COMERCIAL HATICIA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Comercial HATICIA S.A. inicio sus actividades en enero del 2015, el mismo que es como actividad principal el arrendamiento de un bien inmueble de su propiedad, el mismo que se encuentra rentado a INAPESA

Principales Política Contables:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

En el Balance General se presenta la estructura económica financiera de la Compañía COMERCIAL HATICIA S.A, a continuación las notas explicativas de las cuentas mas relevantes conforman el Balance General el cual está desglosado de la siguiente manera:

Es importante dar a conocer que la compañía entro en un proceso de escisión, por ende se ha sacado de la contabilidad una empresa que se encuentra ya escindida, es por ello la variación en terreno, edificio y depreciación acumulada, cta por pagar Dr., Capital, A disposición Acc. Años Anteriores, Resultados Acumulados, y Superávit por Revaluacion de Propiedad planta y equipo; lo antes dicho se encuentra respaldado con la documentación pertinente misma que ya es encuentra registrado en la Superintendencia de Compañias.

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Son los recursos líquidos que mantiene la empresa, comprendido esencialmente por el efectivo y los depósitos en instituciones financieras los mismos que se detallan a continuación:

Banco del Austro 3,286.36

DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR DE ACTIVIDADES QUE NO GENEREN INTERESES.

Al 31 de Diciembre del 2019 quedo reflejada la cuenta con un saldo de $ 25,087.34

INVERSIONES TEMPORALES

La compañía mantiene una inversión con el banco del austro por un valor de $45,000.00

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa en propiedad planta y equipo es donde tiene concentrado sus bienes inmuebles los mismos que al 31 de diciembre del 2019 reflejan los siguientes saldos:

Edificios	1,602,056.79
Depreciación Acumulada Edificios	(20,378.75)

PASIVO CORRIENTE

OTROS PASIVOS

La compañía mantiene otros pasivos como son:

Cuentas x pagar varios	957.43
Cta. por pagar Accionistas	12,603.59
Cta. por pagar Sanortedani	1,671.24
Cta. por pagar IOMOTORS	1,149.18

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

La compañía cuenta con un capital social de $35,000.00

RESULTADOS DEL EJERCICIO

La compañía registra una utilidad neta al 31 de diciembre del 2019 un valor de $8,828.47

Ing. Yadira Jimenez C.

CONTADORA GENERAL