TAMAYO & ASOCIADOS
CONSTRUCTORES

Quito, 8 de Abril 2019

INFORME DE GERENTE PERIDO 2018

Señores
SOCIOS DE TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Presente.-

Como Gerente de la Empresa que represento, tengo bien informar la situación de la empresa en el periodo económico 2018.

He tenido la oportunidad de ser ratificado para representar a la compañía, nombramiento inscrito en el Registro Mercantil el 4 de Abril del 2018.

Tengo Bien a resaltar los siguientes aspectos:

DE LOS RESULTADOS:

TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA. Inicio sus operaciones en este periodo en el mes de enero, de acuerdo a los balances, no se obtuvieron ingresos operativos.

Se continúa con la ejecución de Edificio SABADELL y el Conjunto Habitacional PORTOFINO.

El primero en la ciudad de Quito, mismo que es de 8 plantas y 3 subsuelos, cuenta con 30 departamentos de 1,2 y 3 dormitorios y 3 locales comerciales, ya que se realizó un cambio en el 3º piso uniendo los departamentos 303 y 304. Al momento se ha reservado ocho (8) inmuebles de los 34 previstos.

El Segundo en la Ciudad de Santo Domingo, en un terreno de 8.000 m^2 cuenta con 36 casas en tres tipos: 14 casas pareadas, 2 individuales y 20 adosadas cada una de 3 dormitorios; los 3 tipos de diferentes áreas y valores. Contamos con la casa Nº 2 como modelo del tipo pareada y la casa Nº 16 del modelo adosado. Hasta el momento se han reservado por parte de clientes 7 casas del modelo pareadas y una casa del modelo adosado.

La gran mayoría de las inversiones realizadas hasta el momento para los dos proyectos han sido por parte de los socios; adicionalmente para el Conjunto "Portofino" mantenemos el financiamiento por parte de una Institución Financiera.

Los dos proyectos se encuentran actualmente en ejecución por lo que sus operaciones se acumulan en productos en proceso por lo que no se reflejan resultados positivos en el periodo.

Se están implementando estrategias adecuadas y aspectos que permitan el crecimiento y desarrollo de la compañía, entre estos se puede contar la intención de realizar nuevos proyectos, especialmente en el segmento VIP (Vivienda de Interés Publico) implementado por el gobierno.

La Gerencia ha cumplido con las atribuciones que tiene según lo establecido en los estatutos de la compañía, ha cumplido con las reglamentaciones vigentes y las operaciones están sustentadas en los registros contables.

La compañía ha cumplido con su objeto social y estará al día con todas sus obligaciones.

PERSPECTIVAS:

Los proyectos inmobiliarios que se están ejecutando y avanzando con un ritmo adecuado y tienen aceptación en el mercado, estoy optimista que en el ejercicio 2019 llegaran mejores resultados para la Empresa por las posibles ventas en el nuevo periodo.

Quiero Informar que estamos trabajando en los trámites necesarios para realizar el aumento de capital social de la compañía.

AGRADECIMIENTOS:

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los Socios, a la Junta Directiva, por la confianza depositada para la Dirección de la Compañía que sigo administrando, agradezco a todos y cada uno de los Empleados por su apoyo entusiasta y dedicación responsable que permiten el logro de resultados positivos.

Atentamente,

Santiago Alonso Tamayo Madera Ing. Civil MDI
GERENTE
TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.