

Guayaquil, Marzo del 2016

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE SVCT CIA. LTDA.

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta DE SVCT CIA. LTDA. los temas de mayor relevancia del 2015 para las actividades de la empresa. Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta gerencia.

La compañía se constituyó en Enero del 2015.

Durante el 2015 se gestionó la compra de la Franquicia de comida rápida SUBWAY, la misma que se planificó abrir la primera tienda en la ciudad de Loja.

Se busco alojarla en el Mall Don Daniel, que es un proyecto inmobiliario nuevo en Loja, con el Concepto de Centro Comercial. La apertura inicial del local se planificó para Mayo 2015, sin embargo por retrasos en la apertura del Mall, la tienda finalmente se abrió al público el 11 de Septiembre del 2015.

Se necesitó de financiamiento para la compra de Activos y la construcción de Local. El crédito se lo obtuvo en el Banco de Loja, por el plazo de 2 años. El valor obtenido fue de \$70.000,00. De los mismos que ya se canceló hasta el mes de Diciembre 6 de 24 cuotas.

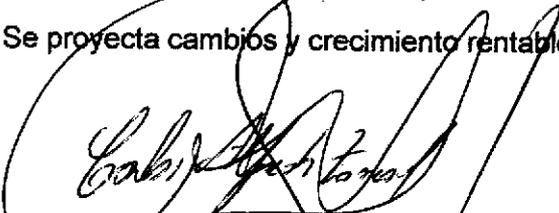
La construcción del local se llevó acabo con un contratista local, y la compra de equipos y todo articulo dentro de la tienda se importaron desde Estados Unidos a través de Equindecá.

La capacitación del franquiciando y administrador de tienda se realizó en la ciudad de Miami durante el mes de Febrero del 2015, por el periodo de 3 semanas, y a la vez la capacitación del resto de personal se realizó por representantes de la franquicia en Ecuador dos días antes de apertura de la tienda. Además se capacitó a los empleados de manera virtual antes de ser contratados.

Durante los últimos 4 meses del año, que realmente empezó la actividad de atención al público la empresa tuvo de ingresos \$56.101,01, del que tuvimos un Costo de Comida del 36%.

La empresa en su primer año de operación registra una pérdida la misma que se debe principalmente a los gastos altos de costo de comida, de logística y traslados de la persona que vino de la franquicia a la apertura y cada viaje mensual que realizó de inspecciones. Además de tener gran número de personal inicial para cubrir la demanda existente y adquirir experiencia en manejo de línea y producción.

Se proyecta cambios y crecimiento rentable para el año 2016.



CARLOS ALFREDO TORRES SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
SVCT CIA. LTDA.