TAMAYO & ASOCIADOS
constructores

Quito, 21 de abril del 2017

INFORME DE GERENTE PERIODO 2016

Señores
SOCIOS DE TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Presente.-

Como Gerente de la Empresa que represento, tengo a bien a informar la situación de la empresa en el período económico 2016.

He tenido la oportunidad de representar a la compañía, por mandato de la Junta General de Socios, misma que fue constituida bajo escritura pública No.2015-17-01-06-P00486 del 29 de Enero del 2015 con RUC 1792557135001, ubicada en la provincia de Pichincha, Quito Distrito Metropolitano.

Tengo a bien resaltar los siguientes aspectos:

DE LOS RESULTADOS:

TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA. inicio sus operaciones en este periodo en el mes de enero, de acuerdo a los balances, no se obtuvieron ingresos operativos.

En la actualidad estamos trabajando en los proyectos con los cuales se inició la Empresa: el Edificio Sabadell y el conjunto Habitacional Portofino.

El primero en la ciudad de Quito, mismo que será de 8 plantas altas y 3 subsuelos, contará con 32 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Esperamos contar con el departamento modelo para el segundo semestre del año en curso, lo cual podrá dinamizar las ventas.

El segundo en la ciudad de Santo Domingo, en un terreno de 8.000 m² y que ahora contará con 14 casas pareadas, 2 individuales y 20 adosadas cada una de 3 dormitorios .en este proyecto se han realizado importantes inversiones en publicidad hasta la fecha, lo cual nos ha permitido contar con cinco preventas hasta el momento. Contamos con la casa modelo, lo cual esperamos dispare el número de preventas de casas del conjunto.

Todas las inversiones realizadas hasta el momento han sido por parte de los socios, adicionalmente un financiamiento de una importante Institución Financiera lo cual esperamos cambiar en el siguiente período una vez que se consoliden ventas de nuestros productos.

Adicionalmente debo indicar que estamos trabajando en planificación para nuevos proyectos a futuro, así como implementar estrategias adecuadas, aspectos que permitirán el crecimiento y desarrollo de la compañía

TAMAYO & ASOCIADOS
constructores

Los proyectos se encuentran actualmente en ejecución por lo que sus operaciones se acumulan en productos en proceso por lo que no se reflejan resultados positivos en el período.

La gerencia ha cumplido con lo atribuciones que tiene según lo establecido en los estatutos de la compañía, ha cumplido con las reglamentaciones vigentes y las operaciones están sustentadas en los registros contables de acuerdo las NIIFs (Normas Internacionales de Información Financiera)

La compañía ha cumplido con su objeto social y se encuentra al día con todas sus obligaciones.

Considero necesario e indispensable realizar nuevas inversiones para adquisiciones en el aparato productivo.

PERSPECTIVAS:

En el mercado nacional existen posibilidades para un accionar en el ámbito de la construcción, creando nuestra oportunidad de mercado con el tipo de proyectos inmobiliarios que se están ejecutando, los proyectos actuales están en plena ejecución y avanzando de acuerdo a lo previsto. Estoy optimista que en el ejercicio 2017 se llegará a mejores resultados para la Empresa mediante la importante consecución de ventas de nuestros productos.

AGRADECIMIENTOS:

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los Socios, a la Junta Directiva, por la confianza depositada para la Dirección de la Compañía que sigo administrando, agradezco a todos y cada uno de los Empleados por su apoyo entusiasta y dedicación responsable que permiten el logro de resultados positivos.

Atentamente,

Santiago Alonso Tamayo Madera Ing. Civil MDI
GERENTE
TAMAYOCONSTRUCTORES CIA. LTDA