TAMAYO & ASOCIADOS
CONSTRUCTORES

Quito, 8 de abril del 2018

INFORME DE GERENTE PERIODO 2017

Señores
SOCIOS DE TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Presente.-

Como Gerente de la Empresa que represento, tengo a bien a informar la situación de la empresa en el período económico 2017.

He tenido la oportunidad de representar a la compañía, por mandato de la Junta General de Socios desde el 19 de enero del 2015, misma que fue protocolizada bajo escritura pública No.2015-17-01-06-P00486 del 29 de Enero del 2015 con RUC 1792557135001,

Tengo a bien resaltar los siguientes aspectos:

DE LOS RESULTADOS:

TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA. inicio sus operaciones en este periodo en el mes de enero, de acuerdo a los balances, no se obtuvieron ingresos operativos.

Se continúa con la ejecución del Edificio Sabadell y el conjunto Habitacional Portofino.

El primero en la ciudad de Quito, mismo que es de 8 plantas altas y 3 subsuelos, cuenta con 31 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y 3 locales comerciales, ya que se realizó un cambio en el 7º piso uniendo los departamentos 703 y 704. El departamento modelo estará listo para el mes de enero del 2018. Al momento se han reservado siete (7) inmuebles de los 34 previstos

El segundo en la ciudad de Santo Domingo, en un terreno de 8.000 m² y que ahora desde el 25 de abril de 2017 se redefinió y aprobó por parte del Municipio de Santo Domingo y que contará con 36 casas en tres tipos: 14 casas pareadas, 2 individuales y 20 adosadas cada una de 3 dormitorios; los 3 tipos de diferentes áreas y valores. Contamos con la casa Nº 2 como modelo del tipo pareada y al fin de este período se encontraba en construcción la casa Nº 16 del modelo adosada. Hasta el momento se han reservado por parte de clientes 7 casas del modelo pareadas

La gran mayoría de las inversiones realizadas hasta el momento para los dos proyectos han sido por parte de los socios; adicionalmente para el Conjunto "Portofino" se consiguió un financiamiento de una importante Institución Financiera

por un monto de US$ 400.000, de los cuales se ha desembolsado US$ 200.000 para la ejecución del mismo.

Los dos proyectos se encuentran actualmente en ejecución por lo que sus operaciones se acumulan en productos en proceso por lo que no se reflejan resultados positivos en el período.

Se están implementando estrategias adecuadas y aspectos que permitirán el crecimiento y desarrollo de la compañía, entre estos se puede contar la intención de realizar nuevos proyectos, especialmente en el segmento VIP (Vivienda de interés Público) implementado por el gobierno.

La gerencia ha cumplido con las atribuciones que tiene según lo establecido en los estatutos de la compañía, ha cumplido con las reglamentaciones vigentes y las operaciones están sustentadas en los registros contables.

La compañía ha cumplido con su objeto social y estará al día con todas sus obligaciones.

PERSPECTIVAS:

Los proyectos inmobiliarios que se están ejecutando y avanzando con un ritmo adecuado y tienen aceptación en el mercado, estoy optimista que en el ejercicio 2018 se llegará a mejores resultados para la Empresa por las posibles ventas en el nuevo período.

Me permito recomendar ya que considero necesario e indispensable realizar un aumento al capital social de la compañía a fin de poder concluir con los proyectos en ejecución sin inconvenientes.

AGRADECIMIENTOS:

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los Socios, a la Junta Directiva, por la confianza depositada para la Dirección de la Compañía que sigo administrando, agradezco a todos y cada uno de los Empleados por su apoyo entusiasta y dedicación responsable que permiten el logro de resultados positivos.

Atentamente,

Santiago Alonso Tamayo Madera Ing. Civil MDI
GERENTE
TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA