectivo.

**Principio del costo.**- Los bienes adquiridos a título oneroso se contabilizarán en su fecha de incorporación al patrimonio por su costo de adquisición.

**Principio de prudencia.**- La formulación de los estados financieros debe basarse en una valoración razonable de los hechos a fin de evitar todo riesgo



De traspaso de incertidumbres susceptibles de perjudicar al patrimonio y a los resultados de la empresa.

De este modo, debe respetarse siempre el principio de prudencia, y en concreto las

Siguientes normas:

- Debe considerarse como ventas, todos los valores facturados, los mismos que deberán ser considerados además como ingresos.
- Deben tenerse en cuenta todos los riesgos previsibles y pérdidas probables para hacer las estimaciones requeridas, tales como no sobrevaluar activos, ni ingresos, ni subvaluar pasivos y gastos.

**Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.**- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.**- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**Inventarios.**- El costo de los inventarios se determina por el método promedio

**Propiedad, maquinaria y equipos.**- Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan. El costo de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

## 1. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Tasas</u></b>
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Otros activos	10%



La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo los muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de oficina y equipos de computación se determinará entre la diferencia del costo y el precio de venta y será reconocida en los resultados del ejercicio.

**Reconocimiento de ingresos.**- La Compañía reconoce los ingresos cuando los activos son vendidos, siendo ésta la base de medición del principio de realización. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

## 1. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**Costos y Gastos.**- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## 2. **CUENTAS POR COBRAR**

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

	<b><u>2015</u></b>
Clientes	0.00
Cuentas por Cobrar Terceros	2,770
Anticipos	96,419
<b>Total</b>	<b><u>99,189</u></b>



### 3. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2015, es como sigue:

	.....MOVIMIENTO.....			Saldos al 31/dic./15
	Saldos al 01/ene/15	Adiciones	Ventas y/o Bajas	
	(US\$.)			
Maquinaria y equipos		2,703	-	2,703
Otros		150	-	150
Equipos de computación		2,481	-	2,481
Subtotal		5,334		5,334
Depreciación acumulada			-	
Total		5,334		5,334

### 5. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015, se resume como sigue:

	<u>2015</u>
Proveedores	52,089
less por pagar	389
Sueldos y Beneficio Sociales	2,608
Otras cuentas	650,650
Impuestos y retenciones	1,015
Total	706,751

### 6. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2015, se resume como sigue:

	<u>2015</u>
Fondos de reserva	
Sueldos por pagar	1,646
Décimo tercer sueldo	150
Décimo cuarto sueldo	812
Total	2,608



**7. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía está representado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una.

**8. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de este informe (febrero 8 del 2016) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

