LAGOMEZ S. A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA COMPAÑÌA

1.1.- Actividades

La Compañía LAGOMEZ S. A. fue constituida en el Ecuador en Diciembre 17 del 2014, en la ciudad de Guayaquil actualmente la compañía se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1.- Base de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2012. Los PCGA difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

2.2.-Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido elaborados para suministrar información acerca de la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de efectivo de LAGOMEZ S. A.

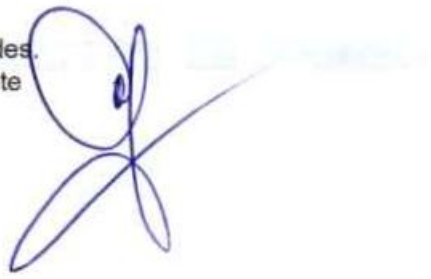
Un conjunto completo de estados financieros son presentados en forma periódica los cuales son aprobados por las Gerencias e incluirán los siguientes componentes:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Cambio en el Patrimonio.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Notas explicativas o Revelatorias, en las que se incluirá un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas narrativas.

2.3.- Obligaciones tributarias

La compañía tiene las siguientes obligaciones periódicas con la administración tributaria, estas son:

- Declaración de Retenciones en la Fuente.
- Declaración Mensual de I.V.A.
- Declaración de Impuesto a la Renta Sociedades.
- Anexo de Compras y Retenciones en la Fuente
- Anexo Relación de Dependencia



3.- Patrimonio

- **Capital Social.-**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social se encuentra constituido por 16,5000.000 acciones, con un valor nominal unitario de US$ 1,00 y un capital autorizado de US$ 33,000.000

La distribución de las acciones de la compañía UNION DEL MAR S.A. UNIMAR es:

IDENTIFICACION	ACCIONISTAS	VALOR U.S.$
0992890029001	PENTATERRA HOLDING S. A.	$ 16,498,500.00
0918794389	LAPENTTI GOMEZ LEONARDO	$ 1,500.00

Los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana.

Se realizó el ajuste al balance original ya que el capital social fue mal constituido.

5.- Estado de Resultado Integral

Desde su constitución año 2014 la compañía LAGOMEZ S. A., no ha generado ingresos hasta la fecha de la presentación